



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C/o Jan Erik Nygaard
Alvestadkroken 4B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 793	93 150
Sum kostnader		54 793	93 150
Driftsresultat		-54 793	-93 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		141 685	97 464
Sum finanskostnader		141 685	97 464
Netto finans		-141 685	-97 464
Resultat før skattekostnad		-196 478	-190 614
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-196 478	-190 614
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-196 478	-190 614
Sum overføringer og disponeringar		-196 478	-190 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 934 262	2 934 262
Sum varer		2 934 262	2 934 262
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		600 813	804 809
Sum omløpsmiddel		3 535 075	3 739 070
SUM EIGEDELAR		3 535 075	3 739 070

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		704 774	508 296
Sum opptent egenkapital		-704 774	-508 296
Sum egenkapital		1 395 226	1 591 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 132 563	2 141 598
Sum anna langsiktig gjeld		2 132 563	2 141 598
Sum langsiktig gjeld		2 132 563	2 141 598
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 286	5 768
Sum kortsiktig gjeld		7 286	5 768
Sum gjeld		2 139 849	2 147 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 535 075	3 739 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722473

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C/o Jan Erik Nygaard
Alvestadkroken 4B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 793	93 150
Sum kostnader		54 793	93 150
Driftsresultat		-54 793	-93 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		141 685	97 464
Sum finanskostnader		141 685	97 464
Netto finans		-141 685	-97 464
Resultat før skattekostnad		-196 478	-190 614
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-196 478	-190 614
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-196 478	-190 614
Sum overføringer og disponeringar		-196 478	-190 614



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 934 262	2 934 262
Sum varer		2 934 262	2 934 262
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		600 813	804 809
Sum omløpsmiddel		3 535 075	3 739 070
SUM EIGEDELAR		3 535 075	3 739 070
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		704 774	508 296
Sum opptent eigenkapital		-704 774	-508 296



Sum egenkapital	1 395 226	1 591 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 2 132 563	2 141 598
Sum anna langsiktig gjeld	2 132 563	2 141 598
Sum langsiktig gjeld	2 132 563	2 141 598
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 286	5 768
Sum kortsiktig gjeld	7 286	5 768
Sum gjeld	2 139 849	2 147 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 535 075	3 739 070



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Høgesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokn Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EVBZ1-40E76-BE8PT-6DZ1P-GK6LX-5GXIE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bokn Tomteselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 1. august 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVBZ1-4OE76-BE8PT-6DZ1P-GK6LX-5GXIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-05 09:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVBZL-4OE76-BE8PT-6DZ1P-GK6LX-5GXIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOKN TOMTESELSKAP AS

919072164

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 793	-93 150
Sum driftskostnader		-54 793	-93 150
Driftsresultat		-54 793	-93 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 685	-97 464
Sum finanskostnader		-141 685	-97 464
Netto finans		-141 685	-97 464
Resultat før skattekostnad		-196 478	-190 614
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-196 478	-190 614
Overføringer			
Udekket tap		-196 478	-190 614
Sum overføringer		-196 478	-190 614



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 934 262	2 934 262
Sum varer		2 934 262	2 934 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum omløpsmidler		3 535 075	3 739 070
SUM EIENDELER		3 535 075	3 739 070



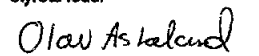
BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Balanse


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-704 774	-508 296
Sum opptjent egenkapital		<u>-704 774</u>	<u>-508 296</u>
Sum egenkapital		1 395 226	1 591 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 563	2 141 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 132 563</u>	<u>2 141 598</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 286	5 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 286</u>	<u>5 768</u>
Sum gjeld		2 139 849	2 147 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 075	3 739 070

Bokn - 2024


Lars Sigmund Alvestad
styrets leder

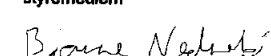

Olav Askeland
styremedlem


Jan Erik Nygaard
daglig leder


Torodd Våga
styremedlem


Jan Magne Møslund
styremedlem


Helge Rasmussen
styremedlem


Bjørne Nedrebø
varamedlem



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-196 478	-190 614
Skattepliktig inntekt	-196 478	-190 614

Note 2 - Varer

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 2.768.722,- pr 31.12.2023

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 165.540,- pr 31.12.2023

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bokn Kommune	1 000	47,62	Ordinære
Askeland Eiendomsutvikling AS	200	9,52	Ordinære
Berge Sag Gruppen AS	200	9,52	Ordinære
Bokn Eiendomsutvikling AS	200	9,52	Ordinære
Mæland Bygg AS	200	9,52	Ordinære
Nibe AS	200	9,52	Ordinære
Odd Magne Grønnestad	100	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 132 563
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BOKN TOMTESELSKAP AS
919072164
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 793	-93 150
Sum driftskostnader		-54 793	-93 150
Driftsresultat		-54 793	-93 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 685	-97 464
Sum finanskostnader		-141 685	-97 464
Netto finans		-141 685	-97 464
Resultat før skattekostnad		-196 478	-190 614
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-196 478	-190 614
Overføringer			
Udekket tap		-196 478	-190 614
Sum overføringer		-196 478	-190 614



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 934 262	2 934 262
Sum varer		2 934 262	2 934 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 813	804 809
Sum omløpsmidler		3 535 075	3 739 070
SUM EIENDELER		3 535 075	3 739 070



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-704 774	-508 296
Sum opptjent egenkapital		-704 774	-508 296
Sum egenkapital		1 395 226	1 591 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 563	2 141 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 563	2 141 598
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 286	5 768
Sum kortsiktig gjeld		7 286	5 768
Sum gjeld		2 139 849	2 147 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 075	3 739 070

Bokn __/__/2024

Lars Sigmund Alvestad
styrets leder

Tormod Våga
styremedlem

Helge Rasmussen
styremedlem

Olav Askeland
styremedlem

Jan Magne Mæland
styremedlem

Ann Jeanette Sunde
varamedlem

Odd Magne Grønnestad
varamedlem

Eirik Nedrebø
varamedlem

Jan Erik Nygaard
daglig leder



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOKN TOMTESELSKAP AS
919 072 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-196 478	-190 614
Skattepliktig inntekt	-196 478	-190 614

Note 2 - Varer

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 2.768.722,- pr 31.12.2023

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 165.540,- pr 31.12.2023

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bokn Kommune	1 000	47,62	Ordinære
Askeland Eiendomsutvikling AS	200	9,52	Ordinære
Berge Sag Gruppen AS	200	9,52	Ordinære
Bokn Eiendomsutvikling AS	200	9,52	Ordinære
Mæland Bygg AS	200	9,52	Ordinære
Nibe AS	200	9,52	Ordinære
Odd Magne Grønnestad	100	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 132 563
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.