



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGE AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		934 055	1 117 647
Sum inntekter		934 055	1 117 647
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader			5 867
Annen driftskostnad	5	75 851	579 134
Sum kostnader		75 851	585 001
Driftsresultat		858 204	532 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 480	1 072 441
Sum finanskostnader		1 131 480	1 072 441
Netto finans		-1 131 480	-1 072 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 276	-539 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 121	-118 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 155	-421 040
Årsresultat		-213 155	-421 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 155	-421 040
Sum overføringer og disponeringer		-213 155	-421 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	554 630	494 509
Sum immaterielle eiendeler		554 630	494 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 582 102	21 734 894
Maskiner og anlegg	3	21 785 001	19 979 097
Sum varige driftsmidler		43 367 103	41 713 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 921 733	42 208 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 838	162 287
Sum fordringer		1 838	162 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 838	162 287
SUM EIENDELER		43 923 571	42 370 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	33 485	33 485
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 718 162	8 931 316
Sum opptjent egenkapital		8 718 162	8 931 316
Sum egenkapital		8 982 237	9 195 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	31 713 110	30 138 028
Sum annen langsiktig gjeld		31 713 110	30 138 028
Sum langsiktig gjeld		34 163 696	32 588 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 638	586 781
Sum kortsiktig gjeld		777 638	586 781
Sum gjeld		34 941 334	33 175 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 923 571	42 370 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251125

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGE AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		934 055	1 117 647
Sum inntekter		934 055	1 117 647
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader			5 867
Annen driftskostnad	5	75 851	579 134
Sum kostnader		75 851	585 001
Driftsresultat		858 204	532 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 480	1 072 441
Sum finanskostnader		1 131 480	1 072 441
Netto finans		-1 131 480	-1 072 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 276	-539 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 121	-118 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 155	-421 040
Årsresultat		-213 155	-421 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 155	-421 040
Sum overføringer og disponeringer		-213 155	-421 040



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	554 630	494 509
Sum immaterielle eiendeler		554 630	494 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 582 102	21 734 894
Maskiner og anlegg	3	21 785 001	19 979 097
Sum varige driftsmidler		43 367 103	41 713 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 921 733	42 208 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 838	162 287
Sum fordringer		1 838	162 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 838	162 287
SUM EIENDELER		43 923 571	42 370 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	33 485	33 485
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 718 162	8 931 316
Sum opptjent egenkapital		8 718 162	8 931 316
Sum egenkapital		8 982 237	9 195 391



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 450 586	2 450 586
Sum avsetninger for forpliktelse	2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,7	31 713 110	30 138 028
Sum annen langsiktig gjeld	31 713 110	30 138 028
Sum langsiktig gjeld	34 163 696	32 588 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	777 638	586 781
Sum kortsiktig gjeld	777 638	586 781
Sum gjeld	34 941 334	33 175 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 923 571	42 370 786



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Ormen Lange AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	23059.00	10.00	230590.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	23059.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23059.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Lange AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ormen Lange AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SPIQQ-NJSTG-FCSS8S-4V6ES-MDUUWV-NDJQQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ormen Lange AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: SPIQQ-NJSTG-FCSSS-4V6ES-MDUUW-NDJQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 14:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPIQQ-NJSTG-FC88S-4V6E5-MDUUW-NDIQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ormen Lange AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		934 055	1 117 647
Sum driftsinntekter		934 055	1 117 647
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	5 867
Andre driftskostnader	5	75 851	579 134
Sum driftskostnader		75 851	585 001
Driftsresultat		858 204	532 646
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 131 480	-1 072 441
Netto finansposter		-1 131 480	-1 072 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 276	-539 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 121	-118 755
Årsresultat		-213 155	-421 040

Penneo Dokumentnøkkel: 0W0E4-DZM6T-2MFTH-JUPQ1-XD7U4-C1S86



Ormen Lange AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	554 630	494 509
Sum immaterielle eiendeler		554 630	494 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 582 102	21 734 894
Anlegg under utførelse	3	21 785 002	19 979 097
Sum varige driftsmidler		43 367 103	41 713 991
Sum anleggsmidler		43 921 733	42 208 500
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	1 838	162 287
Sum kortsiktige fordringer		1 838	162 287
Sum omløpsmidler		1 838	162 287
Sum eiendeler		43 923 571	42 370 786

Penneo Dokumentnøkkel: 0W0E4-DZM6T-2MFFH-JUPQ1-XD7U4-C1S86



Ormen Lange AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	33 485	33 485
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075
Annen egenkapital	2	8 718 162	8 931 316
Sum opptjent egenkapital		8 718 162	8 931 316
Sum egenkapital		8 982 237	9 195 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	31 713 110	30 138 028
Sum annen langsiktig gjeld		31 713 110	30 138 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 638	586 781
Sum kortsiktig gjeld		777 638	586 781
Sum gjeld		34 941 334	33 175 395
Sum egenkapital og gjeld		43 923 571	42 370 786

Stavanger, 24. mars 2022
Styret for Ormen Lange AS

Øyvind Mikalsen
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0W0E4-DZM6T-2MFTH-JUPQ1-XD7U4-C1S86



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Ormen Lange AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	230 590	33 485	8 931 316	9 195 391
Årets resultat	-	-	-213 155	-213 155
Egenkapital per 31.12	230 590	33 485	8 718 162	8 982 237

Aksjekapitalen består av 23 059 aksjer med pålydende NOK 10 per aksje.
Alle aksjene i Ormen Lange AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	21 734 894	19 979 097	41 713 991
Tilgang	-152 792	1 805 905	1 653 113
Anskaffelseskost per 31.12	21 582 102	21 785 002	43 367 103
Balanseført verdi per 31.12	21 582 102	21 785 002	43 367 103

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	1 838	162 287
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	31 713 110	30 138 028

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-60 121	-118 755
Sum skattekostnad	-60 121	-118 755

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-273 276	-539 795
Årets skattegrunnlag	-273 276	-539 795

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-	608 455	608 455
Underskudd til fremføring	273 276	-3 129 493	-2 856 218
Sum	273 276	-2 521 039	-2 247 763
22 % utsatt skatt		-554 629	-494 508
Bokført 22 % utsatt skatt		-554 629	-494 508

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-60 121	-118 755
Beregnet skattekostnad	-60 121	-118 755
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 16:23:53 UTC



Tore Andre Eide

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3008429

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 17:48:27 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-25 19:21:02 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-25 19:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W0E4-IZM6T-2MFTH-JUPQ1-XD7U4-CT586

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>