



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 959 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALM INVEST AS
Forretningsadresse:	Luntevikveien 62 4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer	2	2 380 000	770 000
Annen driftsinntekt	3	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad		20 620	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 620</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 380</b>	<b>965 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		78 137	93 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 137</b>	<b>93 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 137</b>	<b>-92 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 243</b>	<b>872 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 473	22 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Konsernbidrag		466 770	849 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	937 500	967 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>937 500</b>	<b>967 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 562 225	1 562 225
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 562 225</b>	<b>1 562 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 725</b>	<b>2 529 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	120 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	4 645 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 765 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 735	446 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 735</b>	<b>446 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 735</b>	<b>2 666 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 460</b>	<b>5 196 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 300)	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	116 225	116 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 225</b>	<b>146 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 383 139	1 916 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 139</b>	<b>1 916 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 364</b>	<b>2 062 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 658	44 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 658</b>	<b>44 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 525 000	2 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 000</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 658</b>	<b>2 869 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	370 000	185 000
Betalbar skatt	6	25 092	22 653
Skyldige offentlige avgifter		55 346	56 571
Foreslått utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 438</b>	<b>264 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 096</b>	<b>3 133 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 460</b>	<b>5 196 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM INVEST AS  
Forretningsadresse: Luntevikveien 62  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer	2	2 380 000	770 000
Annen driftsinntekt	3	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad		20 620	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 620</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 380</b>	<b>965 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		78 137	93 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 137</b>	<b>93 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 137</b>	<b>-92 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 473	22 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Konsernbidrag		466 770	849 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	937 500	967 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>937 500</b>	<b>967 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 562 225	1 562 225
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 562 225</b>	<b>1 562 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 725</b>	<b>2 529 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	120 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	4 645 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 765 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 735	446 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 735</b>	<b>446 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 735</b>	<b>2 666 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 460</b>	<b>5 196 095</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300

aksjer á kr 300)

7, 9

30 000

30 000

Overkurs

7

116 225

116 225

**Sum innskutt egenkapital**

**146 225**

**146 225**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 383 139

1 916 369

**Sum opptjent egenkapital**

**2 383 139**

**1 916 369**

**Sum egenkapital**

**2 529 364**

**2 062 594**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

43 658

44 277

**Sum avsetninger for**

**forpliktelseser**

**43 658**

**44 277**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 525 000

2 825 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**2 525 000**

**2 825 000**

**Sum langsiktig gjeld**

**2 568 658**

**2 869 277**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskaper

3

370 000

185 000

Betalbar skatt

6

25 092

22 653

Skyldige offentlige

avgifter

55 346

56 571

Foreslått utbytte

2 000 000

**Sum kortsiktig gjeld**

**2 450 438**

**264 224**

**Sum gjeld**

**5 019 096**

**3 133 501**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**7 548 460**

**5 196 095**



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malm Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Malm Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J3OYD-SG42V-ERMPT-LHFFH-Q14K8-W1YOU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Malm Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 13. juni 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3OYD-SG4ZV-EFMPT-LHFYH-Q14K8-W1YOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 08:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3OYD-SG42V-EFMPT-LHFYH-Q14K8-W1YQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Malm Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q06JE-HQ130-1551X-N142A-C054E-G6YFO

**Org.nr.: 984 959 028**



## Malm Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Inntekt på investeringer	2 380 000	770 000
3	Annen driftsinntekt	240 000	240 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 620 000</b>	<b>1 010 000</b>
4	Ordinær avskrivning	30 000	30 000
	Annen driftskostnad	20 620	15 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>50 620</b>	<b>45 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 569 380</b>	<b>965 001</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	81
	Annen rentekostnad	-78 137	-93 028
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-78 137</b>	<b>-92 947</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 491 243</b>	<b>872 054</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-24 473	-22 452
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	466 770	849 602
7	Foreslått utbytte	2 000 000	0
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 466 770</b>	<b>849 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 006/E-HQ130-1551X-M142A-C054E-G6YFO

**Malm Invest AS****Balanse**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	937 500	967 500
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>937 500</b>	<b>967 500</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i datterselskap	1 562 225	1 562 225
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 562 225</b>	<b>1 562 225</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 499 725</b>	<b>2 529 725</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	120 000	120 000
3	Fordringer på selskap i samme konsern	4 645 000	2 100 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 765 000</b>	<b>2 220 000</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>283 735</b>	<b>446 370</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 048 735</b>	<b>2 666 370</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 548 460</b>	<b>5 196 095</b>



## Malm Invest AS

### Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 9	Selskapskapital (300 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
7	Overkurs	116 225	116 225
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>146 225</b>	<b>146 225</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	2 383 139	1 916 369
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 383 139</b>	<b>1 916 369</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 529 364</b>	<b>2 062 594</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	43 658	44 277
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>43 658</b>	<b>44 277</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 525 000	2 825 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 525 000</b>	<b>2 825 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til konsernselskaper	370 000	185 000
6	Betalbar skatt	25 092	22 653
	Skyldige offentlige avgifter	55 346	56 571
	Foreslått utbytte	2 000 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 450 438</b>	<b>264 224</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 019 096</b>	<b>3 133 501</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>7 548 460</b>	<b>5 196 095</b>

Lillesand, 13.06.2022  
Styret i Malm Invest AS

Jørn-Inge Malmgård  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 006JE-HQ130-1551X-N142A-C054E-G6YFO



## Malm Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Malm Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Premie-Ringen AS	Drammen	100%	100%
Direkte-Premier AS	Drammen	100%	100%
Premie-Magasinet AS	Oslo	100%	100%
Malm Eiendom AS	Lillesand	100%	100%

  

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Premie-Ringen AS	851 513	1 271 529
Direkte-Premier AS	997 221	597 866
Premie-Magasinet AS	618 945	355 314
Malm Eiendom AS	822 671	127 331

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Andre fordringer og lån</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	370 000	185 000	4 645 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>370 000</b>	<b>185 000</b>	<b>4 645 000</b>	<b>2 100 000</b>

  

	<b>Leieinntekt</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	240 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 006/E-HQ130-1551X-W142A-C054E-G6YFO



## Malm Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Anleggsnote

	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 511 870	1 511 870
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 511 870</b>	<b>1 511 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	574 370	574 370
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>937 500</b>	<b>937 500</b>
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	25 092	22 653
Endring i utsatt skatt	-619	-201
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 473</b>	<b>22 452</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 491 243	872 054
Permanente forskjeller	-2 380 000	-770 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 813	-913
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>114 056</b>	<b>101 140</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	198 447	201 261
<b>Sum</b>	<b>198 447</b>	<b>201 261</b>
Utsatt skatt / skattefordel	43 658	44 277



## Malm Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	116 225	1 916 369	2 062 594
Årets resultat	0	0	2 466 770	2 466 770
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	116 225	2 383 139	2 529 364

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 025 000	1 325 000
<b>Sum</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 325 000</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 525 000	2 825 000
<b>Sum</b>	<b>2 525 000</b>	<b>2 825 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	937 500	967 500
<b>Sum</b>	<b>937 500</b>	<b>967 500</b>

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malm Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørn-Inge Malmgård	styreleder/daglig leder	300	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Inge Malmgård

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1403777

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-16 11:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C06JEHQ130-1551X-N142A-C054E-G6YFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>