



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd til dekning av felleskostnader	1	195 672	195 672
Sum inntekter		195 672	195 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	147 767	103 815
Sum kostnader		147 767	103 815
Driftsresultat		47 905	91 857
Annen rentekostnad	2	9 391	9 404
Annen finanskostnad	2	840	840
Sum finanskostnader		10 231	10 244
Netto finans		-10 231	-10 244
Ordinært resultat før skattekostnad		37 674	81 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 674	81 613
Årsresultat		37 674	81 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 674	81 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	37 674	81 613
Sum overføringer og disponeringer		37 674	81 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	11 772	7 549
Sum fordringer		11 772	7 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 581	261 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 581	261 310
Sum omløpsmidler		259 353	268 860
SUM EIENDELER		368 647	378 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 629	63 956
Sum opptjent egenkapital		101 629	63 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		201 629	163 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 017	210 698
Sum annen langsiktig gjeld		167 017	210 698
Sum langsiktig gjeld		167 017	210 698
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 500
Sum kortsiktig gjeld			3 500
Sum gjeld		167 017	214 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 647	378 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335526

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd til dekning av felleskostnader	1	195 672	195 672
Sum inntekter		195 672	195 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	147 767	103 815
Sum kostnader		147 767	103 815
Driftsresultat		47 905	91 857
Annen rentekostnad	2	9 391	9 404
Annen finanskostnad	2	840	840
Sum finanskostnader		10 231	10 244
Netto finans		-10 231	-10 244
Ordinært resultat før skattekostnad		37 674	81 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 674	81 613
Årsresultat		37 674	81 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 674	81 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	37 674	81 613
Sum overføringer og disponeringer		37 674	81 613



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294

Sum anleggsmidler		109 294	109 294
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	11 772	7 549
Sum fordringer		11 772	7 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 581	261 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 581	261 310

Sum omløpsmidler		259 353	268 860
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		368 647	378 154
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	101 629	63 956
Sum opptjent egenkapital		101 629	63 956

Sum egenkapital		201 629	163 956
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 017	210 698
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	167 017	210 698
Sum langsiktig gjeld	167 017	210 698
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500
Sum gjeld	167 017	214 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 647	378 154



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Arsberetning 2022

1. Selskapet

Virksomheten til Kaptein Oppegaardsvei 3 As består av å eie, vedlikeholde og drive 5 leiligheter i gården i Kaptein Oppegaards vei 3, 1164 Oslo. Gården har gnr. 181, bnr. 0503.

2. Eiere

Det har vært ett eierskifte i 2022; Maiken Caroline Løvkvam-Køster og Carsten Haugen solgte sin leilighet 17.06.2022 til Torunn Jakobsen

3. Styret

Styret har i 2022 bestått av:

Astrid Haugen (styrets leder), Charlotte Blom Johannesson, Katrine Sanne, Hanne Bru Gabrielsen, Torunn Jakobsen. Samtlige eiere og beboere i huset er dermed representert.

4. Egenkapital

Kaptein Oppegaardsvei 3 As har en positiv egenkapital. Selskapet har betydelig merverdi på grunn av verdien av huset/ eiendommen.

5. Resultat

Husleien ble endret i juni 2019 etter vedtak på generalforsamlingen i 2019. Dette på grunn av at gården har tatt opp lån i forbindelse med vedlikehold og maling som fant sted i 2019. Det hadde da ikke vært endring i husleien siden 2013.

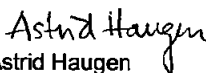
Selskapet har under året hatt likviditeten under god kontroll. Årets resultat på kr 37 674, overføres til opptjent egenkapital. Sum egenkapital pr 31. desember 2022 på kr 201 629.

6. Annet

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av 5 kvinner.


Oslo, den _18_/_01_ 2023


Astrid Haugen
Styrets leder


Hanne Bru Gabrielsen
Styremedlem


Charlotte Blom Johannesson
Styremedlem


Katrine Sanne
Styremedlem


Torunn Jakobsen
Styremedlem



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen.

Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

Inntektsføring

Innbetaling til dekning av felleskostnader inntektsføres i takt med den perioden det er avtalt innbetaling. Forsinket innbetaling vil vises som en fordring og forskuddsbetaling vil vises som gjeld.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Innbetaling til dekning av felleskostnader

Alle aksjonærer har innbetalt sin andel av beløp som ihht til vedtak skal innbetales til dekning av felleskostnader.

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Note 2 - Oversikt over kostnader i detalj

Kostnadstype	2022	2021
Lys og varme (strøm)	4 785	4 685
Lisens regnskapsprogram	1 875	0
Inventar og utstyr	0	1 645
Reparasjon og vedlikehold bygning	39 494	14 915
Kommunale avgift og eiendomsskatt	41 670	40 117
Regnskapshonorar	30 813	11 406
Kontorrekvisita, porto og telefon	0	3 500
Kontingenter	1 890	1 612
Forsikring	27 241	1 612
Bank- og kortgebyr	0	0
Sum driftskostnader	147 767	104 655
Renteinntekt	0	0
Rentekostnad	0	9 404
Gebyrer vedr. opptak og nedbetaling av lån	840	840
Sum renter og gebyrer lån	10 231	10 244

Kommentar:

Det er ikke betalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Skatt utlignes på den enkelte aksjonær via den personlige skattemeldingen.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	63 956	163 956

Noter for Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Organisasjonsnr. 934606388



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Noter 2022

Tilført fra årsresultat	0	37 674	37 674
Årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	101 629	201 629

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere.

Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 167 017. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 50.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	
Charlotte Blom Johannesson	24,50 %	Styremedlem
Hanne Bru Gabrielsen	20,00 %	Styremedlem
Torunn Jakobsen	20,00 %	Styremedlem
Astrid Haugen	24,50 %	Styreleder
Katrine Sanne	11,00 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevd til dekning av felleskostnader	1	195 672	195 672
Sum driftsinntekter		195 672	195 672
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	147 767	103 815
Sum driftskostnader		147 767	103 815
DRIFTSRESULTAT		47 905	91 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	9 391	9 404
Annen finanskostnad	2	840	840
Sum finanskostnader		10 231	10 244
NETTO FINANSPOSTER		(10 231)	(10 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 674	81 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 674	81 613
ÅRSRESULTAT		37 674	81 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	37 674	81 613
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37 674	81 613



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
SUM ANLEGGSMIDLER		109 294	109 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	11 772	7 549
Sum fordringer		11 772	7 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 581	261 310
SUM OMLØPSMIDLER		259 353	268 860
SUM EIENDELER		368 647	378 154



Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 629	63 956
Sum opptjent egenkapital		101 629	63 956
SUM EGENKAPITAL		201 629	163 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 017	210 698
Sum annen langsiktig gjeld		167 017	210 698
SUM LANGSIKTIG GJELD		167 017	210 698
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 500
SUM GJELD		167 017	214 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 647	378 154

Oslo, den 18.01. 2023

Astrid Haugen
Styrets leder

Hanne Bru Gabrielsen
Styremedlem

Charlotte Blom Johannesson
Styremedlem

Katrine Sanne
Styremedlem

Torunn Jakobsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Organisasjonsnr. 934606388



**Årsregnskap 2022
for**

Kaptein Oppegaardsv 3 AS

Foretaksnr. 934606388