



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 750
Lønnskostnad		14 935	11 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 375	60 375
Annen driftskostnad	8	52 060	70 679
Sum kostnader		127 371	146 378
Driftsresultat		-127 371	-146 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	2 099
Sum finansinntekter		584	2 099
Netto finans		584	2 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 787	-144 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 787	-144 279
Årsresultat		-126 787	-144 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 787	-144 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 787	-144 279
Sum overføringer og disponeringer		-126 787	-144 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 403	2 895 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	432 031	492 406
Sum varige driftsmidler		3 327 434	3 387 809
Sum anleggsmidler		3 327 434	3 387 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 194	54 494
Sum fordringer		55 194	54 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 870	174 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 870	174 887
Sum omløpsmidler		133 063	229 380
SUM EIENDELER		3 460 498	3 617 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 723	292 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-419 723	-292 936
Sum egenkapital		-389 723	-262 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-336	-1 417
Skyldige offentlige avgifter		7 961	3 856
Annen kortsiktig gjeld	9	3 842 595	3 877 687
Sum kortsiktig gjeld		3 850 220	3 880 126
Sum gjeld		3 850 220	3 880 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 498	3 617 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440168

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 750
Lønnskostnad		14 935	11 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 375	60 375
Annen driftskostnad	8	52 060	70 679
Sum kostnader		127 371	146 378
Driftsresultat		-127 371	-146 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	2 099
Sum finansinntekter		584	2 099
Netto finans		584	2 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 787	-144 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 787	-144 279
Årsresultat		-126 787	-144 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 787	-144 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 787	-144 279
Sum overføringer og disponeringer		-126 787	-144 279



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 403	2 895 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	432 031	492 406
Sum varige driftsmidler		3 327 434	3 387 809

Sum anleggsmidler 3 327 434 3 387 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 194	54 494
Sum fordringer		55 194	54 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 870	174 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 870	174 887

Sum omløpsmidler 133 063 229 380

SUM EIENDELER 3 460 498 3 617 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		419 723	292 936
Sum opptjent egenkapital		-419 723	-292 936

Sum egenkapital -389 723 -262 936

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-336	-1 417
Skyldige offentlige avgifter		7 961	3 856
Annen kortsiktig gjeld	9	3 842 595	3 877 687
Sum kortsiktig gjeld		3 850 220	3 880 126
Sum gjeld		3 850 220	3 880 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 498	3 617 190



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		105924.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arsregnskap 2022			
Ysv Eiendom As			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		0	3 750
Lønnskostnader m.m.		14 935	11 573
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		60 375	60 375
Annen driftskostnad	8	52 060	70 679
Sum driftskostnader		127 371	146 378
Driftsresultat		-127 371	-146 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	2 099
Resultat av finansposter		584	2 099
Resultat før skattekostnad		-126 787	-144 279
Ordinært resultat		-126 787	-144 279
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-126 787	-144 279
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 787	144 279
Sum overføringer		-126 787	-144 279




Årsregnskap 2022			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 895 403	2 895 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	432 031	492 406
Sum varige driftsmidler		3 327 434	3 387 809
Sum anleggsmidler		3 327 434	3 387 809
Omløpsmidler			
Andre fordringer		55 194	54 494
Sum fordringer		55 194	54 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 870	174 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		77 870	174 887
Sum omløpsmidler		133 063	229 380
SUM EIENDELER		3 460 498	3 617 190



Årsregnskap 2022			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-419 723	-292 936
Sum opptjent egenkapital		-419 723	-292 936
Sum egenkapital		-389 723	-262 936
Gjeld			
Leverandørgjeld		-336	-1 417
Skyldig offentlige avgifter		7 961	3 856
Annen kortsiktig gjeld	9	3 842 595	3 877 687
Sum kortsiktig gjeld		3 850 220	3 880 126
Sum gjeld		3 850 220	3 880 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 498	3 617 190

Kongsberg 23. Mai 2023


Karl Yngve Henrik Svansson
Styreleder

NO 921 857 020 Ysv Eiendom As Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr. 20.200,-.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
YSV Holding AS	300	Styreleder ved Yngve Svensson

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor og det er derfor ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har lånt kr. 3.875.063,- fra morselskapet YSV Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt.

Det er investert i tomter. Det jobbes nå med forberedelse for utbygging, og planen er å få solgt eiendommene med god gevinst når de er klar for salg. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-126 787
+/- Endring midlertidige forskjeller	-14 745
= Skattepliktig inntekt	-141 532

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	131 551	116 806
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	545 704	404 172
Andre midlertidige forskjeller	414 153	287 366
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 935	11 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	14 935	11 573

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er investert i tre tomter tilsammen kr. 2.895.403,-. Disse vil bli utviklet og solgt når de er ferdig.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nødskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	586 875	0	0	154 844	432 031	60 375
Bygninger og annen fast eiendom	2 895 403	0	0	0	2 895 403	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 482 278	0	0	154 844	3 327 434	60 375