



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mastrevik  
5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leigeinntekter   |      | 1 956 248        | 1 891 848        |
| Annen driftsinntekt  |      | 31 381           | 14 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>1 987 629</b> | <b>1 906 348</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 13 692           | 13 692           |
| Avskrivning på driftsmidler                                  | 3    |                  | 8 000            |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    |                  |                  |
| Andre driftskostnader  |      | 828 580          | 941 738          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>842 272</b>   | <b>963 430</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 145 357</b> | <b>942 918</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                      |      | 2 093            |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 256 408          | 118 733          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>258 501</b>   | <b>118 733</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler              |      | 753 614          | 68 428           |
| Annan rentekostnad   |      | 70               | 58               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>753 684</b>   | <b>68 486</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-495 183</b>  | <b>50 247</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>650 174</b>   | <b>993 165</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 4    | 308 830          | 234 663          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 341 344        | 758 502        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>341 344</b> | <b>758 502</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                            |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                     | 1, 4 | 948 936          | 1 006 048        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                        |      | <b>948 936</b>   | <b>1 006 048</b> |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigendom                    | 3    | 1 091 202        | 1 091 202        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                      | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                          |      | <b>1 091 202</b> | <b>1 091 202</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                           | 5    | 370 388          | 300 631          |
| Investeringar i tilknytt selskap                        | 6    | 68 486           | 822 100          |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 7    | 3 536 696        | 1 490 441        |
| Andre fordringar  | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                    |      | <b>3 975 570</b> | <b>2 613 172</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                |      | <b>6 015 708</b> | <b>4 710 422</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 1    | 248 076          | 74 025           |
| Andre kortsiktige fordringar                            | 1    | 92 043           | 88 779           |
| Konsernkrav   | 1    | 40 000           |                  |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>380 119</b>   | <b>162 804</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar o.l.                             |      | 1 254 677        | 2 280 671        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>           |      | <b>1 254 677</b> | <b>2 280 671</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                 |      | <b>1 634 797</b> | <b>2 443 475</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                    |      | <b>7 650 505</b> | <b>7 153 898</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 9    | 6 278 859        | 5 937 515        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>6 278 859</b> | <b>5 937 515</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 178 859</b> | <b>6 837 515</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 10   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 10   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 101 957          | 109 172          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 232 043          | 171 325          |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 89 432           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 48 214           | 35 886           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>471 646</b>   | <b>316 382</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>471 646</b>   | <b>316 382</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 650 505</b> | <b>7 153 898</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mastrevik  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |          |                  |                  |
| Leigeinntekter   |          | 1 956 248        | 1 891 848        |
| Annen driftsinntekt  |          | 31 381           | 14 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>1 987 629</b> | <b>1 906 348</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2        | 13 692           | 13 692           |
| Avskrivning på driftsmidler                                  | 3        |                  | 8 000            |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3        |                  |                  |
| Andre driftskostnader  |          | 828 580          | 941 738          |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>842 272</b>   | <b>963 430</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>1 145 357</b> | <b>942 918</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                      |          | 2 093            |                  |
| Anna renteinntekt  |          | 256 408          | 118 733          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>258 501</b>   | <b>118 733</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler              |          | 753 614          | 68 428           |
| Annan rentekostnad   |          | 70               | 58               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>753 684</b>   | <b>68 486</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-495 183</b>  | <b>50 247</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |          | <b>650 174</b>   | <b>993 165</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 4        | 308 830          | 234 663          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |          | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |          | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |          | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |          | 341 344          | 758 502          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |          | <b>341 344</b>   | <b>758 502</b>   |





Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>             |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>     |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel              | 1, 4 | 948 936          | 1 006 048        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b> |      | <b>948 936</b>   | <b>1 006 048</b> |
| <b>Varige driftsmiddel</b>       |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar o.a.           |      |                  |                  |
| fast eigendom                    | 3    | 1 091 202        | 1 091 202        |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                  |                  |
| a. utstyr                        | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>   |      | <b>1 091 202</b> | <b>1 091 202</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b> |      |                  |                  |
| Investeringar i                  |      |                  |                  |
| dotterelskap                     | 5    | 370 388          | 300 631          |
| Investeringar i tilknytt         |      |                  |                  |
| selskap                          | 6    | 68 486           | 822 100          |
| Lån til tilknytt selskap         |      |                  |                  |
| og felles kontrollert            |      |                  |                  |
| verksemd                         | 7    | 3 536 696        | 1 490 441        |
| Andre fordringar                 | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle</b>           |      |                  |                  |
| <b>anleggsmiddel</b>             |      | <b>3 975 570</b> | <b>2 613 172</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>         |      | <b>6 015 708</b> | <b>4 710 422</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                  | 1    | 248 076          | 74 025           |
| Andre kortsiktige                |      |                  |                  |
| fordringer                       | 1    | 92 043           | 88 779           |
| Konsernkrav                      | 1    | 40 000           |                  |
| <b>Sum krav</b>                  |      | <b>380 119</b>   | <b>162 804</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og</b> |      |                  |                  |
| <b>liknande</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar o.l.      |      | 1 254 677        | 2 280 671        |
| <b>Sum bankinnskot,</b>          |      |                  |                  |
| <b>kontantar og liknande</b>     |      | <b>1 254 677</b> | <b>2 280 671</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>          |      | <b>1 634 797</b> | <b>2 443 475</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>             |      | <b>7 650 505</b> | <b>7 153 898</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b> |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen eigenkapital                | 9    | 6 278 859        | 5 937 515        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |      | <b>6 278 859</b> | <b>5 937 515</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>           |      | <b>7 178 859</b> | <b>6 837 515</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjonar              | 10   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 101 957          | 109 172          |
| Betalbar skatt                    | 4    | 232 043          | 171 325          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 89 432           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 48 214           | 35 886           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>471 646</b>   | <b>316 382</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>471 646</b>   | <b>316 382</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>7 650 505</b> | <b>7 153 898</b> |



Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



| <b>Resultatrekneskap</b>                        |             |                         |                         |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS                    |             |                         |                         |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
| Leigeinntekter                                  |             | 1 956 248               | 1 891 848               |
| Annen driftsinntekt                             |             | 31 381                  | 14 500                  |
| Sum driftsinntekter                             | <b>1</b>    | <b><u>1 987 629</u></b> | <b><u>1 906 348</u></b> |
| Lønnskostnad                                    | <b>2</b>    | 13 692                  | 13 692                  |
| Avskrivning på driftsmidler                     | <b>3</b>    | 0                       | 8 000                   |
| Andre driftskostnader                           |             | 828 580                 | 941 738                 |
| Sum driftskostnader                             |             | <b><u>842 272</u></b>   | <b><u>963 430</u></b>   |
| Driftsresultat                                  |             | <b><u>1 145 357</u></b> | <b><u>942 918</u></b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                         |                         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |             | 2 093                   | 0                       |
| Annen renteinntekt                              |             | 256 408                 | 118 733                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 753 614                 | 68 428                  |
| Annen rentekostnad                              |             | 70                      | 58                      |
| Resultat av finansposter                        |             | <b><u>-495 183</u></b>  | <b><u>50 247</u></b>    |
| Resultat før skattekostnad                      |             | 650 174                 | 993 165                 |
| Skattekostnad på resultat                       | <b>4</b>    | 308 830                 | 234 663                 |
| Resultat  |             | <b><u>341 344</u></b>   | <b><u>758 502</u></b>   |
| Årsresultat                                     |             | <b><u>341 344</u></b>   | <b><u>758 502</u></b>   |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                         |                         |
| Avsatt til annen egenkapital                    |             | 341 344                 | 758 502                 |
| Sum overføringer                                |             | <b><u>341 344</u></b>   | <b><u>758 502</u></b>   |



| <b>Balanse</b>   |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Eigendelar</b>                                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eigendeler</b>                         |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                    | 1, 4        | 948 936          | 1 006 048        |
| Sum immaterielle eigendelar                            |             | <u>948 936</u>   | <u>1 006 048</u> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                             |             |                  |                  |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigendom                   | 3           | 1 091 202        | 1 091 202        |
| Sum varige driftsmidler                                |             | <u>1 091 202</u> | <u>1 091 202</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                          | 5           | 370 388          | 300 631          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                     | 6           | 68 486           | 822 100          |
| Lån til tilknyttet selskap                             | 7           | 3 536 696        | 1 490 441        |
| Sum finansielle anleggsmidler                          |             | <u>3 975 570</u> | <u>2 613 172</u> |
| Sum anleggsmidler                                      |             | <u>6 015 708</u> | <u>4 710 422</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer  | 1           | 248 076          | 74 025           |
| Andre kortsiktige fordringer på selskap i same konsern | 1           | 40 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 1           | 92 043           | 88 779           |
| Sum fordringer   |             | <u>380 119</u>   | <u>162 804</u>   |
| Bankinnskot, kontantar o.l.                            |             | 1 254 677        | 2 280 671        |
| Sum omløpsmidler                                       |             | <u>1 634 797</u> | <u>2 443 475</u> |
| <b>Sum eigendeler</b>                                  |             | <u>7 650 505</u> | <u>7 153 898</u> |



| <b>Balanse</b>   |             |   |                         |
|--|-------------|---|-------------------------|
| <b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>                            |             |   |                         |
|  | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                    |             |   |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                    |             |   |                         |
| Aksjekapital   | <b>8, 9</b> | <u>900 000</u>  | <u>900 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital                                       |             | <u><b>900 000</b></u>   | <u><b>900 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                    |             |   |                         |
| Annen egenkapital  | <b>9</b>    | <u>6 278 859</u>  | <u>5 937 515</u>        |
| Sum opptjent egenkapital                                       |             | <u><b>6 278 859</b></u>   | <u><b>5 937 515</b></u> |
| Sum egenkapital  |             | <u><b>7 178 859</b></u>   | <u><b>6 837 515</b></u> |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                  |             |   |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |             |   |                         |
| Leverandørgjeld  |             | 101 957   | 109 172                 |
| Betalbar skatt   | <b>4</b>    | 232 043   | 171 325                 |
| Skuldig konsernbidrag  |             | 89 432  | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld   |             | <u>48 214</u>   | <u>35 886</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld   |             | <u><b>471 646</b></u>   | <u><b>316 382</b></u>   |
| Sum gjeld  |             | <u><b>471 646</b></u>   | <u><b>316 382</b></u>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                                |             | <u><b>7 650 505</b></u>   | <u><b>7 153 898</b></u> |
| Pantstillelser   | <b>10</b>   | 0   | 0                       |
| Mastrevik, 26.06.2024<br>Styret i MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS |             |   |                         |
| _____<br>Øyvind Brandtun<br>- styreleiar -                     |             | _____<br>Arnt Severin Brandtun<br>- styremedlem/ dagleg leiar - |                         |
| _____<br>Arne Høvik<br>- styremedlem -                         |             | _____<br>Christopher Høvik<br>- styremedlem -                   |                         |
| <b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>                            |             |   |                         |
|  |             |   | <b>Side 3</b>           |



# Årsrekneskap

**2023**

MASTREVIK

EIGEDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 979 143 168



## MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2023

#### Note 1 : Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper og tilknyta selskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer etter kvart som dei vert levert. For leigeinntekter vil det sei i den periode leigetakarane har disponert lokala.

Driftskostnader:

Driftskostnadene vert kostnadsført i den perioden dei er pådregne.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel vert berekna med utgangspunkt i midlertidige forskjellar og med ein skattesats på 22 %.

Konsernforhold:

Mastrevik Eigedomsselskap AS er morselskapet i et konsern som i tillegg til morselskapet Mastrevik Eigedomsselskap AS også omfatter de to heleide datterselskapene Mastrevikstranda AS og Mastrevik Kai AS.



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2023

#### Note 2 : Tilsette, lønn o.l.

Spesifikasjon av lønskostnadene mv.

|                         | 2023          | 2022          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Løn, feriepenger        | 12 000        | 12 000        |
| Arbeidsgjeveravgift     | 1 692         | 1 692         |
| Pensjonskostnader       | 0             | 0             |
| Andre personalkostnader | 0             | 0             |
| Sum lønnskostnader      | <u>13 692</u> | <u>13 692</u> |

Antall tilsette (årsverk) 0 0

| Ytingar til leiande personer: | Dagleg leiar | Styremedl./<br>varemedlem |
|-------------------------------|--------------|---------------------------|
| Løn, feriepenger              | 0            | 0                         |
| Avsatt pensjon                | 0            | 0                         |
| Andre ytingar                 | 0            | 0                         |
| Styregodtgjersle              | 0            | 12 000                    |
| Sum                           | <u>0</u>     | <u>12 000</u>             |

Selskapet har ikkje så mange tilsette at dei er forplikta til å ha obligatorisk tenestepensjon og har heller ikkje oppretta slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2023 kr. 21.200,-. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 4.240,-. Begge beløpa inkluderer ei forholdmessig andel meirverdiavgift.

#### Note 3 : Anleggsmidlar.

|  | Bygningar<br>tomter etc. | Driftsløsoere,<br>inv.mv. | Sum               |
|--|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1                       | 12 189 859               | 1 433 556                 | 13 623 415        |
| + Tilgang nye driftsmidlar                 |                          |                           | 0                 |
| - Avgang driftsmidlar til anskaffelseskost |                          |                           | 0                 |
| = Anskaffelseskost 31.12                   | <u>12 189 859</u>        | <u>1 433 556</u>          | <u>13 623 415</u> |
| - Akkumulerte avskrivningar pr 31.12       | 10 064 657               | 1 433 556                 | 11 498 213        |
| - Akkumulerte nedskrivningar pr 31.12      | 1 034 000                | 0                         | 1 034 000         |
| = Bokført verdi 31.12                      | <u>1 091 202</u>         | <u>0</u>                  | <u>1 091 202</u>  |
| Årets ordinære avskrivningar               |                          | 0                         | 0                 |
| Årets nedskrivning                         |                          | 0                         | 0                 |
| Avskrivningssats                           | 0 - 4 %                  | 10 - 25 %                 |                   |



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2023

Note 4 : Betalbar skatt/Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

|  | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                           | 650 174          | 993 165        |
| + tillegg for ikkje frådragsberettiga kostn.         | 0                | 5 058          |
| - frådrag for skattefrie inntekter                   | -15              | 0              |
| - frådrag for avgitt konsernbidrag                   | -89 432          |                |
| + Tillegg for nedskrivning finansielle anleggsmidlar | 753 614          | 68 428         |
| Endring i midlertidige forskjellar knyta til:        |                  |                |
| Anleggsmidlar  | -264 700         | -277 899       |
| Endring i gevinst og tapskonto                       | 0                | 0              |
| Kundefordringer                                      | 5 100            | -10 000        |
| Årets skattepliktige resultat                        | <u>1 054 741</u> | <u>778 752</u> |
| Årets betalbare skatt:                               | <u>232 043</u>   | <u>171 325</u> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjellar knyta til:        |                   |                   |
| Driftsmidlar                               | -4 238 244        | -4 502 945        |
| Regnskapsmessige avsetningar               | -7 000            | -7 000            |
| Kundefordringer                            | -68 100           | -63 000           |
| Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel | <u>-4 313 344</u> | <u>-4 572 945</u> |

|                         |                 |                   |
|-------------------------|-----------------|-------------------|
| 22% utsatt skatt utgjør | <u>-948 936</u> | <u>-1 006 048</u> |
|-------------------------|-----------------|-------------------|

( skattefordel ved negativt forteikn)

| Årets skattekostnad består av:            | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag) | 251 718        | 171 325        |
| Endring i utsett skatt                    | 57 112         | 63 338         |
| Årets skattekostnad                       | <u>308 830</u> | <u>234 663</u> |



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2023

#### Note 5 : Investering i datterselskap

| Selskap:            | Forretnings-<br>kontor i<br>kommune: | Aksjekapital | Antall<br>aksjer | Eierandel/<br>stemmeandel | Kostpris |
|---------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|----------|
| Mastrevikstranda AS | Austrheim                            | 60 000       | 30 000           | 100,00 %                  | 110 379  |
| Mastrevik Kai AS    | Austrheim                            | 60 000       | 30 000           | 100,00 %                  | 120 364  |
| Sum                 |                                      |              |                  |                           | 230 743  |

| Selskap:            | Bokført<br>verdi | Andel av<br>årets resultat: | Andel av<br>egenkapital |
|---------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Mastrevikstranda AS | 180 136          | 5 570                       | 110 378                 |
| Mastrevik Kai AS    | 190 252          | -25 938                     | 51 334                  |
| Sum                 | 370 388          | -20 368                     | 161 712                 |

#### Note 6 : Investering i tilknyta selskap

| Selskap:          | Forretnings-<br>kontor i<br>kommune: | Aksjekapital | Antall<br>aksjer | Eierandel/<br>stemmeandel | Kostpris |
|-------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|----------|
| Mastreviktunet as | Austrheim                            | 60 000       | 30 000           | 100,00 %                  | 475 002  |
| Sum               |                                      |              |                  |                           | 475 002  |

| Selskap:          | Bokført<br>verdi | Andel av<br>årets resultat: | Andel av<br>egenkapital |
|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Mastreviktunet AS | 68 486           | -753 614                    | 68 486                  |
| Sum               | 68 486           | -753 614                    | 68 486                  |

#### Note 7 : Lån til tilknyta selskap

Posten omfatter eit lån til Mastreviktunet AS, på kr. 3.536.696,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%. Lånet skal nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet, dog senest 31.12.2025, dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet. Pr.31.12.2023 er pantet ikke tinglyst.



## MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2023

#### Note 8 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 900.000,- fordelt på 900 aksjer à kr. 1.000,-

| Aksjonærer pr. 31.12. | Antall aksjer | Eigarandel | Stemmeandel | Eigarane sin representasjon i styret er:                        |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|---|
| Breim Invest AS       | 450           | 50 %       | 50 %        | Øyvind Brandtun som styreleiar og Arnt Brandtun som styremedlem |
| A Høvik Holding AS    | 450           | 50 %       | 50 %        | Arne Høvik og Terje Magne Gundersen som styremedlemmer.         |
| Sum                   | 900           | 100 %      | 100 %       |   |

#### Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har kjøpt tenester hjå Mongstad Industribygg AS for kr. 278.365,- eks.mva. Mongstad Industribygg AS er eit heleigd dotterselskap til Breim Invest AS.

Om lån til tilknyta selskap note 7.

#### Note 9 : Eigenkapital.

|                      | Aksje- kapital | Annen eigenkapital | Sum       |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------|
| Eigenkapital 1.1.    | 900 000        | 5 937 515          | 6 837 515 |
| + årets resultat     |                | 341 344            | 341 344   |
| - utbytte            |                |                    | 0         |
| = Eigenkapital 31.12 | 900 000        | 6 278 859          | 7 178 859 |

#### Note 10 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelsar mv.

Gjeld til Sparebanken Vest er nedbetalt.

Sparebanken Vest har Tinglyst pant i grunnboken for 4,8 mill., og i tillegg pant i enkle krav for kr. 4,8 mill.

|                              | Bokført verdi |
|------------------------------|---------------|
| <b>Pantsette eigendelar:</b> |               |
| Bygninger, tomter mv.        | 1 091 202     |
| Kundefordringer              | 248 076       |

I tillegg er det tinglyst bruksrettar på delar av selskapet sine eigedomar.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastrevik Eigedomsselskap AS.

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Mastrevik Eigedomsselskap AS som viser et overskudd på kr. 341.344,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28/6-2024

Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor