



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTTER AS
Forretningsadresse: Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		426 103	122 307
Sum inntekter		426 103	122 307
Kostnader			
Varekostnad		14 136	
Lønnskostnad			46 920
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		207 869	25 057
Annan driftskostnad		1 582 236	467 894
Sum kostnader		1 804 242	539 871
Driftsresultat		-1 378 139	-417 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			10
Anna finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	10
Annan rentekostnad		97 940	6
Sum finanskostnader		97 940	6
Netto finans		-97 812	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 951	-417 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 951	-417 560
Årsresultat		-1 475 951	-417 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 951	-417 560
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	9	-1 375 079	
Overføring til/frå annan eigenkapital	9	-100 872	-417 560
Sum overføringer og disponeringar		-1 475 951	-417 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 393 081	2 394 565
Sum varige driftsmiddel		6 393 081	2 394 565
Sum anleggsmiddel		6 393 081	2 394 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	31 701	246 112
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 701	246 112
Sum omløpsmiddel		31 701	246 112
SUM EIGEDELAR		6 424 781	2 640 676
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,9,10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital			100 872
Udekt tap	9,10	1 375 079	
Sum opptent eigenkapital		-1 375 079	100 872
Sum eigenkapital		-1 345 079	130 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 833 328	
Sum anna langsiktig gjeld		4 833 328	
Sum langsiktig gjeld		4 833 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	5 696
Skuldige offentlege avgifter		-162	-971
Anna kortsiktig gjeld	8	2 936 045	2 505 080
Sum kortsiktig gjeld		2 936 533	2 509 805
Sum gjeld		7 769 861	2 509 805
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 424 781	2 640 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332950

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTER AS
Forretningsadresse: Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		426 103	122 307
Sum inntekter		426 103	122 307
Kostnader			
Varekostnad		14 136	
Lønnskostnad			46 920
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		207 869	25 057
Annan driftskostnad		1 582 236	467 894
Sum kostnader		1 804 242	539 871
Driftsresultat		-1 378 139	-417 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			10
Anna finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	10
Annan rentekostnad		97 940	6
Sum finanskostnader		97 940	6
Netto finans		-97 812	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 951	-417 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 951	-417 560
Årsresultat		-1 475 951	-417 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 951	-417 560
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	9	-1 375 079	
Overføring til/frå annan eigenkapital	9	-100 872	-417 560
Sum overføringer og disponeringar		-1 475 951	-417 560



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

3

6 393 081

2 394 565

Sum varige driftsmiddel

6 393 081

2 394 565

Sum anleggsmiddel

6 393 081

2 394 565

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

5

31 701

246 112

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

31 701

246 112

Sum omløpsmiddel

31 701

246 112

SUM EIGEDELAR

6 424 781

2 640 676

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

6,9,10

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

100 872

Udekt tap

9,10

1 375 079

Sum opptent eigenkapital

-1 375 079

100 872

Sum eigenkapital

-1 345 079

130 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

4 833 328

Sum anna langsiktig gjeld

4 833 328

Sum langsiktig gjeld

4 833 328

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	5 696
Skuldige offentlige avgifter		-162	-971
Anna kortsiktig gjeld	8	2 936 045	2 505 080
Sum kortsiktig gjeld		2 936 533	2 509 805
Sum gjeld		7 769 861	2 509 805
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 424 781	2 640 676



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		426 103	122 307
Sum driftsinntekter		426 103	122 307
Varekostnader		14 136	0
Lønnskostnader m.m.	7	0	46 920
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		207 869	25 057
Annen driftskostnad		1 582 236	467 894
Sum driftskostnader		1 804 242	539 871
Driftsresultat		-1 378 139	-417 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		128	0
Annen rentekostnad		97 940	6
Resultat av finansposter		-97 812	4
Resultat før skattekostnad		-1 475 951	-417 560
Ordinært resultat		-1 475 951	-417 560
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 475 951	-417 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-100 872	-417 560
Overført til udekket tap	9	1 375 079	0
Sum overføringer		-1 475 951	-417 560
NO 912 420 221 M VA			
Loftesnes Hytter AS			
Side 1			




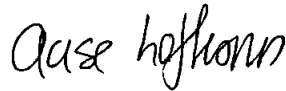
Årsregnskap 2021			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 393 081	2 394 565
Sum varige driftsmidler		6 393 081	2 394 565
Sum anleggsmidler		6 393 081	2 394 565
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 701	246 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		31 701	246 112
Sum omløpsmidler		31 701	246 112
SUM EIENDELER		6 424 781	2 640 676



Årsregnskap 2021			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,9,10	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9,10	0	100 872
Udekket tap	9,10	-1 375 079	0
Sum opptjent egenkapital		-1 375 079	100 872
Sum egenkapital		-1 345 079	130 872
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 833 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 328	0
Leverandørgjeld		650	5 696
Skyldig offentlige avgifter		-162	-971
Annen kortsiktig gjeld	8	2 936 045	2 505 080
Sum kortsiktig gjeld		2 936 533	2 509 805
Sum gjeld		7 769 861	2 509 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 781	2 640 676

Sogndal 19. mai 2022


Kjetil Kvåle
Styremed/daglig leder


Aase Loftesnes
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-1 475 951
+/- Endring midlertidige forskjeller	622
= Skattepliktig inntekt	-1 475 329

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	14 937	15 560
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 911 042	435 713
Andre midlertidige forskjeller	1 896 105	420 153
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Hyttetomt T-39 i Hodlekve og det er i 2020 kjøpt tomt og hytter på Loftesnes, gnr. 2, bnr. 2. Kjøpet fra aksjonæren Aase Loftesnes er behandla etter reglene i aksjeloven §3-8, og det er foretatt større oppgradering bygningmassen i 2021.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 419 621	4 206 386	0	232 926	6 393 081	207 869
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 419 621	4 206 386	0	232 926	6 393 081	207 869

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 250 000.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4 833 328.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 7 739 124.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeelere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Kvåle	15	Styreleder
Aase Loftesnes	15	Styremedlem

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen tilsette i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Selskapet har ei gjeld til styreleder Kjetil Kvåle på kr. 685 645 (2020: kr. 380 125,-) og kr. 2 250 400 (2020: kr. 2 140 400) til Aase Loftesnes. Lånet er ikke renteberegna.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Eigenkap. 31.12.20	30 000	100 872	130 872
Årets resultat		-1 475 951	-1 475 951
Eigenkap. 31.12.21	30 000	-1 375 079	-1 345 079



Noter til regnskapet 2021

Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er store kostnader i 2021 grunna vedlikeholdsarbeid på hyttenanlegget. Dette arbeidet er finansiert med banklån og aksjonærlån. Drifta framover blir positiv og aksjonærene er også beredt å stille med ytterlegare finansiering om det skulle vra behov.