



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		95 890	90 000
Sum inntekter		95 890	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 623	40 890
Avskrivning av driftsmidler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		222 872	557 099
Sum kostnader		281 295	606 789
Driftsresultat		-185 405	-516 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 831
Sum finansinntekter		454	1 831
Netto finans		454	1 831
Resultat før skattekostnad		-184 951	-514 958
Skattekostnad på resultat	3	-37 954	-113 237
Årsresultat		-146 997	-401 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 997	-401 721
Totalresultat		-146 997	-401 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-146 997	-401 721
Sum overføringer og disponeringer		-146 997	-401 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	274 171	236 217
Sum immaterielle eiendeler		274 171	236 217
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 447	27 247
Sum varige driftsmidler		18 447	27 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			53 535
Sum finansielle anleggsmidler			53 535
Sum anleggsmidler		292 618	316 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 563	
Andre kortsiktige fordringer		10 163	5 998
Konsernfordringer		5 260 461	5 287 802
Sum fordringer	5	5 308 187	5 293 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		258 484	365 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 484	365 609
Sum omløpsmidler		5 566 671	5 659 409
SUM EIENDELER		5 859 289	5 976 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum opptjent egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum egenkapital	4	5 813 082	5 960 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 460	14 863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 746	1 466
Sum kortsiktig gjeld	5	46 206	16 329
Sum gjeld		46 206	16 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 289	5 976 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437483

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		95 890	90 000
Sum inntekter		95 890	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 623	40 890
Avskrivning av driftsmidler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		222 872	557 099
Sum kostnader		281 295	606 789
Driftsresultat		-185 405	-516 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 831
Sum finansinntekter		454	1 831
Netto finans		454	1 831
Resultat før skattekostnad		-184 951	-514 958
Skattekostnad på resultat	3	-37 954	-113 237
Årsresultat		-146 997	-401 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 997	-401 721
Totalresultat		-146 997	-401 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-146 997	-401 721
Sum overføringer og disponeringer		-146 997	-401 721



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	274 171	236 217
Sum immaterielle eiendeler		274 171	236 217

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 447	27 247
Sum varige driftsmidler		18 447	27 247

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			53 535
Sum finansielle anleggsmidler			53 535

Sum anleggsmidler		292 618	316 999
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 563	
Andre kortsiktige fordringer		10 163	5 998
Konsernfordringer		5 260 461	5 287 802
Sum fordringer	5	5 308 187	5 293 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		258 484	365 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 484	365 609

Sum omløpsmidler		5 566 671	5 659 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 859 289	5 976 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum opptjent egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum egenkapital	4	5 813 082	5 960 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 460	14 863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 746	1 466
Sum kortsiktig gjeld	5	46 206	16 329
Sum gjeld		46 206	16 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 289	5 976 408



Organisasjonsnr: 917 086 486
CO IN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

CO IN Utvikling AS

Org.nr.: 917 086 486

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



CO IN Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		95 890	90 000
Sum driftsinntekter		95 890	90 000
Lønnskostnad	1	49 623	40 890
Avskrivning av driftsmidler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad		222 872	557 099
Sum driftskostnader		281 295	606 789
Driftsresultat		-185 405	-516 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 831
Sum finansinntekter		454	1 831
Resultat av finansposter		454	1 831
Resultat før skattekostnad		-184 951	-514 958
Skattekostnad på resultat	3	-37 954	-113 237
Resultat		-146 997	-401 721
Årsresultat		-146 997	-401 721
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	146 997	401 721
Sum overføringer		-146 997	-401 721



CO IN Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	274 171	236 217
Sum immaterielle eiendeler		274 171	236 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 447	27 247
Sum varige driftsmidler		18 447	27 247
Andre langsiktige fordringer		0	53 535
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 535
Sum anleggsmidler		292 618	316 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 563	0
Fordring på selskap i samme konsern		5 260 461	5 287 802
Andre kortsiktige fordringer		10 163	5 998
Sum fordringer	5	5 308 187	5 293 800
Bankinnskudd		258 484	365 609
Sum bankinnskudd o.l.		258 484	365 609
Sum omløpsmidler		5 566 671	5 659 409
Sum eiendeler		5 859 289	5 976 408



CO IN Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum opptjent egenkapital		5 713 082	5 860 079
Sum egenkapital	4	5 813 082	5 960 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 460	14 863
Annen kortsiktig gjeld		16 746	1 466
Sum kortsiktig gjeld	5	46 206	16 329
Sum gjeld		46 206	16 329
Sum egenkapital og gjeld		5 859 289	5 976 408

Oppegård, 08.05.2025
Styret i CO IN Utvikling AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



CO IN Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



CO IN Utvikling AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	37 027	35 837
Arbeidsgiveravgift	5 221	5 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 375	0
Sum	49 623	40 890

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 497	23 350	44 847
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 497	23 350	44 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 400	18 000	26 400
= Bokført verdi 31.12.24	13 097	5 350	18 447
Årets ordinære avskrivninger	4 200	4 600	8 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 954	-113 237
Skattekostnad ordinært resultat	-37 954	-113 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 951	-514 958
Permanente forskjeller	12 433	243
Endring i midlertidige forskjeller	-6 248	-9 091
Skattepliktig inntekt	-178 766	-523 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



CO IN Utvikling AS

Noter

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 447	12 199	-6 248
Sum	18 447	12 199	-6 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 264 679	-1 085 913	178 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 246 232	-1 073 714	172 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 171	-236 217	37 954

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	0	5 860 079	5 960 079
Årets resultat			-146 997	-146 997
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	5 713 082	5 813 082

Note 5 Mellomværende og fordringer

Gjeld	2024	2023
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	-3 910	-1 466
Leverandør og påløpte kostnader	-42 296	-14 863
Sum kortsiktig gjeld	-46 206	-16 329
Fordringer	2024	2023
CO IN AS *)	5 260 461	5 287 802
Andre fordringer	37 563	0
Offentlig avgifter	10 163	5 998
Sum kortsiktige fordringer	5 308 187	5 293 800

*) renteberegnes ikke.