



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7432
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 722 534	92 524 438
Annen driftsinntekt		292 203	765 392
Sum inntekter		56 014 737	93 289 830
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 268 108	26 785 333
Varekostnad		63 111 168	55 275 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 800	7 856
Annen driftskostnad		4 609 121	5 454 767
Sum kostnader		50 459 981	87 523 338
Driftsresultat		5 554 756	5 766 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 508	99 475
Annen finansinntekt		1 000 959	506 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 629	63 936
Sum finansinntekter		1 346 096	669 678
Annen rentekostnad		1 874 752	1 076 857
Annen finanskostnad		50 108	1 362
Sum finanskostnader		1 924 860	1 078 219
Netto finans		-578 764	-408 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 975 992	5 357 950
Skattekostnad på resultat	5	910 762	1 164 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 230	4 192 967
Årsresultat		4 065 230	4 192 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 230	4 192 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 065 230	4 192 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		721 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 344 230	4 192 967
Sum overføringer og disponeringer		4 065 230	4 192 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	274 322	282 122
Sum varige driftsmidler	3	274 322	282 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 522 654	486 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 784 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		2 004 082	2 740 122
Sum finansielle anleggsmidler		17 585 736	5 551 122
Sum anleggsmidler		17 860 058	5 833 244
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	74 721 278	57 854 154
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	28 364 735	40 907 763
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 102	944 300
Sum fordringer		30 933 837	41 852 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 173 661	2 698 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		3 173 661	2 698 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 483	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 483	
Sum omløpsmidler		109 135 258	102 404 475
SUM EIENDELER		126 995 316	108 237 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		474 000	474 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 842 369	42 498 140
Sum opptjent egenkapital		45 842 369	42 498 140

Sum egenkapital	12	46 316 369	42 972 140
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 261 520	3 281 655
Sum avsetninger for forpliktelser		2 261 520	3 281 655

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	14 380 011	19 761 096
Sum annen langsiktig gjeld		14 380 011	19 761 096

Sum langsiktig gjeld		16 641 531	23 042 751
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 408 230	6 411 137
--------------------------------	---	------------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	7	4 573 199	4 198 568
Betalbar skatt	5	1 099 790	
Utbytte		721 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 777 760	
Annen kortsiktig gjeld		27 457 437	31 613 124
Sum kortsiktig gjeld		64 037 416	42 222 828
Sum gjeld		80 678 947	65 265 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 995 316	108 237 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7432
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 137 042
SINNESHYTTÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 722 534	92 524 438
Annen driftsinntekt		292 203	765 392
Sum inntekter		56 014 737	93 289 830
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 268 108	26 785 333
Varekostnad		63 111 168	55 275 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 800	7 856
Annen driftskostnad		4 609 121	5 454 767
Sum kostnader		50 459 981	87 523 338
Driftsresultat		5 554 756	5 766 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 508	99 475
Annen finansinntekt		1 000 959	506 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 629	63 936
Sum finansinntekter		1 346 096	669 678
Annen rentekostnad		1 874 752	1 076 857
Annen finanskostnad		50 108	1 362
Sum finanskostnader		1 924 860	1 078 219
Netto finans		-578 764	-408 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	910 762	1 164 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 230	4 192 967
Årsresultat		4 065 230	4 192 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 230	4 192 967
Totalresultat		4 065 230	4 192 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		721 000	



Avsatt til annen egenkapital	3 344 230	4 192 967
Sum overføringer og disponeringer	4 065 230	4 192 967



Organisasjonsnr: 989 137 042
SINNESHYTTÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	274 322	282 122
Sum varige driftsmidler	3	274 322	282 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 522 654	486 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 784 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		2 004 082	2 740 122
Sum finansielle anleggsmidler		17 585 736	5 551 122
Sum anleggsmidler		17 860 058	5 833 244
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	74 721 278	57 854 154
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	28 364 735	40 907 763
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 102	944 300
Sum fordringer		30 933 837	41 852 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 173 661	2 698 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 173 661	2 698 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 483	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 483	
Sum omløpsmidler		109 135 258	102 404 475
SUM EIENDELER		126 995 316	108 237 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		474 000	474 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 842 369	42 498 140
Sum opptjent egenkapital		45 842 369	42 498 140
Sum egenkapital	12	46 316 369	42 972 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 261 520	3 281 655
Sum avsetninger for forpliktelses		2 261 520	3 281 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 13	14 380 011	19 761 096
Sum annen langsiktig gjeld		14 380 011	19 761 096
Sum langsiktig gjeld		16 641 531	23 042 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 408 230	6 411 137
Leverandørgjeld	7	4 573 199	4 198 568
Betalbar skatt	5	1 099 790	
Utbytte		721 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 777 760	
Annen kortsiktig gjeld		27 457 437	31 613 124
Sum kortsiktig gjeld		64 037 416	42 222 828
Sum gjeld		80 678 947	65 265 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 995 316	108 237 719



Organisasjonsnr: 989 137 042
SINNESHYTTÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sinneshyttå AS

Org.nr 989 137 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNW03-704FI-Z8N7G-4E8U7



Resultatregnskap

Sinneshyttå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 722 534	92 524 438
Annen driftsinntekt		292 203	765 392
Sum driftsinntekter		56 014 737	93 289 830
Varekostnad		63 111 168	55 275 382
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-17 268 108	26 785 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 800	7 856
Annen driftskostnad		4 609 121	5 454 767
Sum driftskostnader		50 459 981	87 523 338
Driftsresultat		5 554 756	5 766 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 508	99 475
Annen finansinntekt		1 000 959	506 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 629	63 936
Annen rentekostnad		1 874 752	1 076 857
Annen finanskostnad		50 108	1 362
Resultat av finansposter		-578 764	-408 541
Resultat før skattekostnad		4 975 992	5 357 950
Skattekostnad på resultat	5	910 762	1 164 983
Årsresultat		4 065 230	4 192 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte		721 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 344 230	4 192 967
Sum overføringer		4 065 230	4 192 967

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNW03-704FI-Z8N7G-4E8U7



Balanse

Sinneshyttå AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	274 322	282 122
Sum varige driftsmidler	3	274 322	282 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 522 654	486 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 784 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		2 004 082	2 740 122
Sum finansielle anleggsmidler		17 585 736	5 551 122
Sum anleggsmidler		17 860 058	5 833 244
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	74 721 278	57 854 154
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	28 364 735	40 907 763
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 102	944 300
Sum fordringer		30 933 837	41 852 063
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 173 661	2 698 258
Sum investeringer		3 173 661	2 698 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 483	0
Sum omløpsmidler		109 135 258	102 404 475
Sum eiendeler		126 995 316	108 237 719

Sinneshyttå AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNW03-704FI-Z8N7G-4E8U7



Balanse

Sinneshyttå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Overkurs		74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		474 000	474 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 842 369	42 498 140
Sum opptjent egenkapital		45 842 369	42 498 140
Sum egenkapital	12	46 316 369	42 972 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 261 520	3 281 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	14 380 011	19 761 096
Sum annen langsiktig gjeld		14 380 011	19 761 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 408 230	6 411 137
Leverandørgjeld	7	4 573 199	4 198 568
Betalbar skatt	5	1 099 790	0
Utbytte		721 000	0
Konserngjeld		3 777 760	0
Annen kortsiktig gjeld		27 457 437	31 613 124
Sum kortsiktig gjeld		64 037 416	42 222 828
Sum gjeld		80 678 947	65 265 579
Sum egenkapital og gjeld		126 995 316	108 237 719

Sirdal, 30.06.2023

Tor Sigve Vik
styreleder/daglig leder

Sinneshyttå AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNWC3-7O4FI-Z8N7G-4E8U7



Sinneshyttå AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sinneshyttå AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	282 122	282 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	282 122	282 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 800	7 800
= Bokført verdi 31.12.22	274 322	274 322
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	4 år	

Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
Markedsbaserte obligasjoner	3 079 948	3 173 661	149 629

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNW03-704FI-Z8N7G-4E8U7



Sinneshyttå AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 930 897	0
Endring i utsatt skatt	-1 020 135	1 164 983
Skattekostnad ordinært resultat	910 762	1 164 983

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 975 992	5 357 950
Permanente forskjeller	-836 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 420 490	0
Avgitt konsernbidrag	-3 777 760	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 783 512	0
Skattepliktig inntekt	4 999 046	5 357 950

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 930 897	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-831 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 099 790	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 516	0	1 516
Tilvirkningskontrakter	10 381 151	19 800 125	9 418 974
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	10 279 635	19 700 125	9 420 490

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 783 512	-4 783 512
Grunnlag for utsatt skatt	10 279 635	14 916 613	4 636 978

Utsatt skatt (22 %)	2 261 520	3 281 655	1 020 135
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNWO3-7O4FI-Z8N7G-4E8U7



Sinneshyttå AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sinneshyttå Bygg AS	Sirdal	100%	6 401 910	-1 190 643	3 432 653
Handleriet 1 AS	Sirdal	100%	-1 054 295	-1 071 295	30 000
Handleriet 2 AS	Sirdal	100%	-29 000	-46 000	30 000
Handleriet 3 AS	Sirdal	100%	-232 966	-249 966	30 000
Hytte og Hjem AS	Sirdal	60%	140 000	81 000	1

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Hytteutvikling AS	Sirdal	50%	4 772 260	2 602 913	2 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kundefordringer	1 610 316	0
Andre fordringer	11 518 082	330 000
Leverandørgjeld	0	424 089

Note 8 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2022. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	40 788 241	26 172 233
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	74 721 278	57 854 154
Kundefordringer	28 364 735	40 907 763
Sum	103 086 013	98 761 917



Sinneshyttå AS

Note 10 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	236 672	6 803 940
- avsatt til forventet tap	-100 000	-100 000
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	28 228 063	34 203 823
Netto kundefordringer	28 364 735	40 907 763

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	106 945 097	115 664 461
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	17 998 000	19 800 126
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	124 943 097	135 464 587
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-96 715 034	-101 260 763
Netto beholdning pr 31.12.	28 228 063	34 203 824

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNW03-704FI-Z8N7G-4E8U7



Sinneshyttå AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinneshyttå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Sigve Vik	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Sigve Vik	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	400 000	74 000	42 498 140	42 972 140
Årets resultat	0	0	3 344 230	3 344 230
Pr 31.12.2022	400 000	74 000	45 842 369	46 316 369

Note 13 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	6 686 000	8 067 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	31 871 150	36 925 170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Sigve Vik

Styreleder

På vegne av: Sinneshyttå AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-05 08:43:49 UTC



Tor Sigve Vik

Daglig leder

På vegne av: Sinneshyttå AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-05 08:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ260-IKY3G-MNWC3-704FI-Z8N7G-4E8U7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sinneshyttå AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinneshyttå AS som viser et overskudd på NOK 4 065 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WTEFM-TFNQN-1EE7L-1WDJ-2CDN4-Y7IQQ



Revisors beretning 2022 for Sinneshyttå AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juli 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTERM-TFNQN-1EE7L-1VDJ-2CDN4-Y7IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 14:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTEFM-TFNQN-1EE7L-1VDJ-2CDN4-Y7IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>