



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	645 852	502 960
Sum inntekter		645 852	502 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 635	57 900
Annen driftskostnad	2	54 595	33 925
Sum kostnader		120 230	91 825
Driftsresultat		525 623	411 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Annen finansinntekt			1 554
Sum finansinntekter		220	1 554
Annen rentekostnad		81 007	54 988
Sum finanskostnader		81 007	54 988
Netto finans		-80 787	-53 434
Ordinært resultat før skattekostnad		444 836	357 701
Skattekostnad på resultat	3	98 759	79 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 077	278 113
Årsresultat		346 077	278 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 077	278 113
Totalresultat		346 077	278 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		150 000
Avsatt til annen egenkapital		346 077	128 113
Sum overføringer og disponeringer		346 077	278 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 566 999	1 937 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 335
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 566 999	1 952 208
Sum anleggsmidler		2 566 999	1 952 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 017	10 310
Andre kortsiktige fordringer		3 072	2 917
Sum fordringer		28 089	13 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 764	411 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 764	411 938
Sum omløpsmidler		327 853	425 165
SUM EIENDELER		2 894 852	2 377 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 095	807 019
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		853 095	807 019
Sum egenkapital	7	883 095	837 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 629	56 723
Sum avsetninger for forpliktelser		65 629	56 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 720 000	1 256 924
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	1 256 924
Sum langsiktig gjeld		1 785 629	1 313 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 175
Betalbar skatt	3	89 853	73 755
Skyldig offentlige avgifter		3 276	16 917
Annen kortsiktig gjeld		132 999	132 860
Sum kortsiktig gjeld		226 128	226 708
Sum gjeld		2 011 757	1 540 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 852	2 377 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377863

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	645 852	502 960
Sum inntekter		645 852	502 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 635	57 900
Annen driftskostnad	2	54 595	33 925
Sum kostnader		120 230	91 825
Driftsresultat		525 623	411 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Annen finansinntekt			1 554
Sum finansinntekter		220	1 554
Annen rentekostnad		81 007	54 988
Sum finanskostnader		81 007	54 988
Netto finans		-80 787	-53 434
Ordinært resultat før skattekostnad		444 836	357 701
Skattekostnad på resultat	3	98 759	79 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 077	278 113
Årsresultat		346 077	278 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 077	278 113
Totalresultat		346 077	278 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		150 000
Avsatt til annen egenkapital		346 077	128 113
Sum overføringer og disponeringer		346 077	278 113



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 566 999	1 937 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 335
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 566 999	1 952 208

Sum anleggsmidler		2 566 999	1 952 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 017	10 310
Andre kortsiktige fordringer		3 072	2 917
Sum fordringer		28 089	13 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 764	411 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 764	411 938

Sum omløpsmidler		327 853	425 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 894 852	2 377 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		853 095	807 019
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		853 095	807 019

Sum egenkapital	7	883 095	837 019
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 629	56 723
Sum avsetninger for forpliktelser		65 629	56 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 720 000	1 256 924
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	1 256 924
Sum langsiktig gjeld		1 785 629	1 313 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 175
Betalbar skatt	3	89 853	73 755
Skyldig offentlige avgifter		3 276	16 917
Annen kortsiktig gjeld		132 999	132 860
Sum kortsiktig gjeld		226 128	226 708
Sum gjeld		2 011 757	1 540 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 852	2 377 373



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hadeland Lagerutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: LOKMM-U7W8Z-3YYZA-15WPJ-FEUTP-T42SZ

Org.nr. : 911 817 764



Resultatregnskap
Hadeland Lagerutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	645 852	502 960
Sum driftsinntekter		645 852	502 960
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 635	57 900
Annen driftskostnad	2	54 595	33 925
Sum driftskostnader		120 230	91 825
Driftsresultat		525 623	411 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		0	1 554
Annen rentekostnad		81 007	54 988
Resultat av finansposter		-80 787	-53 434
Resultat før skattekostnad		444 836	357 701
Skattekostnad på resultat	3	98 759	79 588
Årsresultat		346 077	278 113
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		346 077	128 113
Sum overføringer		346 077	278 113

Pennso Dokumentnøkkelt: LOKMM-U7W8Z-3VYZA-15WPF-FEUTP-T42SZ



Balanse

Hadeland Lagerutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 566 999	1 937 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 335
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 566 999	1 952 208
Sum anleggsmidler		2 566 999	1 952 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 017	10 310
Andre kortsiktige fordringer		3 072	2 917
Sum fordringer		28 089	13 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 764	411 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		299 764	411 938
Sum omløpsmidler		327 853	425 165
Sum eiendeler		2 894 852	2 377 373

Penneo Dokumentnøkkel: LOKWM-U7W8Z-3VYZA-15WPJ-FEUTP-T42SZ



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 095	807 019
Sum opptjent egenkapital		853 095	807 019
Sum egenkapital	7	883 095	837 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 629	56 723
Sum avsetning for forpliktelser		65 629	56 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 720 000	1 256 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	1 256 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 175
Betalbar skatt	3	89 853	73 755
Skyldig offentlige avgifter		3 276	16 917
Annen kortsiktig gjeld		132 999	132 860
Sum kortsiktig gjeld		226 128	226 708
Sum gjeld		2 011 757	1 540 354
Sum egenkapital og gjeld		2 894 852	2 377 373

Gran
Styret i Hadeland Lagerutleie AS

Elisabeth Kjellman Hansen
styreleder

Øyvind Støen
nestleder

Tron Johan Woxen Stubberud
styremedlem

Hadeland Lagerutleie AS

Org.nr 911 817 764

Side 4

Pennso Dokumentnøkkel: LOKMM-U7W8Z-3YYZA-15WPJ-FEUTP-T42SZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 853	73 755
Endring i utsatt skatt	8 906	5 833
Skattekostnad ordinært resultat	98 759	79 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 836	357 701
Permanente forskjeller	4 068	4 060
Endring i midlertidige forskjeller	-40 483	-26 513
Skattepliktig inntekt	408 421	335 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 853	73 755
Sum betalbar skatt i balansen	89 853	73 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	298 314	257 831	-40 483
Sum	298 314	257 831	-40 483
Grunnlag for utsatt skatt	298 314	257 831	-40 483
Utsatt skatt (22 %)	65 629	56 723	-8 906

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 174 517	106 889	2 281 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	680 426		680 426
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 854 943	106 889	2 961 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 944	106 889	394 833
= Bokført verdi 31.12.22	2 566 999	0	2 566 999
Årets ordinære avskrivninger	51 300	14 335	65 635
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn etter 5 år:	760 784	760 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 720 000	1 256 924
Sum	1 720 000	1 256 924
Gjeld sikret ved pant	1 720 000	1 256 924
Pantsatte eiendeler:		
Bygning som sikkerhet	2 566 999	1 937 873
Sum	2 566 999	1 937 873

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Støen	34	34	34
Elisabeth Kjellman Hansen	33	33	33
Tron Johan Woxen Stubberud	33	33	33
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Støen	nestleder	34
Elisabeth Kjellman Hansen	styreleder	33
Tron Johan Woxen Stubberud	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	807 019
Årets resultat		346 077	346 077
Tilleggsutbytte 2022		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	853 095



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Kjellman Hansen

Styreleder

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-154137

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 13:25:30 UTC



Øyvind Støen

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-777686

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-04-27 05:11:48 UTC



Tron Johan Woxen Stubberud

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5998-4-1000218

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 06:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOKWMM-U7W8Z-3YYZA-1SWPJ-FEUTP-T4ZSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>