



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 655 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS VOSSE-STRONDA
Forretningsadresse:	Rognsbakken 6 5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		136 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 000	49 000
Annen driftskostnad		100 881	61 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 881</b>	<b>110 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 881</b>	<b>20 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		130 000	51 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>52 038</b>
Tap på aksjer			24 032
Annen rentekostnad		39 473	43 957
Annen finanskostnad		2 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 143</b>	<b>67 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 857</b>	<b>-15 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 976</b>	<b>4 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 361	7 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 615	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 474	77 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 474</b>	<b>77 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 403 000	3 442 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 000</b>	<b>3 492 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 768	22 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 768</b>	<b>22 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 242</b>	<b>3 592 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 000	106 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>106 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 485	267 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 485</b>	<b>267 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 485</b>	<b>374 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 727</b>	<b>3 966 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 388 450	2 328 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 450</b>	<b>2 328 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 450</b>	<b>2 468 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 047 037	1 098 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 806	275 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 843</b>	<b>1 374 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 843</b>	<b>1 374 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 445	16 332
Annen kortsiktig gjeld	8	106 989	106 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 434</b>	<b>123 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 277</b>	<b>1 497 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 727</b>	<b>3 966 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 655 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOSSE-STRONDA  
Forretningsadresse: Rognsbakken 6  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 942 655 983  
AS VOSSE-STRONDA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		136 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		49 000	49 000
Annen driftskostnad		100 881	61 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 881</b>	<b>110 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 881</b>	<b>20 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		130 000	51 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>52 038</b>
Tap på aksjer			24 032
Annen rentekostnad		39 473	43 957
Annen finanskostnad		2 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 143</b>	<b>67 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 857</b>	<b>-15 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 976</b>	<b>4 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 361	7 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 615	
Overført fra annen egenkapital			-2 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 615</b>	<b>-2 882</b>



Organisasjonsnr: 942 655 983  
AS VOSSE-STRONDA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	84 474	77 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 474</b>	<b>77 390</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 403 000	3 442 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 000</b>	<b>3 492 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 768	22 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 768</b>	<b>22 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 242</b>	<b>3 592 158</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		130 000	106 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>106 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 485	267 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 485</b>	<b>267 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 485</b>	<b>374 203</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 727</b>	<b>3 966 361</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 388 450	2 328 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 450</b>	<b>2 328 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 450</b>	<b>2 468 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 047 037	1 098 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 806	275 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 843</b>	<b>1 374 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 843</b>	<b>1 374 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 445	16 332
Annen kortsiktig gjeld	8	106 989	106 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 434</b>	<b>123 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 277</b>	<b>1 497 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 727</b>	<b>3 966 361</b>



Organisasjonsnr: 942 655 983  
AS VOSSE-STRONDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Vosse-Stronda			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		136 000	131 000
Sum driftsinntekter		<u>136 000</u>	<u>131 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	49 000	49 000
Annen driftskostnad		100 881	61 073
Sum driftskostnader		<u>149 881</u>	<u>110 073</u>
Driftsresultat		<u>-13 881</u>	<u>20 927</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Annen finansinntekt		130 000	51 953
Tap på aksjer		0	-24 032
Annen rentekostnad		-39 473	-43 957
Annen finanskostnad		-2 670	0
Resultat av finansposter		<u>87 857</u>	<u>-15 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 976</u>	<u>4 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 361	7 857
<b>Årsresultat</b>		<u>59 615</u>	<u>-2 882</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 615	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 882
Sum overføringer		<u>59 615</u>	<u>-2 882</u>
AS Vosse-Stronda		Side 1	



<b>Balanse</b>			
AS Vosse-Stronda			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 474	77 390
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 474</u>	<u>77 390</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 403 000	3 442 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 443 000</u>	<u>3 492 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 768	22 768
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 768</u>	<u>22 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 550 242</u>	<u>3 592 158</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 000	106 800
Sum fordringer		<u>130 000</u>	<u>106 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>299 485</u>	<u>267 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>429 485</u>	<u>374 203</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 979 727</u>	<u>3 966 361</u>
AS Vosse-Stronda			Side 2



<b>Balanse</b>			
AS Vosse-Stronda			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 388 450	2 328 835
Sum opptjent egenkapital		<u>2 388 450</u>	<u>2 328 835</u>
Sum egenkapital		<u>2 528 450</u>	<u>2 468 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 047 037	1 098 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 806	275 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 322 843</u>	<u>1 374 205</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 445	16 332
Annen kortsiktig gjeld	8	106 989	106 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 434</u>	<u>123 321</u>
Sum gjeld		<u>1 451 277</u>	<u>1 497 526</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 979 727</u>	<u>3 966 361</u>
Voss, 30.05.2022 Styret i AS Vosse-Stronda			
_____ Sigurd Johansen -daglig leder/styreleder-			
AS Vosse-Stronda		Side 3	



## AS Vosse-Stronda

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR

#### Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapen er alle postar verdsett og periodiserte i samsvar med bestemmingane i rekneskapsloven og reglane som fylgjer av god rekneskapsskikk.

#### Valuta

Selskapet har ført opp fast eigedom for utleige i Italia. Transaksjoner i Italia samt deler av bankinnskudd pr 31.12 er i EUR. Transaksjoner gjennom året er bokført til gjeldande valutakurs pr transaksjonsdato - banksaldi pr 31.12 er omrekna til gjeldande kurs på EUR pr 31.12. Valutagevinst er presentert i resultatrekneskapen under "Annen finansinntekt".

#### Klassifisering

Eigedelar bestemte til varig eige eller bruk, og fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er medteke som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eitt år etter rekneskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringar og all gjeld tilknytt varekretslopet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjar

Aksjar er ført opp i rekneskapen til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris - og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det føreteke nedskriving.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knytta til rekneskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatrekneskapen er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforplikting blir utstatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Formue i og inntekt av fast eigedom i Italia er skattepliktig til Italia ihht gjeldande skattetavtale mellom landa.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter blir tatt til inntekt.

#### Note 2 Føremål og drift.

Selskapet driv investering i og utleige av fast eigedom. Forretningskommune er Voss.

AS Vosse-Stronda



## AS Vosse-Stronda

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 996 347	102 802	4 099 149
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 996 347</b>	<b>102 802</b>	<b>4 099 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	593 347	62 802	656 149
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 403 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 443 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000	10 000	49 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 445	16 235
Endring i utsatt skattefordel	-7 084	-8 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 361</b>	<b>7 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 976	4 975
Permanente forskjeller	-8 701	31 179
Endring i midlertidige forskjeller	32 202	38 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 477</b>	<b>74 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 445	16 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 445</b>	<b>16 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-417 000	-406 000	11 000
Gevinst – og tapskonto	33 027	54 229	21 202
<b>Sum</b>	<b>-383 973</b>	<b>-351 771</b>	<b>32 202</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-383 973</b>	<b>-351 771</b>	<b>32 202</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 474</b>	<b>-77 390</b>	<b>7 084</b>

AS Vosse-Stronda



## AS Vosse-Stronda

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR

#### Note 5 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annan eigenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	140 000	2 328 835	2 468 835
Årets resultat		59 615	59 615
Avsatt til utbytte			0
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>2 388 450</b>	<b>2 528 450</b>

#### Note 6 Langsiktig bankgjeld - pantstillelsar

Av langsiktig bankgjeld pr 31.12 forfell kr. 790 000 til betaling seinere enn 5 år

Lånet er sikra med pant i fast eigedom i Voss.

Bokført verdi pr 31.12 av eigedom stilt som sikkerhet er kr. 3 403 000

#### Note 7 Gjeld til aksjonær

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12 er kr. 275 806

Gjeldsposten er avdrags- og rentefri inntil videre.

#### Note 8 Annan kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	92 138	0

AS Vosse-Stronda