



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 840 000	7 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 840 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 622 750	125 000
Varekostnad		7 431 478	5 950 976
Annen driftskostnad		56 019	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 864 747</b>	<b>6 107 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 747</b>	<b>1 492 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 140	793
Annen finansinntekt			4 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>5 415</b>
Annen rentekostnad		464 711	201 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 711</b>	<b>201 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 571</b>	<b>-196 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 318</b>	<b>1 295 688</b>
Skattekostnad		-106 008	264 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-376 310	1 031 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 008	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 008</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 2	13 496 250	8 873 500
<b>Sum varer</b>		<b>13 496 250</b>	<b>8 873 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		247 507	1 273 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 507</b>	<b>1 273 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 793 757</b>	<b>10 147 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 228</b>	<b>55 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 177	1 031 487



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 177</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 405</b>	<b>1 086 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			66 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 000 000	7 360 000
Gjeld til aksjonærer	3	1 380 820	830 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 190 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 256 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 957	570 163
Betalbar skatt			198 201
Annen kortsiktig gjeld		136 583	35 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 540</b>	<b>803 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 123 360</b>	<b>9 060 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 840 000	7 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 840 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 622 750	125 000
Varekostnad		7 431 478	5 950 976
Annen driftskostnad		56 019	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 864 747</b>	<b>6 107 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 747</b>	<b>1 492 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 140	793
Annen finansinntekt			4 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>5 415</b>
Annen rentekostnad		464 711	201 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 711</b>	<b>201 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 571</b>	<b>-196 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 318</b>	<b>1 295 688</b>
Skattekostnad		-106 008	264 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-376 310	1 031 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 310</b>	<b>1 031 487</b>



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 008	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 008</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 2	13 496 250	8 873 500
<b>Sum varer</b>		<b>13 496 250</b>	<b>8 873 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		247 507	1 273 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 507</b>	<b>1 273 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 793 757</b>	<b>10 147 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)			
		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 228</b>	<b>55 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 177	1 031 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 177</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 405</b>	<b>1 086 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			66 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 000 000	7 360 000
Gjeld til aksjonærer	3	1 380 820	830 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 190 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 256 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 957	570 163
Betalbar skatt			198 201
Annen kortsiktig gjeld		136 583	35 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 540</b>	<b>803 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 123 360</b>	<b>9 060 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7360000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8873500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS  
4121 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: HB370-2J331-EA65B-KDCKX-3AIBQ-MKZ1K

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 840 000	7 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 840 000</b>	<b>7 600 000</b>
Beholdningsendring varer under tilvirkning		4 622 750	(125 000)
Varekostnad		(7 431 478)	(5 950 976)
Annen driftskostnad		(56 019)	(32 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 864 747)</b>	<b>(6 107 976)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(24 747)</b>	<b>1 492 024</b>
Annen renteinntekt		7 140	793
Annen finansinntekt		0	4 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>5 415</b>
Annen rentekostnad		(464 711)	(201 752)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(464 711)</b>	<b>(201 752)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(457 571)</b>	<b>(196 337)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(482 318)</b>	<b>1 295 688</b>
Skattekostnad		106 008	(264 201)
<b>Årsresultat</b>		<b>(376 310)</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(376 310)	1 031 487
<b>Sum</b>		<b>(376 310)</b>	<b>1 031 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HB370-21331-EA65B-KDCKX-3AIBQ-MKZ1K



### Balanse pr. 31. desember 2022 NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 008	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1, 2	13 496 250	8 873 500
<b>Sum varer</b>		<b>13 496 250</b>	<b>8 873 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		247 507	1 273 962
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>247 507</b>	<b>1 273 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 793 757</b>	<b>10 147 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HB70-2J331-EA65B-KDCKX-3AIBQ-MKZTK



## Balanse pr. 31. desember 2022 NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 228</b>	<b>55 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 177	1 031 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 177</b>	<b>1 031 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 405</b>	<b>1 086 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	66 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 000 000	7 360 000
Gjeld til aksjonærer	3	1 380 820	830 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 190 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 380 820</b>	<b>8 256 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 957	570 163
Betalbar skatt		0	198 201
Annen kortsiktig gjeld		136 583	35 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 540</b>	<b>803 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 123 360</b>	<b>9 060 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 833 765</b>	<b>10 147 462</b>

Fiskå, den 5. juni 2023  
I styret for NU Eiendomsutvikling Tungland AS

Rasmus Nordbø  
Styrets leder

Magnar Ur  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: HB70-2,5331-EA65B-KDCKX-3AIBQ-MKZTK



## NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varelager

Selskapet har under opparbeidelse Tunglandsmarka boligfelt på Jørpeland i Strand kommune

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	11 000 000	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>7 360 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager	13 496 250	8 873 500
<b>Sum</b>	<b>13 496 250</b>	<b>8 873 500</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato



## NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### Note 3 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har per balansedato lån fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS. Lånene er ikke sikret med pant. Lånet er rentebelastet med kr 50 000 i 2022. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-05 17:00:30 UTC



## Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-06 11:38:21 UTC



Penneo Dokumentnr: H1370-2J331-EA65B-KDCKX-3AIBQ-MKZTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

**Til generalforsamlingen i NU Eiendomsutvikling Tunglad AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for NU Eiendomsutvikling Tunglad AS som viser et underskudd på kr 376 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: AIPMS-2ATEI-2VYPG-NZF31-DTELZ-8BTJ8



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Tau, den 5. juni 2023**  
**Revisjon Ryfylke AS**

**John Nag**  
**Statsautorisert revisor**  
**(elektronisk signert)**

Penneo Dokumentnr: AIPMS-2ATEI-2VYPG-NZF31-DTELZ-8BTJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-06 11:41:53 UTC



Penneo Dokumentnr: AIPMS-2ATEI-2VYPG-NZF31-DTELZ-8BTJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>