



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3
Forretningsadresse: Kverndalsgata 3A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 012	488 012
Sum inntekter		66 012	488 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	22 500
Annen driftskostnad	3,4	60 221	464 412
Sum kostnader		60 221	492 376
Driftsresultat		5 791	-4 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	0
Sum finansinntekter		1 707	0
Netto finans		1 707	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498	1 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	1 100
Årsresultat		7 498	-4 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 498	-4 364
Sum overføringer og disponeringer		7 498	-4 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	0
Andre fordringer	5	1 091	0
Sum fordringer		2 216	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 826	103 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 826	103 029
Sum omløpsmidler		102 042	103 029
SUM EIENDELER		102 042	103 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 402	89 904
Sum opptjent egenkapital		97 402	89 904
Sum egenkapital		97 402	89 904
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 605	0
Annen kortsiktig gjeld		35	13 125
Sum kortsiktig gjeld		4 640	13 125
Sum gjeld		4 640	13 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 042	103 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632360

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3
Forretningsadresse: Kverndalsgata 3A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 919 038 322
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 012	488 012
Sum inntekter		66 012	488 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	22 500
Annen driftskostnad	3,4	60 221	464 412
Sum kostnader		60 221	492 376
Driftsresultat		5 791	-4 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	0
Sum finansinntekter		1 707	0
Netto finans		1 707	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498	1 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	1 100
Årsresultat		7 498	-4 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 498	-4 364
Sum overføringer og disponeringer		7 498	-4 364



Organisasjonsnr: 919 038 322
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	0
Andre fordringer	5	1 091	0
Sum fordringer		2 216	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 826	103 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 826	103 029
Sum omløpsmidler		102 042	103 029
SUM EIENDELER		102 042	103 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 402	89 904
Sum opptjent egenkapital		97 402	89 904
Sum egenkapital		97 402	89 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 605	0
Annen kortsiktig gjeld		35	13 125
Sum kortsiktig gjeld		4 640	13 125
Sum gjeld		4 640	13 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 042	103 029



Organisasjonsnr: 919 038 322
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	89 904	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	7 498	-4 364
Årets endring i disponible midler	7 498	-4 364
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	97 402	89 904
Omløpsmidler	102 042	103 029
Kortsiktig gjeld	-4 640	-13 125
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	97 402	89 904

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Kverndal bygget 3 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		66 012	63 012	0	87 070
Andre inntekter		0	425 000	0	0
Sum inntekter		66 012	488 012	0	87 070
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	22 500	0	7 500
Forretningsførerhonorar		4 688	5 625	0	20 000
Andre forvaltningstjenester		5 000	0	0	0
Lønnskostnader	2	0	0	0	1 058
Vedlikehold	3	20 825	435 747	0	20 000
Forsikring		24 221	22 496	0	26 200
Andre driftskostnader	4	5 487	544	0	3 500
Sum driftskostnader		60 221	492 376	0	78 258
Driftsresultat		5 791	-4 364	0	8 812
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 707	0	0	0
Sum finansinntekter		1 707	0	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		1 707	0	0	0
Årsresultat		7 498	-4 364	0	8 812
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		7 498	-4 364	0	8 812
Sum overføringer		7 498	-4 364	0	8 812

Sameiet Kverndal bygget 3



Balanse Sameiet Kverndal bygget 3 desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 125	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 021	0
Andre fordringer	5	70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 826	103 029
Sum omløpsmidler		102 042	103 029
SUM EIENDELER		102 042	103 029

Sameiet Kverndal bygget 3



Balanse Sameiet Kverndal bygget 3 desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	97 402	89 904
Sum oppjent egenkapital		97 402	89 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 605	0
Annen kortsiktig gjeld		35	13 125
Sum kortsiktig gjeld		4 640	13 125
Sum gjeld		4 640	13 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 042	103 029

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Eli Taugbøl
Leder

Tone Bekkhus Ødegården
Nestleder

Sameiet Kverndal bygget 3



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	0	22 500
Sum	0	22 500

Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Selskapet har ingen ansatte.		

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	15 688	435 747
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	4 668	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	469	0
Sum	20 825	435 747

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bank- og kortgebyr	5 368	544
7790 Andre kostnader	119	0
Sum	5 487	544

Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	97 402	89 904
Sum	97 402	89 904

Sameiet Kverndal bygget 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kverndal bygget 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kverndal bygget 3

Styreleder	Eli Taugbøl (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tone Bekkhus Ødegården (sign.)	06.03.2024