



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINHOLT AS  
Forretningsadresse: Dicks vei 16  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 056	8 056
Sum kostnader		8 056	8 056
Driftsresultat		-8 056	-8 056
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 034
Sum finansinntekter			12 034
Annen rentekostnad		91 497	92 870
Sum finanskostnader		91 497	92 870
Netto finans		-91 497	-80 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 553	-88 892
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 553	-88 892
Årsresultat		-99 553	-88 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 553	88 892
Sum overføringer og disponeringer		99 553	88 892



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 123	232 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 123	232 179
Sum omløpsmidler		224 123	232 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 123</b>	<b>3 632 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	323 151	223 598
Sum opptjent egenkapital		-323 151	-223 598
Sum egenkapital		-293 151	-193 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 899 189	3 807 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 189</b>	<b>3 807 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 189</b>	<b>3 807 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 085	18 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 085</b>	<b>18 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 274</b>	<b>3 825 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 123</b>	<b>3 632 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAYURI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dicks vei 16  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 416 728  
SAYURI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 056	8 056
Sum kostnader		8 056	8 056
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 056</b>	<b>-8 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 034
Sum finansinntekter			12 034
Annen rentekostnad		91 497	92 870
Sum finanskostnader		91 497	92 870
<b>Netto finans</b>		<b>-91 497</b>	<b>-80 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-99 553	-88 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 553</b>	<b>-88 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 553</b>	<b>-88 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 553	88 892
Sum overføringer og disponeringer		99 553	88 892



Organisasjonsnr: 914 416 728  
SAYURI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 123	232 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 123	232 179
Sum omløpsmidler		224 123	232 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 123</b>	<b>3 632 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	323 151	223 598
Sum opptjent egenkapital		-323 151	-223 598
Sum egenkapital		-293 151	-193 598
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 899 189	3 807 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 189	3 807 692



Sum langsiktig gjeld		3 899 189	3 807 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 085	18 085
Sum kortsiktig gjeld		18 085	18 085
Sum gjeld		3 917 274	3 825 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 123	3 632 179



Organisasjonsnr: 914 416 728  
SAYURI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Tinholt	30.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



# Sayuri Holding AS

Org.nr. 914 416 728

## Årsregnskap 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Sayuri Holding AS**

Org.nr: 914 416 728

**Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		-	-
Annen driftsinntekt		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnader	1	-	-
Avskrivninger		-	-
Annen driftskostnad		8 056	8 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 056</u>	<u>8 056</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-8 056</u>	<u>-8 056</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		-	12 034
Annen rentekostnad		91 497	92 870
<b>Netto finansposter</b>		<u>-91 497</u>	<u>-80 836</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-99 553</u>	<u>-88 892</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-99 553</u>	<u>-88 892</u>
<b>Overføringer:</b>			
Overført fra annen egenkapital		-	-
Overført udekket tap		99 553	88 892
<b>Sum overføringer</b>		<u>99 553</u>	<u>88 892</u>



**Sayuri Holding AS**

Org.nr: 914 416 728

**BALANSE**

**Eiendeler 31.12.**

	Noter	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	3	3 400 000	3 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 123</b>	<b>232 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 123</b>	<b>232 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 123</b>	<b>3 632 179</b>



**Sayuri Holding AS**

Org.nr: 914 416 728

**Egenkapital og gjeld 31.12.**

	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital, 30 aksjer á kr 1.000,-	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital/(udekket tap)</b>			
Annen egenkapital/(udekket tap)	5	-323 151	-223 598
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-323 151</b>	<b>-223 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 151</b>	<b>-193 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	3 899 189	3 807 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 189</b>	<b>3 807 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 189</b>	<b>3 807 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	-
Betlbar skatt	2	-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	7	18 085	18 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 085</b>	<b>18 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 274</b>	<b>3 825 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 123</b>	<b>3 632 179</b>

Lysaker, 27. april 2023

  
Terje Timpolt  
Styrets leder



## Sayuri Holding AS Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17. september 2014.

### Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Utbytte fra selskap der Sayuri Holding AS er eier, regnskapsføres pr. 31.12, forutsatt at ubytet er besluttet utdelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sayuri Holding AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatter

#### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	-99 553	-88 892
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	-	-12 034
Regnskapsført utbytte	-	-
3 % inntekt av utbytte - fritaksmetoden	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 553</b>	<b>-100 926</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:		
3% inntekt av regnskapsført utbytte	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	560 312	460 759
Grunnlag utsatt skatt	560 312	460 759
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) (22% av grunnlaget):</b>	<b>-123 686</b>	<b>-101 367</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Avsatt betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

### Note 3 Finansielle anleggsmidler aksjer

#### Sayuri Holding AS har eierandeler i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi 31.12.2022
Tinholt Eiendom AS	Oslo	34 %	4 017 042	382 303	<b>3 400 000</b>
<b>Totalt</b>					<b>3 400 000</b>

Egenkapital og resultat gjelder for 100 %.  
Aksjene er balanseført til kostpris.



## Sayuri Holding AS Noter til regnskapet for 2022

### Nota 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Tinholt <i>Styrets leder</i>	30	100 %	100 %

### Nota 5 Spesifikasjon annen egenkapital/(udekket tap)

	Annen egenkapital/(udekket tap)
Pr . 01.01	-223 598
Årets resultat	<u>-99 553</u>
Annen egenkapital/(udekket tap) pr. 31.12	<u><u>-323 151</u></u>

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022.

Sayuri Holding AS er eier av 34 % i selskapet Tinholt Eiendom AS. Underliggende selskap har positiv egenkapital pr. 31.12.2022 og selskapets langsiktige finansiering av denne investering sikrer den langsiktige drift av selskapet. Selskapets likviditet er tilstrekkelig for den løpende drift.

Selskapets kostnader som holdingselskap er begrenset og under løpende kontroll.

På bakgrunn av dette er styret av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.

### Nota 6 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen langsiktig gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	3 899 189	3 807 692
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>3 899 189</u>	<u>3 807 692</u>

Annen langsiktig gjeld utgjør ekstern finansiering ved kjøp av aksjer i selskapet Tinholt Eiendom AS.

Lånet har en løpende rentesats med 2,5%. Lånet skal betales innen 30.05.2025.

Det er ikke stillet sikkerhet eller avgitt pant for utestående lån.

### Nota 7 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskapets aksjonær	13 585	13 585
Annen kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>18 085</u>	<u>18 085</u>

Kortsiktig gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.