



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Signor Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
Sum inntekter		80 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 372	82 918
Sum kostnader		44 372	82 918
Driftsresultat		35 628	17 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	16
Sum finansinntekter		11	16
Annen rentekostnad		1 472	29 255
Sum finanskostnader		1 472	29 255
Netto finans		-1 460	-29 239
Ordinært resultat før skattekostnad		34 168	-12 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 168	-12 158
Årsresultat		34 168	-12 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 168	-12 158
Sum overføringer og disponeringer		34 168	-12 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 811	36 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 811	36 539
Sum omløpsmidler		66 811	36 539
SUM EIENDELER		1 489 876	1 459 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	287 116	321 284
Sum opptjent egenkapital		-287 116	-321 284
Sum egenkapital	6	-137 116	-171 284
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	7 394
Sum kortsiktig gjeld		3 498	7 394
Sum gjeld		1 626 992	1 630 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 876	1 459 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224658

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Signor Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
Sum inntekter		80 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 372	82 918
Sum kostnader		44 372	82 918
Driftsresultat		35 628	17 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	16
Sum finansinntekter		11	16
Annen rentekostnad		1 472	29 255
Sum finanskostnader		1 472	29 255
Netto finans		-1 460	-29 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 168	-12 158
Årsresultat		34 168	-12 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 168	-12 158
Sum overføringer og disponeringer		34 168	-12 158



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 811	36 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 811	36 539
Sum omløpsmidler		66 811	36 539
SUM EIENDELER		1 489 876	1 459 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	287 116	321 284
Sum opptjent egenkapital		-287 116	-321 284
Sum egenkapital	6	-137 116	-171 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 498	7 394
Sum kortsiktig gjeld	3 498	7 394
Sum gjeld	1 626 992	1 630 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 489 876	1 459 604



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav S Thorvaldsen	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger M Thorvaldsen	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Foretaket har 1500 aksjer, pålydende kr. 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 150 000.

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

LUMA EIENDOM AS

Org.nr. 992 126 345

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
LUMA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		80 000	100 000
Sum driftsinntekter		80 000	100 000
Annen driftskostnad	2	(44 372)	(82 918)
Sum driftskostnader		(44 372)	(82 918)
Driftsresultat		35 628	17 082
Annen renteinntekt		11	16
Sum finansinntekter		11	16
Annen rentekostnad		(1 472)	(29 255)
Sum finanskostnader		(1 472)	(29 255)
Netto finans		(1 460)	(29 239)
Ordinært resultat før skattekostnad		34 168	(12 158)
Ordinært resultat		34 168	(12 158)
Årsresultat		34 168	(12 158)
Overføringer			
Udekket tap		34 168	(12 158)
Sum		34 168	(12 158)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89



Balanse pr. 31. desember 2020
LUMA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 811	36 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 811	36 539
Sum omløpsmidler		66 811	36 539
Sum eiendeler		1 489 876	1 459 604

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89



Balanse pr. 31. desember 2020
LUMA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(287 116)	(321 284)
Sum opptjent egenkapital		(287 116)	(321 284)
Sum egenkapital	6	(137 116)	(171 284)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	7 394
Sum kortsiktig gjeld		3 498	7 394
Sum gjeld		1 626 992	1 630 888
Sum egenkapital og gjeld		1 489 876	1 459 604

Jaren, 14.04.2021

Olav Signor Thorvaldsen
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89



Noter 2020

LUMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er negativ og tapet. Selskapets ledelse er klar over sin handleplikt jamfør kravene i aksjelovens §§3-4 og 3-5.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 423 065

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 1 423 065

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(321 284)	(171 284)
Årets resultat		34 168	34 168
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(287 116)	(137 116)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(440 943)	(406 775)	(34 168)
Netto forskjeller	(440 943)	(406 775)	(34 168)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	440 943	406 775	34 168
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 168	(12 158)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 168)	
Årets skattegrunnlag	0	(12 158)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Nærstående

Personlig aksjonær Olav S Thorvaldsen har ytt et langsiktig lån til Luma Eiendom AS pålydende kr. 1 262 027 pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav S Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Inger M Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 1500 aksjer, pålydende kr. 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 150 000.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav S Thorvaldsen	750



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-4232436

Thorvaldsen, Olav Signor

18-04-2021 11:54

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

11484_1a Endelig årsregnskap 2020_til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

11484_1d Fullstendighetserklæring 2020_usignert.pdf
11484_7 Posteringsdokumentasjon 2020_usignert.pdf
11484_Avtale om rammelån fra aksjonær 23.03.20_usignert.pdf
11484_Avtale om rammelån fra Jaren Center AS.pdf
11484_1a Endelige likningspapirer 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de settes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-14 12:00	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-14 12:00	Det har blitt sendt et varsel til Olav Thorvaldsen
2021-04-16 12:00	Påminnelse er sendt til mottaker (Olav Thorvaldsen)
2021-04-18 11:52	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Thorvaldsen
2021-04-18 11:54	Thorvaldsen, Olav Signor har signert dokumentet 11484_1a Endelig årsregnskap 2020_til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-4232436)
2021-04-18 12:00	Påminnelse er sendt til mottaker (Olav Thorvaldsen)
2021-04-18 12:01	Alle dokumenter er signert av Olav Thorvaldsen

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4404a337-b3a1-4299-b522-c359a4b25f89



Noter 2020 LUMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er negativ og tapt. Selskapets ledelse er klar over sin handleplikt jamfør kravene i aksjelovens §§3-4 og 3-5.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 423 065
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 423 065

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(321 284)	(171 284)
Årets resultat		34 168	34 168
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(287 116)	(137 116)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(440 943)	(406 775)	(34 168)
Netto forskjeller	(440 943)	(406 775)	(34 168)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	440 943	406 775	34 168
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 168	(12 158)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 168)	
Årets skattegrunnlag	0	(12 158)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Nærstående

Personlig aksjonær Olav S Thorvaldsen har ytt et langsiktig lån til Luma Eiendom AS pålydende kr. 1 262 027 pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav S Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Inger M Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 1500 aksjer, pålydende kr. 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 150 000.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav S Thorvaldsen	750