



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 049 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 23
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 525
Annen driftsinntekt		2 265 515	2 259 903
Sum inntekter		2 265 515	2 281 428
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	369 710	386 989
Annen driftskostnad	4	724 649	612 241
Sum kostnader		1 094 359	999 230
Driftsresultat		1 171 156	1 282 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	18 068
Sum finansinntekter		9 278	18 068
Annen rentekostnad		135	381
Sum finanskostnader		135	381
Netto finans		9 143	17 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 299	1 299 885
Skattekostnad på ordinært resultat	7	260 118	286 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 181	1 013 486
Årsresultat		920 181	1 013 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 658	248 040
Annen egenkapital		565 523	765 446
Sum overføringer og disponeringer		920 181	1 013 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 048 500	7 412 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	22 803	
Sum varige driftsmidler		7 071 303	7 412 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-5 296	30
Sum finansielle anleggsmidler		-5 296	30
Sum anleggsmidler		7 066 006	7 412 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	716 102	668 857
Andre fordringer		8 373	8 821
Konsernfordringer		2 000 499	1 000 499
Sum fordringer		2 724 974	1 678 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 419 738	3 126 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 738	3 126 849
Sum omløpsmidler		6 144 712	4 805 026
SUM EIENDELER		13 210 719	12 217 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 900 408	10 334 885
Sum opptjent egenkapital		10 900 408	10 334 885
Sum egenkapital	11	11 000 408	10 434 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		184 877	184 877
Sum annen langsiktig gjeld		184 877	184 877
Sum langsiktig gjeld		184 877	184 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 062	2 825
Betalbar skatt	7	160 085	216 439
Skyldige offentlige avgifter		41 464	39 874
Kortsiktig konserngjeld		1 182 093	727 403
Annen kortsiktig gjeld		631 730	611 262
Sum kortsiktig gjeld		2 025 434	1 597 803
Sum gjeld		2 210 311	1 782 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 719	12 217 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749025

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 049 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 23
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 525
Annen driftsinntekt		2 265 515	2 259 903
Sum inntekter		2 265 515	2 281 428
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	369 710	386 989
Annen driftskostnad	4	724 649	612 241
Sum kostnader		1 094 359	999 230
Driftsresultat		1 171 156	1 282 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	18 068
Sum finansinntekter		9 278	18 068
Annen rentekostnad		135	381
Sum finanskostnader		135	381
Netto finans		9 143	17 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 299	1 299 885
Skattekostnad på ordinært resultat	7	260 118	286 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 181	1 013 486
Årsresultat		920 181	1 013 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 658	248 040
Annen egenkapital		565 523	765 446
Sum overføringer og disponeringer		920 181	1 013 486



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 048 500	7 412 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	22 803	
Sum varige driftsmidler		7 071 303	7 412 509

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-5 296	30
Sum finansielle anleggsmidler		-5 296	30
Sum anleggsmidler		7 066 006	7 412 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	716 102	668 857
Andre fordringer		8 373	8 821
Konsernfordringer		2 000 499	1 000 499
Sum fordringer		2 724 974	1 678 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 419 738	3 126 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 738	3 126 849

Sum omløpsmidler		6 144 712	4 805 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 210 719	12 217 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 900 408	10 334 885
Sum opptjent egenkapital		10 900 408	10 334 885
Sum egenkapital	11	11 000 408	10 434 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		184 877	184 877
Sum annen langsiktig gjeld		184 877	184 877
Sum langsiktig gjeld		184 877	184 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 062	2 825
Betalbar skatt	7	160 085	216 439
Skyldige offentlige avgifter		41 464	39 874
Kortsiktig konserngjeld		1 182 093	727 403
Annen kortsiktig gjeld		631 730	611 262
Sum kortsiktig gjeld		2 025 434	1 597 803
Sum gjeld		2 210 311	1 782 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 719	12 217 565



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARK HOLDING AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ARK EIENDOM AS

Noter 2020 ARK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

2020



ARK EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARK HOLDING AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 063 183		14 063 183
Tilgang i året	0	28 504	28 504
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 063 183	28 504	14 091 687
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 650 674)		(6 650 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 014 683)	(5 701)	(7 020 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 048 500	22 803	7 071 303
Årets avskrivninger	(364 009)	(5 701)	(369 710)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 - 10,0 %	20,0 %	

2020



ARK EIENDOM AS

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 180 299	1 299 885
+/- Permanente forskjeller	2 050	1 931
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1)
Årets skattegrunnlag	1 182 349	1 301 815
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	260 117	286 399
Sum	260 117	286 399
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	260 118	286 399
Betalbar skatt i skattekostnad	260 117	286 399
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(100 032)	(69 960)
Betalbar skatt i balansen	160 085	216 439

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	716 102	668 857
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	716 102	668 857

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 334 885	10 434 885
Årets resultat		920 181	920 181
Konsernbidrag		(354 658)	(354 658)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 900 408	11 000 408

2020