



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 4  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		188 380	194 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 380</b>	<b>194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		25 148
Avskrivning av driftsmidler	4	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	40 460	48 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 460</b>	<b>93 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 920</b>	<b>100 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	3 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>3 710</b>
Annen rentekostnad		146 560	141 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 560</b>	<b>141 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 768</b>	<b>-137 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 848</b>	<b>-37 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 927	-8 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 921	-29 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 909	23 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 909</b>	<b>23 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	50 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 250 000</b>	<b>4 270 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	480 062	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	222 474	3 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>702 535</b>	<b>303 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 980 444</b>	<b>4 597 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 797	7 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 797</b>	<b>7 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 677</b>	<b>7 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 121</b>	<b>4 605 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-98 948	-85 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 948</b>	<b>-85 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 052</b>	<b>14 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 026 658	3 026 675
Gjeld til aksjonær	8	1 612 462	1 504 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 120</b>	<b>4 531 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 120</b>	<b>4 531 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		570	570
Annen kortsiktig gjeld		359 379	58 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 949</b>	<b>58 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 999 070</b>	<b>4 590 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 121</b>	<b>4 605 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 4  
5003 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		188 380	194 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 380</b>	<b>194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		25 148
Avskrivning av driftsmidler	4	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	40 460	48 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 460</b>	<b>93 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 920</b>	<b>100 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	3 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>3 710</b>
Annen rentekostnad		146 560	141 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 560</b>	<b>141 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 768</b>	<b>-137 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 848</b>	<b>-37 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 927	-8 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 921	-29 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 921</b>	<b>-29 230</b>



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 909	23 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 909</b>	<b>23 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	50 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 270 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	480 062	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	222 474	3 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>702 535</b>	<b>303 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 980 444</b>	<b>4 597 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 797	7 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 797</b>	<b>7 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 677</b>	<b>7 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 121</b>	<b>4 605 051</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-98 948	-85 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 948</b>	<b>-85 028</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 052</b>	<b>14 972</b>
------------------------	----------	--------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 026 658	3 026 675
Gjeld til aksjonær	8	1 612 462	1 504 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 120</b>	<b>4 531 199</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 120</b>	<b>4 531 199</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		570	570
Annen kortsiktig gjeld		359 379	58 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 949</b>	<b>58 880</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 999 070</b>	<b>4 590 079</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 121</b>	<b>4 605 051</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Enes Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Enes Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Enes Invest AS

Org.nr.: 917 323 372



**Enes Invest AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	188 380	194 000
	Sum driftsinntekter	<u>188 380</u>	<u>194 000</u>
1	Lønnskostnad	0	25 148
4	Avskrivning av driftsmidler	20 000	20 000
1	Annen driftskostnad	40 460	48 411
	Sum driftskostnader	<u>60 460</u>	<u>93 558</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>127 920</u></b>	<b><u>100 442</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	793	3 710
	Annen rentekostnad	146 560	141 626
	Resultat av finansposter	<u>-145 768</u>	<u>-137 916</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-17 848</u></b>	<b><u>-37 474</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-3 927</u></b>	<b><u>-8 244</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-13 921</u></b>	<b><u>-29 230</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	13 921	29 230
	Sum overføringer	<u>-13 921</u>	<u>-29 230</u>



**Enes Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	27 909	23 982
	Sum immaterielle eiendeler	<u>27 909</u>	<u>23 982</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 200 000	4 200 000
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	50 000	70 000
4	Sum varige driftsmidler	<u>4 250 000</u>	<u>4 270 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	480 062	300 000
3	Lån til tilknyttet selskap	222 474	3 704
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>702 535</u>	<u>303 704</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>4 980 444</u></b>	<b><u>4 597 686</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 880	0
	Sum fordringer	<u>1 880</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>17 797</u></b>	<b><u>7 365</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>19 677</u></b>	<b><u>7 365</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>5 000 121</u></b>	<b><u>4 605 051</u></b>



**Enes Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-98 948	-85 028
	Sum opptjent egenkapital	<u>-98 948</u>	<u>-85 028</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 052</u></b>	<b><u>14 972</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 026 658	3 026 675
8	Gjeld til aksjonær	1 612 462	1 504 524
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 639 120</u>	<u>4 531 199</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	570	570
	Annen kortsiktig gjeld	359 379	58 310
	Sum kortsiktig gjeld	<u>359 949</u>	<u>58 880</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 999 070</u></b>	<b><u>4 590 079</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 000 121</u></b>	<b><u>4 605 051</u></b>

Bergen, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Emilie Mahe Lyssand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Nesheim  
styrets leder/daglig leder



## Enes Invest AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Enes Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	22 040
Arbeidsgiveravgift	0	3 108
Sum	0	25 148

Det er ingen ansatte i selskapet

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 875	6 250
Regnskapsteknisk bistand	2 500	7 750
Andre attestasjonstjenester	0	11 250
Sum	9 375	25 250

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Enes Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Nesheim	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Thomas Nesheim	styrets leder/daglig leder	100	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



## Enes Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Alvergruppen AS	Bergen	30 %	30 %
Nordisk Rom AS	Bergen	50%	50%

  

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Alvergruppen AS	█	█
Nordisk Rom AS		

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 200 000	100 000	4 300 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 200 000	100 000	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	50 000	50 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	50 000	50 000
Bokført verdi 31.12.20	4 200 000	50 000	4 250 000
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000

  

Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

Selskapet eier en leilighet i Lodin Lepps gate 4.  
Hjemmelen til leiligheten er ikke overført til selskapet pr. 31.12.2020.



## Enes Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 927	-8 244
Skattekostnad ordinært resultat	-3 927	-8 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 848	-37 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 200	4 000
Skattepliktig inntekt	-10 648	-33 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 200	6 000	7 200
Sum	-1 200	6 000	7 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 657	-115 010	10 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 857	-109 010	17 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 909	-23 982	3 926

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	-85 028	14 972
Årets endring i EK			
Årets resultat		-13 921	-13 921
EK pr. 31.12.2020	100 000	-98 948	1 052

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets leilighet er langtidsutleid. Styret forventer at denne utleien vil generere økte inntekter og overskudd fremover. Dette sammen med at selskapet i stor grad er finansiert med innlån fra aksjonær gjør at styret avlegger regnskapet basert på fortsatt drift.



**Enes Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 026 658	3 026 675
Sum	3 026 658	3 026 675

**Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Leilighet i Lodin Leppsgate 4	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

**Note 8 Gjeld til aksjonær**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjonærlån	-1 612 462	-1 504 524
Sum gjeld	-1 612 462	-1 504 524

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.