



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			238 537
Sum inntekter			238 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	65 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 378	437 787
Sum kostnader		212 378	502 787
Driftsresultat		-212 378	-264 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 797	33 253
Sum finansinntekter		7 797	33 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 799	
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader		33 799	69
Netto finans		-26 002	33 184
Resultat før skattekostnad		-238 380	-231 066
Skattekostnad på resultat	4	-52 444	-50 819
Årsresultat	5	-185 936	-180 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 936	-180 247
Totalresultat		-185 936	-180 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 936	-180 247
Sum overføringer og disponeringer		-185 936	-180 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 562	81 118
Sum immaterielle eiendeler		133 562	81 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 897 602	1 189 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 897 602	1 189 503
Sum anleggsmidler		4 031 164	1 270 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 378	37 209
Konsernfordringer	6		177 249
Sum fordringer		5 378	214 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 698	1 303 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	1 303 021
Sum omløpsmidler		32 076	1 517 478
SUM EIENDELER		4 063 240	2 788 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	452 500	452 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 908	368 844
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		182 908	368 844
Sum egenkapital	5	1 403 312	1 589 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 629 461	
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 461	
Sum langsiktig gjeld		2 629 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 466	398 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		800 000
Sum kortsiktig gjeld		30 466	1 198 850
Sum gjeld		2 659 928	1 198 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 240	2 788 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			238 537
Sum inntekter			238 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	65 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 378	437 787
Sum kostnader		212 378	502 787
Driftsresultat		-212 378	-264 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 797	33 253
Sum finansinntekter		7 797	33 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 799	
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader		33 799	69
Netto finans		-26 002	33 184
Resultat før skattekostnad		-238 380	-231 066
Skattekostnad på resultat	4	-52 444	-50 819
Årsresultat	5	-185 936	-180 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 936	-180 247
Totalresultat		-185 936	-180 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 936	-180 247
Sum overføringer og disponeringer		-185 936	-180 247



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	133 562	81 118
Sum immaterielle eiendeler		133 562	81 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 897 602	1 189 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 897 602	1 189 503

Sum anleggsmidler		4 031 164	1 270 621
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 378	37 209
Konsernfordringer	6		177 249
Sum fordringer		5 378	214 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 698	1 303 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	1 303 021

Sum omløpsmidler		32 076	1 517 478
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		4 063 240	2 788 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	452 500	452 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		182 908	368 844
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		182 908	368 844
Sum egenkapital	5	1 403 312	1 589 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 629 461	
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 461	
Sum langsiktig gjeld		2 629 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 466	398 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		800 000
Sum kortsiktig gjeld		30 466	1 198 850
Sum gjeld		2 659 928	1 198 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 240	2 788 098



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvards Gate 33 Bygg F AS som viser et underskudd på NOK 185 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: AQBYS-3ZHQC-VE8HX-STHYT-8KGZM-U7Z11





Revisors beretning 2024 for St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AQBYS-3ZHQC-VE8HX-STHYT-8KGZM-U7211



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 15:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQBYS-3ZHQCVB8HX-STHYT-8KGZM-U7211

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	238 537
Sum driftsinntekter		0	238 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	65 000
Annen driftskostnad		157 378	437 787
Sum driftskostnader		212 378	502 787
Driftsresultat		-212 378	-264 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 797	33 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 799	0
Annen rentekostnad		0	69
Resultat av finansposter		-26 002	33 184
Resultat før skattekostnad		-238 380	-231 066
Skattekostnad på resultat	4	-52 444	-50 819
Årsresultat	5	-185 936	-180 247
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		185 936	180 247
Sum overføringer		-185 936	-180 247

Penneo Dokumentnøkkel: 4RDZO-WQZFN-YN19Z-M2P6L-PA353-DK04U



Balanse

St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 562	81 118
Sum immaterielle eiendeler		133 562	81 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 897 602	1 189 503
Sum varige driftsmidler	3	3 897 602	1 189 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 031 164	1 270 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 378	37 209
Konsernfordringer	6	0	177 249
Sum fordringer		5 378	214 457
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 698	1 303 021
Sum omløpsmidler		32 076	1 517 478
Sum eiendeler		4 063 240	2 788 098

Perneo Dokumentnøkkel: 4RDZO-WQZFN-YN19Z-M2P6L-PA353-DK04U



Balanse

St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 908	368 844
Sum opptjent egenkapital		182 908	368 844
Sum egenkapital	5	1 403 312	1 589 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 629 461	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 466	398 850
Konserngjeld	6	0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		30 466	1 198 850
Sum gjeld		2 659 928	1 198 850
Sum egenkapital og gjeld		4 063 240	2 788 098

Oslo, 22/05 - 2025

Styret i St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4RDZO-WQZFN-YN19Z-M2P6L-PA353-DK04U



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

St. Halvards Gate 33 Bygg F AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 299 503	1 299 503
Tilgang i året	2 763 099	2 763 099
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	4 062 602	4 062 602
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-165 000	-165 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 897 602	3 897 602
Årets avskrivninger	55 000	55 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 444	-50 819
Skattekostnad ordinært resultat	-52 444	-50 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 380	-231 066
Permanente forskjeller	0	69
Endring i midlertidige forskjeller	-9 319	24 354
Skattepliktig inntekt	-247 698	-206 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 768	-197 090	-16 322
Gevinst – og tapskonto	28 012	35 015	7 003
Sum	-152 757	-162 075	-9 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 342	-206 644	247 698
Grunnlag for utsatt skattefordel	-607 099	-368 719	238 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 562	-81 118	52 444

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	452 500	767 904	368 844	1 589 248
Årets resultat			-185 936	-185 936
Pr 31.12.2024	452 500	767 904	182 908	1 403 312

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til morselskap	0	177 249
Sum	0	177 249
Gjeld		
Lån fra St. Halvardsgate 33 AS	88 252	0
Lån fra Fugleredet Eiendom AS	2 541 209	0
Skyldig utytte morselskap	0	800 000
Sum	2 629 461	800 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4RDZO-WQZFN-YN19Z-M2P6L-PA353-DK04U



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Halvards Gate 33 Bygg F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	905,0	452 500
Sum	500		452 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fugleredet Eiendom AS	500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wingerei, Joachim B

Styreleder

På vegne av: St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 07:08:54 UTC



Korneliussen, Vidar

Styremedlem

På vegne av: St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 10:08:29 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styremedlem

På vegne av: St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-22 11:29:58 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 91.239.xxx.xxx

2025-05-23 09:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RDZO-WQZFN-YN19Z-M2P6L-PA353-DK04U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.