



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 896	436 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 896</b>	<b>436 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	231 876	223 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 581</b>	<b>229 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 315</b>	<b>207 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 569	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 569</b>	<b>6 497</b>
Annen rentekostnad	9	61 361	65 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 361</b>	<b>65 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 792</b>	<b>-58 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	145 523	149 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323	308
<b>Sum fordringer</b>		<b>323</b>	<b>308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 731	137 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 731</b>	<b>137 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 054</b>	<b>137 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 726 013	1 580 490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 013</b>	<b>1 580 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 198 359</b>	<b>2 052 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 176 370	2 321 154
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 108 370</b>	<b>9 253 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 108 370</b>	<b>9 253 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 290	8 593
Annen kortsiktig gjeld		0	6 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 290</b>	<b>14 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 660</b>	<b>9 267 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 896	436 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 896</b>	<b>436 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5	231 876	223 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 581</b>	<b>229 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 315</b>	<b>207 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 569	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 569</b>	<b>6 497</b>
Annen rentekostnad	9	61 361	65 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 361</b>	<b>65 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 792</b>	<b>-58 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>145 523</b>	<b>149 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	145 523	149 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323	308
<b>Sum fordringer</b>		<b>323</b>	<b>308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 731	137 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 731</b>	<b>137 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 054</b>	<b>137 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 726 013	1 580 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 013</b>	<b>1 580 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 198 359</b>	<b>2 052 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 176 370	2 321 154



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 108 370</b>	<b>9 253 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 108 370</b>	<b>9 253 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 290	8 593
Annen kortsiktig gjeld		0	6 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 290</b>	<b>14 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 660</b>	<b>9 267 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken 16 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. februar 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		397 368	397 440	397 400	397 400
Kabel TV avgift		39 528	39 528	39 500	42 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 896</b>	<b>436 968</b>	<b>436 900</b>	<b>439 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	705	700	700
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Energi og strøm		5 355	4 596	6 000	6 000
Vedlikehold	3	1 610	6 084	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 793	6 164	6 200	6 800
Forretningsførerhonorar		36 903	35 573	36 900	38 500
Kabel-TV		40 372	39 528	39 500	42 400
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		19 393	17 819	19 400	21 800
Kommunale avgifter	4	89 554	82 910	89 100	96 700
Snøbrøyting		14 717	17 581	17 000	18 000
Andre driftskostnader	5	15 379	11 254	12 300	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 581</b>	<b>229 014</b>	<b>243 900</b>	<b>260 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 315</b>	<b>207 954</b>	<b>193 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		7 569	6 497	5 000	6 000
Rentekostnad	9	61 361	65 164	61 300	57 400
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-53 792</b>	<b>-58 667</b>	<b>-56 300</b>	<b>-51 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>145 523</b>	<b>149 287</b>	<b>136 700</b>	<b>127 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	145 523	149 287	136 700	127 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 523</b>	<b>149 287</b>	<b>136 700</b>	<b>127 600</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7, 9	9 382 964	9 382 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323	308
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		134 731	137 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 054</b>	<b>137 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Opptjent egenkapital		1 726 013	1 580 490
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 198 359</b>	<b>2 052 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	2 176 370	2 321 154
Borettsinnskudd	11	6 560 000	6 560 000
Garasje innskudd		372 000	372 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 108 370</b>	<b>9 253 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 068
Leverandørgjeld		11 290	8 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 290</b>	<b>14 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 660</b>	<b>9 267 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 318 019</b>	<b>11 320 651</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Einar Aagård  
Styreleder

Alf Sivert Lyster  
Styremedlem

Jan Arne Janssen  
Styremedlem



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>123 026</b>	<b>114 720</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	145 523	149 287
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-144 784	-140 981
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>739</b>	<b>8 306</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>123 765</b>	<b>123 026</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	891	4 288
6603 Vedlikehold elektro	0	1 797
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	718	0
<b>Sum</b>	<b>1 610</b>	<b>6 084</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	45 074	41 651
7761 Eiendomsskatt	44 480	41 259
<b>Sum</b>	<b>89 554</b>	<b>82 910</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	0	1 390
6990 Andre kostnader tele/post	12 846	8 139
7720 Generalforsamling	863	105
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 671	1 620
<b>Sum</b>	<b>15 379</b>	<b>11 254</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 800 000,-.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 011 747	371 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 011 747	371 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 011 747	371 218
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

**Note 8 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	6	100	600
Annen innskutt egenkapital			471 747
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>1 580 490</b>
+/- Årets resultat			145 523
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>1 726 013</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>2 198 359</b>



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	finansiere boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>14629772 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fast rente 2,682 utløper 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	2 321 154
Avdrag i perioden:	144 784
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 176 370</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 391 641

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 736 370,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 182 964,-.

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	630 000	780 000	1 410 000	45	55
2	630 000	780 000	1 410 000	45	55
3	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
4	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
5	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
6	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
<b>Sum</b>	<b>3 780 000</b>	<b>6 560 000</b>	<b>10 340 000</b>	<b>37</b>	<b>63</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebakken 16 Borettslag**

Styreleder	Einar Aagård (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jan Arne Janssen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Alf Sivert Lyster (sign.)	24.02.2025