



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	-154 545 071	115 967 560
Sum inntekter		-154 545 071	115 967 560
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 490 084	1 657 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 917
Annen driftskostnad	9	1 758 815	2 176 754
Sum kostnader		4 248 899	3 872 734
Driftsresultat		-158 793 970	112 094 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 243 213	2 318 821
Annen renteinntekt	3	3 852 957	3 736 785
Annen finansinntekt	10	2 483 920	133 367
Sum finansinntekter		10 580 090	6 188 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 742	
Annen rentekostnad	3	3 560 857	5 672 623
Annen finanskostnad	10	368 520	5 205 428
Sum finanskostnader		13 184 119	10 878 051
Netto finans		-2 604 029	-4 689 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 397 999	107 405 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 397 999	107 405 748
Årsresultat		-161 397 999	107 405 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-161 397 999	107 405 749
Sum overføringer og disponeringer		-161 397 999	107 405 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,4	15 300	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	66 388 700	59 706 735
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	43 736 686	8 617 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 296 372	2 398 464
Sum finansielle anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Sum anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		82 073 210	94 636 629
Konsernfordringer	2	774 606	
Sum fordringer		82 847 816	94 636 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	364 772 325	168 279 900
Andre finansielle instrumenter	4,5	113 373 693	322 521 919
Sum investeringer		478 146 018	490 801 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 285 145	145 986 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 285 145	145 986 069
Sum omløpsmidler		686 278 979	731 424 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		798 716 037	802 162 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	528 246 344	528 246 344
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		528 346 344	528 346 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 902 074	273 300 073
Sum opptjent egenkapital		111 902 074	273 300 073
Sum egenkapital		640 248 418	801 646 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 460 019	82 627
Leverandørgjeld		23 294	148 149
Skyldige offentlige avgifter		105 685	123 696
Kortsiktig konserngjeld	2	25 547 408	
Annen kortsiktig gjeld	3	331 214	161 713
Sum kortsiktig gjeld		158 467 620	516 185
Sum gjeld		158 467 620	516 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 716 038	802 162 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641141

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	-154 545 071	115 967 560
Sum inntekter		-154 545 071	115 967 560
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 490 084	1 657 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 917
Annen driftskostnad	9	1 758 815	2 176 754
Sum kostnader		4 248 899	3 872 734
Driftsresultat		-158 793 970	112 094 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 243 213	2 318 821
Annen renteinntekt	3	3 852 957	3 736 785
Annen finansinntekt	10	2 483 920	133 367
Sum finansinntekter		10 580 090	6 188 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 742	
Annen rentekostnad	3	3 560 857	5 672 623
Annen finanskostnad	10	368 520	5 205 428
Sum finanskostnader		13 184 119	10 878 051
Netto finans		-2 604 029	-4 689 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 397 999	107 405 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 397 999	107 405 748
Årsresultat		-161 397 999	107 405 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-161 397 999	107 405 749
Sum overføringer og disponeringer		-161 397 999	107 405 749



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2,4		15 300	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	66 388 700	59 706 735
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	43 736 686	8 617 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 296 372	2 398 464
Sum finansielle anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Sum anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		82 073 210	94 636 629
Konsernfordringer	2	774 606	
Sum fordringer		82 847 816	94 636 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	364 772 325	168 279 900
Andre finansielle instrumenter	4,5	113 373 693	322 521 919
Sum investeringer		478 146 018	490 801 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 285 145	145 986 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 285 145	145 986 069
Sum omløpsmidler		686 278 979	731 424 517
SUM EIENDELER		798 716 037	802 162 601



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	528 246 344	528 246 344
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		528 346 344	528 346 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	111 902 074	273 300 073
Sum opptjent egenkapital		111 902 074	273 300 073

Sum egenkapital		640 248 418	801 646 417
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	132 460 019	82 627
Leverandørgjeld		23 294	148 149
Skyldige offentlige avgifter		105 685	123 696
Kortsiktig konserngjeld	2	25 547 408	
Annen kortsiktig gjeld	3	331 214	161 713
Sum kortsiktig gjeld		158 467 620	516 185

Sum gjeld		158 467 620	516 185
------------------	--	--------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 716 038	802 162 602
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2153201.00	1170600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307368.00	335962.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26714.00	28885.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2801.00	121616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2490084.00	1657063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hortulan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Hortulan AS

Styrets beretning 2022

Hortulan AS, org.nr 925613924, ble stiftet 24.08.2020, og fusjonerte i 2020 med Hortulan AS, org.nr 995453304, gjennom en skattefri fusjon med virkning fra 1. januar 2020.

Hovedtrekk

Året 2022 hadde en negativ verdiutvikling i Hortulan AS, hovedsakelig på grunn av urealisert tap på verdipapirer. Utviklingen og driften i deleide selskaper var i hovedsak bra gjennom året, og det forventes at disse vil bidra til en langsiktig og god resultatutvikling. Hortulan AS har en betydelig egenkapital og tilgjengelige likviditetsreserver til å foreta nye investeringer.

Det er i hovedsak stigende renter og inflasjon, store endringer i valuta, høye energipriser ift hva vi er vant med, og den uro dette medfører i kapitalmarkedene som er årsak til selskapets negative resultat. Coronapandemien har etter styrets mening ikke hatt særlig påvirkning i 2022 eller 2021. Styret forventer at både renter og inflasjon vil få betydning også i 2023, på samme måte som om Russlands krigføring i Ukraina vil fortsette påvirke både logistikk og energi fremover. Utviklingen i Ukraina vil ventelig påvirke ytterligere når krigen utvikler seg gjennom 2023. Selv om selskapet så langt ikke har fått vesentlige utfordringer i våre virksomheter som følge av dette, kan det ikke utelukkes at det kan påvirke i tiden fremover.

Hortulan AS inngår i konsern med konsernspiss Hortulan Holding AS.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

Arbeidsmiljø og HMS

Det var i snitt 1 årsverk i selskapet i 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle

tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2022, og det har ikke inntrykket ulykker eller skade på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp for 2021 i parentes)

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter for 2022 var negative med totalt 154,5 millioner (116,0 millioner). Året 2022 var preget av urealiserte tap på markedsbaserte investeringer.

Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 4,2 millioner (3,9 millioner), med noe høyere lønnskostnader enn i 2021, ellers ingen vesentlige endringer.

Driftsresultat

Selskapet driftsresultat på negativt med 158,8 millioner (112,1 millioner).

Finansielle poster

Netto finansposter var på -2,6 millioner (-4,7 millioner).

Resultat før skatt

Resultat før skatt var negativt med 161,4 millioner (107,4 millioner). Årets skattekostnad var 0 (0 millioner).

Kontantstrøm

I 2022 benyttet selskapet 136,2 millioner i operasjonelle aktiviteter, mens 2021 tilførte selskapet 419,3 millioner fra operasjonelle aktiviteter. Poster som har endret seg mest fra 2021 er endring i resultat men også nedsalg av investeringer i 2021. Selskapet har i 2022 investert 35,1 millioner i tilknyttet virksomhet, og tatt opp lån til verdipapirvirksomheten med 312,4 millioner. Selskapet har en kontantbeholdning ved året utgang på 125,3 millioner (146 millioner)

Finansiering og gjeld

Selskapets rentebærende eksterne gjeld



var på 132,5 millioner per 31.12 (0,1 millioner). Selskapet er fremdeles vesentlig investert i likvide papirer og har i tillegg god handlingsfrihet gjennom kontanter.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at resultatregnskapet for 2022 er utarbeidet basert på denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Disponering av årsresultatet

Hortulan AS resultat på minus 161,4 millioner i 2022 (107,4 millioner), foreslås dekket ved overførings fra annen egenkapital. Egenkapitalen var per 31.12 på 640,2 millioner (801,6 millioner).

Utbytte/konsernbidrag

Det er ikke foreslått utbytte eller konsernbidrag i 2022. Det ble i 2021 utdelt 40 millioner i konsernbidrag til søsterselskap.

Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret i Hortulan prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

Finansiell risiko

Kreditrisiko

Konsernets kreditrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Hortulan har fokus på å redusere aktivitet som medfører kreditrisiko.

Valutarisiko

Verdien av norsk krone har falt sterkt i verdi i senere tid, noe som kan påvirke selskapets virksomhet, men mest gjennom uto i markeder enn for selskapets valutarisiko. Selskapets virksomhet innen valuta er i stor grad investering og lån til datterselskap i valuta. Ut over dette er risiko knyttet til valuta i verdipapirer, noe som i stor grad finansieres i samme valuta som selve investeringen. Ingen forhold ved driften har i 2022 medført øket risiko for valutasvingninger, sammenlignet med i 2021.

Renterisiko

Rentebane har beveget seg oppover gjennom 2022, og gjør det fortsatt. Renterisiko i Hortulan AS relaterer seg primært til investeringer i kortsiktige verdipapirer. Vesentlige endringer i rentenivået vil også påvirke konsernets lånekostnader.

Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan benytter ekstern kapital men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser som alle er velkapitaliserte Nordiske institusjoner.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

Organisasjon

Hortulan AS har i 2022 og 2021 hatt hhv 1 og 1,1 årsverk.

Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan



være en organisasjon som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

Aksjonærversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Hortulan Holding AS.

Fremtidsutsikter

Hortulan vurderer selskapets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover.

Selskapets balanse og gjeldsgrad er fornuftig, og gjør at selskapet står trygt også i urolige tider. Styret mener selskapet har gode muligheter innen selskapets virksomhetsområder.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at regnskapet for 2022 er utarbeidet basert på denne forutsetning.

Forsikring for styret og selskapets ledelse

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets eller daglig leders mulige ansvar i forbindelse med foretaket, foretakets virksomhet eller tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen

Oslo, 7. juni 2023
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styremedlem



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Inntekt verdipapirer	8	-161 640 083	112 123 190
Mottatt utbytte		6 668 152	3 750 000
Andre driftsinntekter		426 860	94 370
Sum driftsinntekter		-154 545 071	115 967 560
Lønnskostnad	9	2 490 084	1 657 063
Avskrivning varige driftsmidler		0	38 917
Annen driftskostnad	9	1 758 815	2 176 754
Sum driftskostnader		4 248 899	3 872 734
Driftsresultat		-158 793 970	112 094 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 243 213	2 318 821
Annen renteinntekt	3	3 852 957	3 736 785
Annen finansinntekt	10	2 483 920	133 367
Sum finansinntekter		10 580 090	6 188 974
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	9 200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 742	0
Annen rentekostnad	3	3 560 857	5 672 623
Annen finanskostnad	10	368 520	5 205 428
Sum finanskostnader		13 184 119	10 878 051
Netto finans		-2 604 029	-4 689 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 397 999	107 405 749
Ordinært resultat		-161 397 999	107 405 749
Årsresultat		-161 397 999	107 405 749
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	7	-161 397 999	107 405 749
Sum disponert		-161 397 999	107 405 749



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,4	15 300	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	66 388 700	59 706 735
Investering i tilknyttet selskap	3,4	43 736 686	8 617 585
Lån til tilknyttet selskap	3	2 296 372	2 398 464
Sum finansielle anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Sum anleggsmidler		112 437 058	70 738 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		82 073 210	94 636 629
Fordring på selskap i samme konsern	2	774 606	0
Sum fordringer		82 847 817	94 636 629
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte verdipapirer	4,5	113 373 693	322 521 919
Markedsbaserte verdipapirer	4,5	364 772 325	168 279 900
Sum investeringer		478 146 018	490 801 819
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	125 285 145	145 986 069
Sum omløpsmidler		686 278 979	731 424 518
Sum eiendeler		798 716 038	802 162 602



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	528 246 344	528 246 344
Sum innskutt egenkapital		528 346 344	528 346 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 902 074	273 300 073
Sum opptjent egenkapital		111 902 074	273 300 073
Sum egenkapital		640 248 418	801 646 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	25 547 409	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 460 019	82 627
Leverandørgjeld		23 294	148 149
Skyldige offentlige avgifter		105 685	123 696
Annen kortsiktig gjeld	3	331 214	161 713
Sum kortsiktig gjeld		158 467 619	516 185
Sum gjeld		158 467 619	516 185
Sum egenkapital og gjeld		798 716 038	802 162 602

Oslo, 07.06.2023
Styret for Hortulan AS

Simen Thorse n (sign)
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styre medlem



Hortulan AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Hortulan Holding AS. Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Alcancia AS	Oslo	51,00 %	177 463	-493 857

Transaksjoner med selskaper i konsernet i 2022 og pr 31.12

	2022	2021
Fordring på konsernselskaper	67 163 306	59 706 735
Gjeld til konsernselskaper	25 547 409	0
Avgitt konsernbidrag	0	40 000 000
Nedskrevet fordring i konsern	9 200 000	0
Inntektsførte renter fra konsernselskap	4 243 213	2 318 821
Kostnadsførte renter til konsernselskap	54 742	0



Note 3 Tilknyttede selskaper

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

Investering i	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Raptor Invest AS	Oslo	40,00 %	2 775 452	835 952
Grunnstein AS	Oslo	50,00 %	6 504 044	-11 846 806
Brunlanes Eiendom AS	Larvik	35,50 %	42 547 172	14 250 036
Pirol AS	Oslo	45,00 %	12 189 333	-6 714 096
Kontor AS	Oslo	33,30 %	24 430	0

Fordringer, gjeld og transaksjoner	Fordringer+ / gjeld-		Renteinntekter og -kostnader	
	2022	2021	2022	2021
Raptor Invest AS	44 629	44 629	4 900	10 399
Grunnstein AS	0	8 439		-44 851
Pirol AS	2 251 743	0	101 743	0
AOL Holding AS	-195 902	2 345 396		0
	2 100 470	2 398 464	106 643	-34 452

Note 4 Aksjer og verdipapirer

Investering i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede og i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

	2022		2021		Nedskr/ending
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Investering i datterselskaper	15 300	15 300	15 300	15 300	0
Investering i tilknyttet virks.	43 736 686	43 736 686	8 617 585	8 617 585	0
Ikke-markedsbaserte VP	131 614 228	113 373 693	330 397 759	322 521 919	-10 364 695
Markedsbaserte VP	516 492 373	364 772 325	142 758 061	168 279 900	-177 241 887
Total	691 858 587	521 898 004	481 788 705	499 434 704	-187 606 582

Note 5 Pantstillelser, depot og garantier

	2022	2021
Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi	284 566 337	236 676 989
Gjeld sikret ved frivillig pant	20 362 511	82 627
I bankinnskudd inngår depot for verdipapirhandel	2 252 273	4 006 347
I bankinnskudd inngår sperret innskudd for skattetrekk	73 108	83 740
Kausjonsansvar i konsern	0	10 000 000
Kausjonsansvar tilknyttet virksomhet	118 683 788	149 500 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 100 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-, alle eiet av Hortulan Holding AS. Styreleder Simen Thorsen eier alle aksjer i Hortulan Holding AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Ved årets inngang	100 000	528 246 344	273 300 073	801 646 417
Årets resultat			-161 397 999	-161 397 999
Pr. 31.12	100 000	528 246 344	111 902 074	640 248 418

Note 8 Inntekter verdipapirer

	2022	2021
Gvinster	114 216 967	128 913 103
Tap	-88 250 468	-33 686 839
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-177 241 887	21 004 472
Nedskrivning ikke-markedsbaserte verdipapirer	-10 364 695	-4 107 546
Total	-161 640 083	112 123 190

Note 9 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønninger	2 153 201	1 170 600
Arbeidsgiveravgift	307 368	335 962
Pensjonskostnader	26 714	28 885
Andre personalkostnader	2 801	121 616
Sum personalkostnader	2 490 084	1 657 063
Antall årsverk i selskapet	1	1
Lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Godtgjørelse til styret	0	0
Honorar til revisor for revisjon av årsregnskapet, inkl.mva	75 000	60 000
Honorar til revisor for annen bistand, inkl.mva	0	13 750

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har etablert slik ordning. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling eller verv i selskapet.

Note 10 Valuta

	2022	2021
Av annen finansinntekt utgjør agio	2 483 920	133 367
Av annen finanskostnad utgjør disagio	-368 520	-5 205 428
Total	2 115 400	-5 072 061

Note 11 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

	2022		2021		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
Varige driftsmidler		-64 383		0	-64 383
Verdipapirer		-1 065 024	121 482	0	-1 186 506
Underskudd til fremføring		-2 413 496		-5 137 411	2 723 915
Ubenyttet kreditfradrag		-215 886		-215 886	0
Utsatt skattefordel 22%	0	-826 934	0	-1 150 999	324 066



Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:		2022	2021
Selskapets regnskapsmessige resultat	kr	-161 397 999	107 405 749
Permanente forskjeller	kr	164 057 531	-112 516 918
Midlertidige forskjeller	kr	64 383	-26 242
Benyttet fremførbart underskudd	kr	-2 723 915	0
Selskapets skattemessige resultat	kr	0	-5 137 411
Årets betalbare skatt med 22%	kr	0	45 531
Benyttet kreditfradrag	kr	0	-45 531
Sum bokført skattekostnad	kr	0	0

Oslo 07.06.2023
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styrets leder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styremedlem



Hortulan AS Kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-161 397 999	107 405 749
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger anleggsmidler	0	38 917
Endring i investeringer	12 655 801	402 110 255
Endring i varebeholdninger	0	1 144 800
Endring fordringer	12 563 419	-69 843 131
Endring Leverandørgjeld	-124 855	148 149
Endring i andre tidsavgrensninger	151 489	-21 741 731
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-136 152 145	419 263 008
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av anleggsmidler	0	105 630
Investering i langsiktige verdipapirer	-35 119 101	136 570
Endring i fordring på konsernselskap	-7 456 571	17 159 375
Endring i gjeld til konsernselskap	25 547 409	-61 000 000
Endring i fordring på tilknyttede selskaper	102 092	4 292 278
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 926 171	-39 306 147
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner	132 377 392	-237 166 109
Utbetaling av konsernbidrag	0	-40 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	132 377 392	-277 166 109
Netto endring i kontanter	-20 700 924	102 790 752
Beholdning av kontanter 01.01	145 986 069	43 195 317
= Kontantbeholdninger 31.12	125 285 145	145 986 069



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hortulan AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hortulan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 397 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hortulan AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Rev.ber Normal ...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-07-13

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))