



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 015	21 218
Sum kostnader		21 015	21 218
Driftsresultat		-21 015	-21 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 299	418 893
Annen renteinntekt		7 007	
Annen finansinntekt			2 466
Sum finansinntekter		746 306	421 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 627 872	916 781
Sum finanskostnader		1 627 872	916 781
Netto finans		-881 566	-495 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 581	-516 640
Skattekostnad på resultat	2	-198 568	-113 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 013	-402 979
Årsresultat	3	-704 013	-402 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 013	-402 979
Totalresultat		-704 013	-402 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 013	-402 979
Sum overføringer og disponeringer		-704 013	-402 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Sum anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		18 970 208	14 824 968
Sum fordringer	5, 6	18 970 208	14 844 968
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 876	3 463 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 876	3 463 779
Sum omløpsmidler		19 415 084	18 308 747
SUM EIENDELER		37 864 607	36 758 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 830 606	35 719 395
Sum annen langsiktig gjeld		36 830 606	35 719 395
Sum langsiktig gjeld		36 830 606	35 719 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	8 875
Sum gjeld		36 834 606	35 728 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 864 607	36 758 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626820

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 015	21 218
Sum kostnader		21 015	21 218
Driftsresultat		-21 015	-21 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 299	418 893
Annen renteinntekt		7 007	
Annen finansinntekt			2 466
Sum finansinntekter		746 306	421 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 627 872	916 781
Sum finanskostnader		1 627 872	916 781
Netto finans		-881 566	-495 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 581	-516 640
Skattekostnad på resultat	2	-198 568	-113 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 013	-402 979
Årsresultat	3	-704 013	-402 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 013	-402 979
Totalresultat		-704 013	-402 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 013	-402 979
Sum overføringer og disponeringer		-704 013	-402 979



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Sum anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		18 970 208	14 824 968
Sum fordringer	5, 6	18 970 208	14 844 968
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 876	3 463 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 876	3 463 779
Sum omløpsmidler		19 415 084	18 308 747
SUM EIENDELER		37 864 607	36 758 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 830 606	35 719 395
Sum annen langsiktig gjeld		36 830 606	35 719 395
Sum langsiktig gjeld		36 830 606	35 719 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	8 875
Sum gjeld		36 834 606	35 728 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 864 607	36 758 270



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liland Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 338 287



Resultatregnskap

Liland Property AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 015	21 218
Sum driftskostnader		21 015	21 218
Driftsresultat		-21 015	-21 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 299	418 893
Annen renteinntekt		7 007	0
Annen finansinntekt		0	2 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 627 872	916 781
Resultat av finansposter		-881 566	-495 422
Resultat før skattekostnad		-902 581	-516 640
Skattekostnad på resultat	2	-198 568	-113 661
Årsresultat	3	-704 013	-402 979
Overføringer			
Overført til udekket tap		704 013	402 979
Sum overføringer		-704 013	-402 979



Balanse

Liland Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Sum anleggsmidler		18 449 523	18 449 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Konsernfordringer		18 970 208	14 824 968
Sum fordringer	5, 6	18 970 208	14 844 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 876	3 463 779
Sum omløpsmidler		19 415 084	18 308 747
Sum eiendeler		37 864 607	36 758 270



Balanse

Liland Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Sum egenkapital	3	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 830 606	35 719 395
Sum annen langsiktig gjeld		36 830 606	35 719 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 875
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	8 875
Sum gjeld		36 834 606	35 728 270
Sum egenkapital og gjeld		37 864 607	36 758 270

Bergen
Styret i Liland Property AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem



Noter

Liland Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Liland Property AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-198 568	-113 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-198 568	-113 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-902 581	-516 640
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	902 581	516 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 568	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 568	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 000 000	0	1 030 000
Årets resultat				-704 013	-704 013
Konsernbidrag mottatt				704 013	704 013
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 000 000	0	1 030 000



Noter

Liland Property AS

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland II AS	50 %	18 449 523	0	0
Sum		18 449 523	0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	20 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 970 208	14 824 968
Sum	18 970 208	14 844 968
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 830 606	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	35 719 395
Sum	36 830 606	35 719 395

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	30 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Liland Property AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
67000 REVISJONSHONORAR	20 125	0
67010 REVISJON	0	20 375
77700 BANKGEBYR	910	843
77985 ØREDIFFERANSER	-20	0
	<u>21 015</u>	<u>21 218</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 RENTEINNTÉKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN	-739 299	-418 893
	<u>-739 299</u>	<u>-418 893</u>
Annen renteinntekt		
80590 ANNEN RENTEINNTÉKT	-7 007	0
	<u>-7 007</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINNTÉKTER	0	-2 466
	<u>0</u>	<u>-2 466</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	1 627 872	916 781
	<u>1 627 872</u>	<u>916 781</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	-198 568	-113 661
	<u>-198 568</u>	<u>-113 661</u>
Overført til udekket tap		
89900 UDEKKET TAP	-704 013	-402 979
	<u>-704 013</u>	<u>-402 979</u>



Balanse - spesifikasjon

Liland Property AS

	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap		
13000 AKSJER I DATTERSELSKAP	18 449 523	0
13010 AKSJER I LILAND II AS	0	18 449 523
	<u>18 449 523</u>	<u>18 449 523</u>
Kundefordringer		
15505 MELLOMVÆRENDE LLAND UTVIKLING II AS	0	20 000
	<u>0</u>	<u>20 000</u>
Konsernfordringer		
13250 LÅN TIL ANDRE FORETAK I SAMME KONSERN, L	1 117 163	0
13401 FORDRING PÅ WEST COAST INVEST AS	0	516 640
15501 MELLOMVÆRENDE WEST COAST INVEST AS	0	14 102 986
15503 MELLOMVÆRENDE LILAND II AS	0	205 342
15600 LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN, KORTSIK	17 853 045	0
	<u>18 970 208</u>	<u>14 824 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 BANK 9522 06 09341	444 876	3 463 779
	<u>444 876</u>	<u>3 463 779</u>
Aksjekapital		
20000 AKSJEKAPITAL	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0	-1 000 000
20350 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-1 000 000	0
	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Langsiktig konserngjeld		
22510 GJELD TIL LILAND UTVIKLING I AS	0	-35 679 395
22520 GJELD TIL AIRPPORT PROPERTY AS	0	-40 000
22600 GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN, LANGS	-36 830 606	0
	<u>-36 830 606</u>	<u>-35 719 395</u>
Leverandørgjeld		
24100 LEV.GJELD NORGE	0	-4 875
	<u>0</u>	<u>-4 875</u>



Balanse - spesifikasjon

Liland Property AS

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
29901 GJELD TIL M2 HOLDING AS	0	-4 000
29990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 000	0
	<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>



Saldobalanse

Klient Liland Property AS
Fødsels-/org.nr 916 338 287

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
13000	AKSJER I DATTERSELSKAP	18 449 522,65	0,00	18 449 522,65	0,00
13010	AKSJER I LILAND II AS	0,00	0,00	0,00	18 449 523,00
13250	LÅN TIL ANDRE FORETAK I SAMM	214 582,00	902 580,72	1 117 162,72	0,00
13401	FORDRING PÅ WEST COAST INVE	0,00	0,00	0,00	516 640,00
15501	MELLOMVÆRENDE WEST COAST	0,00	0,00	0,00	14 102 986,00
15503	MELLOMVÆRENDE LILAND II AS	0,00	0,00	0,00	205 342,00
15505	MELLOMVÆRENDE LILAND UTVIKI	0,00	0,00	0,00	20 000,00
15600	LÅN TIL FORETAK I SAMME KONS	17 853 045,17	0,00	17 853 045,17	0,00
19200	BANK 9522 06 09341	444 876,02	0,00	444 876,02	3 463 779,00
20000	AKSJEKAPITAL	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
20300	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0,00	0,00	0,00	-1 000 000,45
20350	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-1 000 000,45	0,00	-1 000 000,45	0,00
22510	GJELD TIL LILAND UTVIKLING I AS	0,00	0,00	0,00	-35 679 395,00
22520	GJELD TIL AIRPPORT PROPERTY	0,00	0,00	0,00	-40 000,00
22600	GJELD TIL SELSKAP I SAMME KON	-36 830 606,11	0,00	-36 830 606,11	0,00
24100	LEV.GJELD NORGE	0,00	0,00	0,00	-4 875,00
29901	GJELD TIL M2 HOLDING AS	0,00	0,00	0,00	-4 000,00
29990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 000,00	0,00	-4 000,00	0,00
67000	REVISJONSHONORAR	20 125,00	0,00	20 125,00	0,00
67010	REVISJON	0,00	0,00	0,00	20 375,00
77700	BANKGEBYR	910,00	0,00	910,00	843,00
77985	ØREDIFFERANSER	-20,28	0,00	-20,28	0,45
80300	RENTEINNTJEKT FRA FORETAK I €	-739 299,00	0,00	-739 299,00	-418 893,00
80590	ANNEN RENTEINNTJEKT	-7 007,00	0,00	-7 007,00	0,00
80700	RENTEINNTJEKTER	0,00	0,00	0,00	-2 466,00
81300	RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I €	1 627 872,00	0,00	1 627 872,00	916 781,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	-198 568,00	-198 568,00	-113 661,00
89900	UDEKKET TAP	0,00	-704 012,72	-704 012,72	-402 979,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 19200	36 962 025,84	902 580,72	37 864 606,56	36 758 270,00
20000	- 29990	-37 864 606,56	0,00	-37 864 606,56	-36 758 270,45
67000	- 67010	20 125,00	0,00	20 125,00	20 375,00
77700	- 77985	889,72	0,00	889,72	843,45
80300	- 89900	881 566,00	-902 580,72	-21 014,72	-21 218,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Liland Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Liland Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 704 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor