



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 488	568 213
Sum inntekter		1 537 488	568 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 000	167 900
Annen driftskostnad		85 514	140 932
Sum kostnader		411 514	308 832
Driftsresultat		1 125 974	259 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 226	
Sum finansinntekter		13 226	
Annen rentekostnad		482 671	272 700
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		482 671	272 701
Netto finans		-469 445	-272 701
Ordinært resultat før skattekostnad		656 529	-13 319
Skattekostnad på resultat	3	144 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 963	-13 319
Årsresultat	4	511 963	-13 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 963	-13 319
Totalresultat		511 963	-13 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 319	-13 319
Avsatt til annen egenkapital		498 644	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		511 963	-13 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 965 355	15 291 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 965 355	15 291 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 965 355	15 291 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 330	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 278	5 286
Sum fordringer	5, 6	39 608	5 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 737	132 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 737	132 818
Sum omløpsmidler		1 176 344	138 104
SUM EIENDELER		16 141 699	15 429 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 644	
Udekket tap			13 319
Sum opptjent egenkapital		498 644	-13 319
Sum egenkapital	4	518 574	6 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 636	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 878 242	8 021 739
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 342 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 220 742	8 021 739
Sum langsiktig gjeld		15 247 378	8 021 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 700	33 948
Betalbar skatt	3	117 930	
Skyldig offentlige avgifter		212 888	28 722
Kortsiktig konserngjeld			4 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	43 229	2 888 438
Sum kortsiktig gjeld	6	375 748	7 401 109
Sum gjeld		15 623 125	15 422 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 141 699	15 429 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324082

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 488	568 213
Sum inntekter		1 537 488	568 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 000	167 900
Annen driftskostnad		85 514	140 932
Sum kostnader		411 514	308 832
Driftsresultat		1 125 974	259 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 226	
Sum finansinntekter		13 226	
Annen rentekostnad		482 671	272 700
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		482 671	272 701
Netto finans		-469 445	-272 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 963	-13 319
Årsresultat	4	511 963	-13 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 963	-13 319
Totalresultat		511 963	-13 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 319	-13 319
Avsatt til annen egenkapital		498 644	
Sum overføringer og disponeringer		511 963	-13 319



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 965 355	15 291 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 965 355	15 291 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 965 355	15 291 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 330	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	6 278	5 286
Sum fordringer	5, 6	39 608	5 286
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 136 737	132 818
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 136 737	132 818
Sum omløpsmidler		1 176 344	138 104
SUM EIENDELER		16 141 699	15 429 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 644	
Udekket tap			13 319
Sum opptjent egenkapital		498 644	-13 319
Sum egenkapital	4	518 574	6 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 636	
Sum avsetninger for forpliktelse		26 636	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 878 242	8 021 739
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 342 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 220 742	8 021 739
Sum langsiktig gjeld		15 247 378	8 021 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 700	33 948
Betalbar skatt	3	117 930	
Skyldig offentlige avgifter		212 888	28 722
Kortsiktig konserngjeld			4 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	43 229	2 888 438
Sum kortsiktig gjeld	6	375 748	7 401 109
Sum gjeld		15 623 125	15 422 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 141 699	15 429 459



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

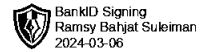
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breivika Industriveg 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 463



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 537 488	568 213
Sum driftsinntekter		1 537 488	568 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 000	167 900
Annen driftskostnad		85 514	140 932
Sum driftskostnader		411 514	308 832
Driftsresultat		1 125 974	259 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 226	0
Annen rentekostnad		482 671	272 700
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-469 445	-272 701
Resultat før skattekostnad		656 529	-13 319
Skattekostnad på resultat	3	144 566	0
Årsresultat	4	511 963	-13 319
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 319	0
Avsatt til annen egenkapital		498 644	0
Overført til udekket tap		0	13 319
Sum overføringer		511 963	-13 319



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 965 355	15 291 355
Sum varige driftsmidler	2	14 965 355	15 291 355
Sum anleggsmidler		14 965 355	15 291 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 330	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 278	5 286
Sum fordringer	5, 6	39 608	5 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 737	132 818
Sum omløpsmidler		1 176 344	138 104
Sum eiendeler		16 141 699	15 429 459



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 644	0
Udekket tap		0	-13 319
Sum opptjent egenkapital		498 644	-13 319
Sum egenkapital	4	518 574	6 611
Gjeld			
Utsatt skatt	3	26 636	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 636	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 878 242	8 021 739
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 342 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 220 742	8 021 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 700	33 948
Betalbar skatt	3	117 930	0
Skyldig offentlige avgifter		212 888	28 722
Konserngjeld		0	4 450 000
Annen kortsiktig gjeld	6	43 229	2 888 438
Sum kortsiktig gjeld	6	375 748	7 401 109
Sum gjeld		15 623 125	15 422 848
Sum egenkapital og gjeld		16 141 699	15 429 459

Styret i Breivika Industriveg 40 AS

Ramsy Bahjat Suleiman
styreleder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjon

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 459 255	15 459 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 459 255	15 459 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	493 900	493 900
= Bokført verdi 31.12.23	14 965 355	14 965 355
Årets ordinære avskrivninger	326 000	326 000
Økonomisk levetid	20-40 år	



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 930	0
Endring i utsatt skatt	26 636	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 566	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 529	-13 319
Permanente forskjeller	3 840	10 070
Endring i midlertidige forskjeller	25 205	-146 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 527	0
Skattepliktig inntekt	536 047	-149 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 930	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	121 073	146 278	25 205
Sum	121 073	146 278	25 205
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 527	-149 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 249	3 249
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	121 073	0	-121 073
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 636	0	-26 636



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-13 319	-10 070	0	6 611
Årets resultat				511 963	511 963
Pr 31.12.2023	30 000	-13 319	-10 070	511 963	518 574

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 739 112

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 878 242. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 965 355. Lånet er ett serielån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 342 500	0
Annen kortsiktig gjeld BRRAD Holding AS	0	4 450 000
Sum	8 342 500	4 450 000

BRRAD Holding AS eier 100 % av RAM Investor AS som igjen eier 100 % av Breivika Industriveg 40 AS.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industriveg 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ram Investor AS	100	100,0	100,0

RAM Investor AS eies av BRRAD Holding AS som igjen eies 100 % av styreleder Ramsy Suleiman.