



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS
Forretningsadresse: Gubberogata 1
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 000	521 500
Sum inntekter		573 000	521 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 000	82 000
Annen driftskostnad	5, 6	160 443	54 153
Sum kostnader		242 443	136 153
Driftsresultat		330 557	385 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	77
Sum finansinntekter		1 913	77
Annen rentekostnad		182 860	170 828
Sum finanskostnader		182 860	170 828
Netto finans		-180 946	-170 751
Ordinært resultat før skattekostnad		149 611	214 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 917	50 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 694	163 628
Årsresultat		116 694	163 628
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			50 000
Annen egenkapital		116 694	113 628
Sum overføringer og disponeringer		116 694	163 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 728	34 734
Sum immaterielle eiendeler		40 728	34 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 346 570	4 428 570
Sum varige driftsmidler		4 346 570	4 428 570
Sum anleggsmidler		4 387 298	4 463 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 027	9 145
Sum fordringer		3 027	9 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 469	133 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 469	133 106
Sum omløpsmidler		54 496	142 251
SUM EIENDELER		4 441 794	4 605 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	2	481 165	364 471
Sum opptjent egenkapital		481 165	364 471
Sum egenkapital	2	581 165	464 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 814 243	4 030 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 814 243	4 030 135
Sum langsiktig gjeld		3 814 243	4 030 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43	4 600
Betalbar skatt	3	38 911	55 399
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		7 432	950
Sum kortsiktig gjeld		46 386	110 949
Sum gjeld		3 860 629	4 141 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 794	4 605 555



Resultatregnskap for 2019
GUBBEROGATA 1 AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		573 000	521 500
Sum driftsinntekter		573 000	521 500
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(82 000)	(82 000)
Annen driftskostnad	5, 6	(160 443)	(54 153)
Sum driftskostnader		(242 443)	(136 153)
Driftsresultat		330 557	385 347
Annen renteinntekt		1 913	77
Sum finansinntekter		1 913	77
Annen rentekostnad		(182 860)	(170 828)
Sum finanskostnader		(182 860)	(170 828)
Netto finans		(180 946)	(170 751)
Ordinært resultat før skattekostnad		149 611	214 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 917)	(50 968)
Ordinært resultat		116 694	163 628
Årsresultat		116 694	163 628
Overføringer			
Utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		116 694	113 628
Sum		116 694	163 628



Balanse pr. 31. desember 2019 GUBBEROGATA 1 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 728	34 734
Sum immaterielle eiendeler		40 728	34 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 346 570	4 428 570
Sum varige driftsmidler		4 346 570	4 428 570
Sum anleggsmidler		4 387 298	4 463 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 027	9 145
Sum fordringer		3 027	9 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 469	133 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 469	133 106
Sum omløpsmidler		54 496	142 251
Sum eiendeler		4 441 794	4 605 555



Balanse pr. 31. desember 2019
GUBBEROGATA 1 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	481 165	364 471
Sum opptjent egenkapital		481 165	364 471
Sum egenkapital	2	581 165	464 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 814 243	4 030 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 814 243	4 030 135
Sum langsiktig gjeld		3 814 243	4 030 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43	4 600
Betalbar skatt	3	38 911	55 399
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		7 432	950
Sum kortsiktig gjeld		46 386	110 949
Sum gjeld		3 860 629	4 141 084
Sum egenkapital og gjeld		4 441 794	4 605 555

Moss - 31.08.2020

Thor Arne Wold
Styrets leder / Daglig leder



Regnskap for 31. desember 2019
Driftsinntekter og driftskostnader

	2019	2018
Salgsinntekter	1 200 000	1 000 000
Andre inntekter	0	0
Driftsinntekter	1 200 000	1 000 000
Driftskostnader		
Lønnskostnader	300 000	300 000
Andre kostnader	0	0
Driftskostnader	300 000	300 000
Driftresultat	900 000	700 000
Finansinntekter	0	0
Finanskostnader	0	0
Resultat før skatt	900 000	700 000
Skatt	0	0
Resultat etter skatt	900 000	700 000



Noter 2019 GUBBEROGATA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives og virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid.

Avskrivningene er som hovedregle fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Aksjonærliste / Aksjeinnehav

Aksjekapitalen i Gubberogata 1 AS pr. 31.12 består av:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer (ordinære)	Pålydende	Bokført	Eierandel %
Thor Arne Wold	styrets leder/daglig leder	100	1000,00	100 000	100,0
SUM		100	1000,00	100 000	100,0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	364 471	464 471
Årets resultat		116 694	116 694
Egenkapital 31.12.2019	100 000	481 165	581 165

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	149 611	214 596
+/- Permanente forskjeller	11	142
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 245	26 127
Årets skattegrunnlag	176 867	240 865
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 911	55 399
Sum	38 911	55 399
+/- Endring i utsatt skatt	(5 994)	(4 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 917	50 968
Betalbar skatt i skattekostnad	38 911	55 399
Betalbar skatt i balansen	38 911	55 399

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(157 880)	(185 125)	27 245
Sum midlertidige forskjeller	(157 880)	(185 125)	27 245
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(34 734)	(40 728)	5 994

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 132 370	18 125	5 150 495
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 132 370	18 125	5 150 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	785 800	18 125	803 925
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	4 346 570	0	4 346 570
Årets ordinære avskrivninger	82 000	0	82 000
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 814 243	4 030 135
Sum	3 814 243	4 030 135

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 346 570 4 428 570

Av langsiktig gjeld på kr 3 814 243 forfaller kr 2 734 783 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.