



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVENEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 187 526	2 137 589
Sum inntekter		2 187 526	2 137 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 808	98 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	7 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 315 257	1 941 856
Sum kostnader		1 423 981	2 047 426
Driftsresultat		763 545	90 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	8 236
Sum finansinntekter		592	8 236
Annen rentekostnad		261 698	328 430
Sum finanskostnader		261 698	328 430
Netto finans		261 106	320 194
Ordinært resultat før skattekostnad		502 438	-230 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 438	-230 032
Ekstraordinære poster		0	1 233 508
Årsresultat		502 439	-1 463 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 439	-1 463 540
Sum overføringer og disponeringer		502 439	-1 463 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 521 833	14 441 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	121 500	198 760
Sum varige driftsmidler		14 643 333	14 640 641
Sum anleggsmidler		14 643 333	14 640 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	25 905
Andre fordringer	14	140 566	211 711
Sum fordringer		148 717	237 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 614	1 937 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 614	1 937 428
Sum omløpsmidler		2 118 331	2 175 044
SUM EIENDELER		16 761 663	16 815 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 088	1 254 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 753 988	1 251 549
Sum egenkapital	15	1 757 088	1 254 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 776 706	14 147 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 867 866	15 239 105
Sum langsiktig gjeld		14 867 866	15 239 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 296	248 751
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld	17	5 414	72 337
Sum kortsiktig gjeld		136 709	321 931
Sum gjeld		15 004 575	15 561 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 663	16 815 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 867 866	15 239 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322027

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 187 526	2 137 589
Sum inntekter		2 187 526	2 137 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 808	98 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	7 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 315 257	1 941 856
Sum kostnader		1 423 981	2 047 426
Driftsresultat		763 545	90 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	8 236
Sum finansinntekter		592	8 236
Annen rentekostnad		261 698	328 430
Sum finanskostnader		261 698	328 430
Netto finans		261 106	320 194
Ordinært resultat før skattekostnad		502 438	-230 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 438	-230 032
Ekstraordinære poster		0	1 233 508
Årsresultat		502 439	-1 463 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 439	-1 463 540
Sum overføringer og disponeringer		502 439	-1 463 540



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	13 776 706	14 147 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 867 866	15 239 105
Sum langsiktig gjeld		14 867 866	15 239 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 296	248 751
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld	17	5 414	72 337
Sum kortsiktig gjeld		136 709	321 931
Sum gjeld		15 004 575	15 561 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 663	16 815 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 867 866	15 239 105



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 853 113	1 167 548
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	502 439	-1 463 540
Tilbakeføring av avskrivning	11 917	7 417
Kjøp / salg anleggsmidler	-14 608	-848 260
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 239	2 989 947
B. Årets endring disponible midler	128 509	685 564
C. Disponible midler	1 981 621	1 853 113
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 118 331	2 175 044
Kortsiktig gjeld	-136 709	-321 931
C. Disponible midler	1 981 621	1 853 113

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 186 026	2 115 714	2 183 545	2 220 537
Sum leieinntekt		2 186 026	2 115 714	2 183 545	2 220 537
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 500	21 875	0	0
Sum annen inntekt		1 500	21 875	0	0
Sum inntekt		2 187 526	2 137 589	2 183 545	2 220 537
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 208	19 754	36 270	36 270
Styrehonorar	3	78 600	78 400	78 400	78 600
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 917	7 417	2 920	2 920
Driftskostnad					
Energikostnad	5	52 845	39 802	40 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	101 884	112 203	120 200	121 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	299 937	299 874	316 890	308 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 816
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	19 875	9 560	1 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	10	229 018	850 751	330 000	330 000
Revisjonshonorar		4 995	4 880	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		81 525	79 614	81 620	84 500
Andre honorar	11	1 530	10 894	7 000	2 000
Kontorkostnad		439	304	0	1 500
TV/bredbånd		213 564	200 543	208 350	222 800
Kontingent og gaver		12 069	9 600	9 600	9 600
Forsikring		68 989	63 651	68 734	75 559
Eiendomsskatt		218 860	244 032	245 000	226 500
Andre kostnader	12	4 102	10 523	4 600	4 500
Sum kostnad		1 423 981	2 047 426	1 561 209	1 578 766
Driftsresultat		763 545	90 163	622 336	641 771
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		592	8 236	3 000	3 000
Rentekostnad		261 698	328 430	258 912	252 463
Netto finansposter		261 106	320 194	255 912	249 463
Ekstraordinære kostnad	13	0	1 233 508	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	1 233 508	0	0
Årsresultat		502 439	-1 463 540	366 424	392 308
Overført til/fra annen egenkapital		502 439	-1 463 540	0	0
SUM OVERFØRINGER		502 439	-1 463 540	0	0

1343 Stabbursvegen Terrasse Borettslag Org. nr 950789476



Balanse 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	294 929	294 929
Bygninger	4	14 130 181	14 130 181
Påkostninger	4	82 868	0
Andre fellesanlegg	4	13 855	16 771
Andre anleggsmidler	4	0	68 260
Andre driftsmidler	4	121 500	130 500
Sum anleggsmidler		14 643 333	14 640 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 372	19 372
Kundefordringer		4 779	6 533
Andre kortsiktige fordringer	14	29 133	39 508
Forskuddsbetalte kostnader		111 433	172 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 969 614	1 937 428
Sum omløpsmidler		2 118 331	2 175 044
SUM EIENDELER		16 761 663	16 815 685

1343 Stabbursvegen Terrasse Borettslag Org. nr 950789476



Balanse 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 988	1 251 549
Sum opptjent egenkapital		1 753 988	1 251 549
Sum egenkapital	15	1 757 088	1 254 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	13 776 706	14 147 945
Borettsinnskudd		1 091 160	1 091 160
Sum langsiktig gjeld		14 867 866	15 239 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 296	248 751
Skyldig off. myndigheter		0	844
Påløpne renter		736	715
Annen kortsiktig gjeld	17	4 678	71 622
Sum kortsiktig gjeld		136 709	321 931
Sum gjeld		15 004 575	15 561 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 663	16 815 685
Pantstillelser	18	14 867 866	15 239 105

Sted: _____

Dato: _____

Per Arne Paulsen
Styreleder

Marianne Brun
Styremedlem

Even Granlund
Styremedlem

Stig Skoglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 543 452	1 357 088
3618 Leietillegg strøm	9 700	7 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	259 386	442 286
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	373 488	309 040
Sum	2 186 026	2 115 714

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 500	21 875
Sum	1 500	21 875

Konto 3990 Gjelder innkrevd strøm for elbillading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 576	6 808
5150 Påløpne feriepenger	669	817
5400 Arbeidsgiveravgift	11 869	12 014
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	94	115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	78 600	78 400
Sum	96 808	98 154

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Sjøppelanlegg	Porttelefon	Påkostning Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	29 895	13 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	13 855	121 500	645 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 917	9 000	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	2009	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :				15	15	

	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	82 868
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 868
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560839. Borettslaget består av 31 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 2 og 4.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 225.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	52 845	39 802
Sum	52 845	39 802

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	35 357	34 787
6390 Andre driftskostnader	2 163	6 194
6391 Snømaking/strøing/feiling	56 720	60 856
6392 Containerleie/tømming	7 644	10 366
Sum	101 884	112 203

Konto 6390 Gjelder bla innkjøp av bensin, trimmetråd, penselvask, sperrebånd.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	299 937	299 874
Sum	299 937	299 874

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	14 118	0
6525 IT utstyr	3 290	8 991
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	569
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 467	0
Sum	19 875	9 560

Konto 6500 Gjelder bla innkjøp av slangetromler, vannpistol, snøredskap.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	6 000
6602 Vedlikehold VVS	26 838	4 556
6603 Vedlikehold elektro	10 551	237 299
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	152 999	8 439
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 595	0
6620 Vedlikehold utstyr	2 839	3 282
6641 Malerarbeider	9 388	961
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	264 025
6648 Vedlikehold dører og porter	24 807	326 188
Sum	229 018	850 751



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6613 Gjelder mur og parkeringsområdet.
Konto 6620 Gjelder gressklipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 530	2 769
6720 Juridisk honorar	0	8 125
Sum	1 530	10 894

Konto 6714 Gjelder viderefakturering av nøkler, lønnskjøring og godtgjørelse.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 750	0
7770 Betalingskostnader	1 000	1 002
7771 Andre gebyrer	0	7 740
7773 Omkostninger innkreving	352	342
7790 Andre kostnader	0	1 440
Sum	4 102	10 524

Note 13 - Ekstraordinære kostnader

	2021	2020
8500 Ekstraordinære kostnader	0	1 233 508
Sum	0	1 233 508

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	29 133	17 633
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	21 875
Sum	29 133	39 508



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 251 549	502 439	1 753 988
Sum opptjent egenkapital	1 251 549	502 439	1 753 988
Sum egenkapital	1 254 649	502 439	1 757 088

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139346759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 147 945
Avdrag i perioden:	371 239
Lånesaldo 31.12:	13 776 706
Saldo 5 år frem i tid:	11 871 036

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139346759	1	754 118	754 118
	7	498 161	3 487 127
	8	489 745	3 917 960
	8	478 046	3 824 368
	7	256 162	1 793 134



Noter årsregnskap 2021 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 678	3 362
2980 Andre påløpte kostnader	0	68 260
Sum	4 678	71 622

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 776 706
Innskuddskapital	1 091 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 867 866
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 521 833

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stabbursvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Arne Paulsen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Stig Skoglund (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Even Granlund (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Marianne Brun (sign.)	09.02.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabbursvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stabbursvegen Terrasse Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 23. februar 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor