



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 60
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925559695

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 402
Annen driftsinntekt		4 618 328	5 653 158
Sum inntekter		4 618 328	5 659 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 100	61 000
Annen driftskostnad		589 159	1 016 482
Sum kostnader	1	635 259	1 077 482
Driftsresultat		3 983 070	4 582 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 254	16 577
Annen finansinntekt		4 397	
Sum finansinntekter		87 651	16 577
Annen rentekostnad		987 091	1 320 751
Sum finanskostnader		987 091	1 320 751
Netto finans		-899 440	-1 304 174
Ordinært resultat før skattekostnad		3 083 629	3 277 904
Skattekostnad på resultat	2	678 398	722 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 231	2 555 441
Årsresultat	3	2 405 231	2 555 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 231	2 555 441
Totalresultat		2 405 231	2 555 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		905 231	2 555 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 405 231	2 555 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 551	55 925
Sum immaterielle eiendeler		43 551	55 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 618 412	17 713 354
Sum varige driftsmidler		11 618 412	17 713 354
Sum anleggsmidler		11 661 963	17 769 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			174 606
Andre kortsiktige fordringer		16 115	39 695
Sum fordringer		16 115	214 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 252 066	3 351 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 252 066	3 351 364
Sum omløpsmidler		4 268 181	3 565 665
SUM EIENDELER		15 930 144	21 334 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 490 185	3 584 954
Sum opptjent egenkapital		4 490 185	3 584 954
Sum egenkapital	3	4 514 615	3 609 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	1 047 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 047 258
Sum langsiktig gjeld		15 000	1 047 258
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 684 328	15 854 408
Leverandørgjeld		1 991	
Betalbar skatt	2	666 024	751 334
Annen kortsiktig gjeld		48 187	72 560
Sum kortsiktig gjeld		11 400 529	16 678 302
Sum gjeld		11 415 529	17 725 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 930 144	21 334 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322736

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 60
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 402
Annen driftsinntekt		4 618 328	5 653 158
Sum inntekter		4 618 328	5 659 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 100	61 000
Annen driftskostnad		589 159	1 016 482
Sum kostnader	1	635 259	1 077 482
Driftsresultat		3 983 070	4 582 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 254	16 577
Annen finansinntekt		4 397	
Sum finansinntekter		87 651	16 577
Annen rentekostnad		987 091	1 320 751
Sum finanskostnader		987 091	1 320 751
Netto finans		-899 440	-1 304 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	678 398	722 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 231	2 555 441
Årsresultat	3	2 405 231	2 555 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 231	2 555 441
Totalresultat		2 405 231	2 555 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		905 231	2 555 441
Sum overføringer og disponeringer		2 405 231	2 555 441



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 551 55 925

Sum immaterielle eiendeler 43 551 55 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 618 412 17 713 354

Sum varige driftsmidler 11 618 412 17 713 354

Sum anleggsmidler 11 661 963 17 769 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 174 606

Andre kortsiktige

fordringer 16 115 39 695

Sum fordringer 16 115 214 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 252 066 3 351 364

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 252 066 3 351 364

Sum omløpsmidler 4 268 181 3 565 665

SUM EIENDELER 15 930 144 21 334 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 490 185 3 584 954

Sum opptjent egenkapital 4 490 185 3 584 954

Sum egenkapital 3 4 514 615 3 609 384



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	1 047 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 047 258
Sum langsiktig gjeld		15 000	1 047 258
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 684 328	15 854 408
Leverandørgjeld		1 991	
Betalbar skatt	2	666 024	751 334
Annen kortsiktig gjeld		48 187	72 560
Sum kortsiktig gjeld		11 400 529	16 678 302
Sum gjeld		11 415 529	17 725 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 930 144	21 334 944



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Einar Johansen
2025-02-28

 BankID Signing
Morten Ek
2025-02-28

 BankID Signing
Damian Grzegorz Jasiurkowski
2025-02-28

Årsregnskap

2024

PERSONELL BOLIG AS

Org.nr.:925 559 695

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

PERSONELL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 402
Annen driftsinntekt		4 618 328	5 653 158
Sum driftsinntekter		4 618 328	5 659 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 100	61 000
Annen driftskostnad		589 159	1 016 482
Sum driftskostnader	1	635 259	1 077 482
Driftsresultat		3 983 070	4 582 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 254	16 577
Annen finansinntekt		4 397	0
Annen rentekostnad		987 091	1 320 751
Resultat av finansposter		-899 440	-1 304 174
Resultat før skattekostnad		3 083 629	3 277 904
Skattekostnad på resultat	2	678 398	722 463
Årsresultat	3	2 405 231	2 555 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		905 231	2 555 441
Sum overføringer		2 405 231	2 555 441



BALANSE

PERSONELL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	43 551	55 925
Sum immaterielle eiendeler		43 551	55 925
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 618 412	17 713 354
Sum varige driftsmidler		11 618 412	17 713 354
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 661 963	17 769 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	174 606
Andre kortsiktige fordringer		16 115	39 695
Sum fordringer		16 115	214 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 252 066	3 351 364
Sum omløpsmidler		4 268 181	3 565 665
Sum eiendeler		15 930 144	21 334 944



BALANSE

PERSONELL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 490 185	3 584 954
Sum opptjent egenkapital		4 490 185	3 584 954
Sum egenkapital	3	4 514 615	3 609 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 000	1 047 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 047 258
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 684 328	15 854 408
Leverandørgjeld		1 991	0
Betalbar skatt	2	666 024	751 334
Annen kortsiktig gjeld		48 187	72 560
Sum kortsiktig gjeld		11 400 529	16 678 302
Sum gjeld		11 415 529	17 725 560
Sum egenkapital og gjeld		15 930 144	21 334 944

Alta
Styret i Personell Bolig AS

RUNE ELNAR JOHANSEN
styreleder

Damian Grzegorz Jasiurkowski
styremedlem

Morten Ek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Personell Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 024	751 334
Endring i utsatt skatt	12 374	-28 871
Skattekostnad ordinært resultat	678 398	722 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 083 629	3 277 904
Permanente forskjeller	0	6 019
Endring i midlertidige forskjeller	-56 248	131 230
Skattepliktig inntekt	3 027 382	3 415 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 024	751 334
Sum betalbar skatt i balansen	666 024	751 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-102 815	-115 133	-12 318
Fordringer	16 115	0	-16 115
Gevinst – og tapskonto	-111 259	-139 074	-27 815
Sum	-197 959	-254 206	-56 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-197 959	-254 206	-56 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 551	-55 925	-12 374

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	3 584 954	3 609 384
Årets resultat			2 405 231	2 405 231
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	5 990 185	6 014 615



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSONELL BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARTO HOLDING AS	10	33,3	33,3
PRITEX TEAM AS	10	33,3	33,3
RUNE ELNAR JOHANSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE ELNAR JOHANSEN	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 684 328	-15 854 4080
Sum	-10 684 328	-15 854 408
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 618 412	17 713 354
Sum	11 618 412	17 713 354