



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 500	229 625
Annen driftsinntekt		572 139	559 043
Sum inntekter		894 639	788 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	672 907	674 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	382 677	374 931
Sum kostnader		1 167 484	1 160 833
Driftsresultat		-272 845	-372 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 835 425	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	251 276	161 534
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt	13	90 817	88 791
Annen finansinntekt	6, 13	-1 927 589	366 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		249 928	616 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	65 000	
Annen rentekostnad	13	781 132	716 253
Annen finanskostnad	6, 13	2 547 879	864 021
Sum finanskostnader		3 394 011	1 580 274
Netto finans		-3 144 083	-963 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 416 928	-1 335 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 691	-626 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 699 619	-709 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-3 699 619	-709 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 699 619	-709 457
Totalresultat		-3 699 619	-709 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 699 619	-709 457
Sum overføringer og disponeringer	11	-3 699 619	-709 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	408 653	691 344
Sum immaterielle eiendeler		408 653	691 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 100 175	5 212 075
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		3
Sum varige driftsmidler	4	5 100 175	5 212 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12	1 600 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 078 866	14 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		533 767	248 767
Sum finansielle anleggsmidler		51 668 033	53 183 033
Sum anleggsmidler		57 176 861	59 086 455
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	68 656	134 886
Andre kortsiktige fordringer		14 930	884 579
Konsernfordringer	12	1 835 425	
Sum fordringer		1 919 011	1 019 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 815 253	4 363 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 815 253	4 363 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 035	1 735 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 035	1 735 177
Sum omløpsmidler		3 804 298	7 117 774
SUM EIENDELER		60 981 159	66 204 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 020 072	35 719 691
Sum opptjent egenkapital		32 020 072	35 719 691
Sum egenkapital		32 120 072	35 819 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 052 898	21 944 927
Langsiktig konserngjeld	12	2 223 019	1 858 019
Øvrig langsiktig gjeld		545 228	565 228
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 144	24 368 174
Sum langsiktig gjeld		23 821 144	24 368 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	927 720	
Leverandørgjeld		65 906	47 438
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 118	50 893
Utbytte	11		
Kortsiktig konserngjeld	12	2 184 208	1 014 980
Annen kortsiktig gjeld		1 308 991	1 403 053
Sum kortsiktig gjeld		5 039 943	6 016 364
Sum gjeld		28 861 087	30 384 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 981 159	66 204 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591224

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 500	229 625
Annen driftsinntekt		572 139	559 043
Sum inntekter		894 639	788 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	672 907	674 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	382 677	374 931
Sum kostnader		1 167 484	1 160 833
Driftsresultat		-272 845	-372 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 835 425	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	251 276	161 534
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt	13	90 817	88 791
Annen finansinntekt	6, 13	-1 927 589	366 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		249 928	616 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	65 000	
Annen rentekostnad	13	781 132	716 253
Annen finanskostnad	6, 13	2 547 879	864 021
Sum finanskostnader		3 394 011	1 580 274
Netto finans		-3 144 083	-963 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 416 928	-1 335 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 691	-626 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 699 619	-709 457



Årsresultat		-3 699 619	-709 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 699 619	-709 457
Totalresultat		-3 699 619	-709 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 699 619	-709 457
Sum overføringer og disponeringer	11	-3 699 619	-709 457



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	408 653	691 344
Sum immaterielle eiendeler		408 653	691 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	5 100 175	5 212 075
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		3
Sum varige driftsmidler	4	5 100 175	5 212 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	12	1 600 000	1 400 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	12 078 866	14 078 866
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og			
andeler		533 767	248 767
Sum finansielle			
anleggsmidler		51 668 033	53 183 033
Sum anleggsmidler		57 176 861	59 086 455
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	68 656	134 886
Andre kortsiktige			
fordringer		14 930	884 579
Konsernfordringer	12	1 835 425	
Sum fordringer		1 919 011	1 019 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 815 253	4 363 132
Markedsbaserte obligasjoner	6		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 815 253	4 363 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	70 035	1 735 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 035	1 735 177
Sum omløpsmidler		3 804 298	7 117 774
SUM EIENDELER		60 981 159	66 204 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 020 072	35 719 691
Sum opptjent egenkapital		32 020 072	35 719 691
Sum egenkapital		32 120 072	35 819 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 052 898	21 944 927
Langsiktig konserngjeld	12	2 223 019	1 858 019
Øvrig langsiktig gjeld		545 228	565 228
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 144	24 368 174
Sum langsiktig gjeld		23 821 144	24 368 174
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	3 500 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	927 720	
Leverandørgjeld		65 906	47 438
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 118	50 893
Utbytte	11		
Kortsiktig konserngjeld	12	2 184 208	1 014 980
Annen kortsiktig gjeld		1 308 991	1 403 053
Sum kortsiktig gjeld		5 039 943	6 016 364
Sum gjeld		28 861 087	30 384 538



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

60 981 159

66 204 229



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Øen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 706 167



Resultatregnskap

Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		322 500	229 625
Annen driftsinntekt		572 139	559 043
Sum driftsinntekter		894 639	788 668
Lønnskostnad	2	672 907	674 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	382 677	374 931
Sum driftskostnader		1 167 484	1 160 833
Driftsresultat		-272 845	-372 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 835 425	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	251 276	161 534
Annen renteinntekt	13	90 817	88 791
Annen finansinntekt	6, 13	-1 927 589	366 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	65 000	0
Annen rentekostnad	13	781 132	716 253
Annen finanskostnad	6, 13	2 547 879	864 021
Resultat av finansposter		-3 144 083	-963 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 416 928	-1 335 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 691	-626 310
Årsresultat		-3 699 619	-709 457
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 699 619	709 457
Sum overføringer	11	-3 699 619	-709 457



Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	408 653	691 344
Sum immaterielle eiendeler		408 653	691 344
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 100 175	5 212 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	0	3
Sum varige driftsmidler	4	5 100 175	5 212 078
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Lån til foretak i samme konsern	12	1 600 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 078 866	14 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		533 767	248 767
Sum finansielle anleggsmidler		51 668 033	53 183 033
Sum anleggsmidler		57 176 861	59 086 455
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	68 656	134 886
Andre kortsiktige fordringer		14 930	884 579
Konsernfordringer	12	1 835 425	0
Sum fordringer		1 919 011	1 019 465
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 815 253	4 363 132
Sum investeringer		1 815 253	4 363 132
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 035	1 735 177
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 035	1 735 177
Sum omløpsmidler		3 804 298	7 117 774
Sum eiendeler		60 981 159	66 204 229

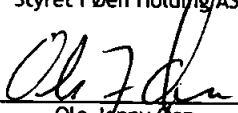


Balanse

Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	32 020 072	35 719 691
Sum opptjent egenkapital		<u>32 020 072</u>	<u>35 719 691</u>
Sum egenkapital		<u>32 120 072</u>	<u>35 819 691</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	12	2 223 019	1 858 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 052 898	21 944 927
Øvrig langsiktig gjeld		545 228	565 228
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 821 144</u>	<u>24 368 174</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		500 000	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	927 720	0
Leverandørgjeld		65 906	47 438
Skyldig offentlige avgifter		53 118	50 893
Kortsiktig konserngjeld	12	2 184 208	1 014 980
Annen kortsiktig gjeld		1 308 991	1 403 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 039 943</u>	<u>6 016 364</u>
Sum gjeld		<u>28 861 087</u>	<u>30 384 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 981 159</u>	<u>66 204 229</u>

Førde, 19.07.2021
Styret i Øen Holding AS


Ole Jonny Øen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	603 328	601 130
Arbeidsgiveravgift	73 971	73 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 392	-804
Sum	672 907	674 001

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	490 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	94 200	0
Sum	584 200	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	23 850
Sum honorar til revisor	59 850



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	282 691	-626 310
Skattekostnad ordinært resultat	282 691	-626 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 416 928	-1 335 767
Permanente forskjeller	4 701 885	-1 414 340
Endring i midlertidige forskjeller	38 941	20 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 323 898	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 729 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-388 303	-353 843	34 460
Fordringer	11 250	11 250	0
Gevinst - og tapskonto	17 921	22 402	4 481
Sum	-359 131	-320 191	38 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 498 384	-2 822 281	-1 323 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 857 515	-3 142 472	-1 284 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-408 653	-691 344	-282 691



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 897 930	700 900	6 598 830
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 897 930	700 900	6 598 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	797 755	700 900	1 498 655
= Bokført verdi 31.12.20	5 100 175	0	5 100 175
Årets ordinære avskrivninger	111 900		111 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Østregate 14 AS	Førde	50,0 %	793 654	8 204 552	18 159 523
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	606 855	1 158 447	2 000 000
Førde Boligutleie ANS	Førde	50,0 %	349 191	2 145 679	898 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	646 059	3 727 121	1 491 030
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	481 360	-17 777 917	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	127 627	336 164	103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	610 597	4 199 935	250 004
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	67 607	1 495 122	1 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	589 912	1 267 596	6 548 996
Storgata 22 Otta AS	Førde	100,0 %	240 726	2 449 606	6 831 424
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	964 828	99 700	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	33,4 %	-662 817	7 532 168	5 100 000
Sum					45 922 472

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer		1 815 253
	0	0
Sum	0	1 815 253



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	79 906	146 136
Avsetning til tap	11 250	11 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	68 656	134 886
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 052 898	21 944 927
Kassekreditt	927 720	
Sum	21 980 618	21 944 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 100 175	5 212 075
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	3
Aksjer	8 040 027	1 491 031
Kundefordringer	68 656	134 886
Sum	13 208 858	6 837 995

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	23 901	19 878



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
Sum	9 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	900	8 100	9 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0	900
Totalt antall aksjer		900	0	900

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	35 719 691	35 819 691
Årets resultat			-3 699 619	-3 699 619
Pr 31.12	100 000	0	32 020 072	32 120 072



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	600 000	-321 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 657 303	3 657 303
Fordring utbytte mot L19 Førde AS	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 223 019	-721 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter	90 817	88 791
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	251 276	134 517
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	-1 927 589	-68 350
Sum finansinntekter	-1 585 497	154 958

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader	846 132	716 253
Tap ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	2 547 879	864 021
Sum finanskostnader	3 394 011	1 580 274



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 19. juli 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor