



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 767 075	26 248 368
Sum kostnader		1 767 075	26 248 368
Driftsresultat		-1 767 075	-26 248 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen finansinntekt		5 473	-8 556 784
Sum finansinntekter		1 421 938	-7 594 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		703 071	34 671 408
Annen rentekostnad		2 965 302	2 469 193
Sum finanskostnader		3 668 373	37 140 601
Netto finans		-2 246 435	-44 734 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 013 510	-70 983 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 013 510	-70 983 030
Årsresultat	2	-4 013 510	-70 983 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 013 510	-70 983 030
Totalresultat		-4 013 510	-70 983 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 013 510	-70 983 030
Sum overføringer og disponeringer		-4 013 510	-70 983 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 434 132	
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 131	
Sum anleggsmidler	3	1 434 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 990	95 990
Sum fordringer		95 990	95 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 437	29 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	29 789
Sum omløpsmidler		97 427	125 779
SUM EIENDELER		1 531 559	125 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		122 803 053	118 789 543
Sum opptjent egenkapital		-122 803 053	-118 789 543
Sum egenkapital	2	-26 183 053	-22 169 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		1 407 018	233 171
Kortsiktig konserngjeld		1 572 172	73 172
Annen kortsiktig gjeld		6 815 116	4 068 674
Sum kortsiktig gjeld		27 714 611	22 295 322
Sum gjeld		27 714 611	22 295 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 559	125 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738905

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN ØGLAND AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 767 075	26 248 368
Sum kostnader		1 767 075	26 248 368
Driftsresultat		-1 767 075	-26 248 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen finansinntekt		5 473	-8 556 784
Sum finansinntekter		1 421 938	-7 594 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		703 071	34 671 408
Annen rentekostnad		2 965 302	2 469 193
Sum finanskostnader		3 668 373	37 140 601
Netto finans		-2 246 435	-44 734 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 013 510	-70 983 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 013 510	-70 983 030
Årsresultat	2	-4 013 510	-70 983 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 013 510	-70 983 030
Totalresultat		-4 013 510	-70 983 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 013 510	-70 983 030
Sum overføringer og disponeringer		-4 013 510	-70 983 030



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 434 132

Sum finansielle
anleggsmidler

1 434 131

Sum anleggsmidler

3

1 434 131

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

95 990

95 990

Sum fordringer

95 990

95 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 437

29 789

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 437

29 789

Sum omløpsmidler

97 427

125 779

SUM EIENDELER

1 531 559

125 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 253 600

1 253 600

Overkurs

95 366 400

95 366 400

Sum innskutt egenkapital

96 620 000

96 620 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

122 803 053

118 789 543

Sum opptjent egenkapital

-122 803 053

-118 789 543

Sum egenkapital

2

-26 183 053

-22 169 543

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		1 407 018	233 171
Kortsiktig konserngjeld		1 572 172	73 172
Annen kortsiktig gjeld		6 815 116	4 068 674
Sum kortsiktig gjeld		27 714 611	22 295 322
Sum gjeld		27 714 611	22 295 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 559	125 779



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SPG Øglænd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Øglænd AS som viser et underskudd på NOK 4 013 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt og at det inntil nylig har vært en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Som angitt i note 4 er forutsetningene for fortsatt drift allikevel lagt til grunn som følge av en rekke tiltak som er gjort gjennom 2024, samt en helhetlig plan for driften videre. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. august 2024
SLM Revisjon

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/26/2024 15:22:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Spg Øglænd AS



Resultatregnskap			
Spg Øglænd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>1 767 075</u>	<u>26 248 368</u>
Driftsresultat		<u>-1 767 075</u>	<u>-26 248 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen finansinntekt		5 473	-8 556 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		703 071	34 671 408
Annen rentekostnad		<u>2 965 302</u>	<u>2 469 193</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 246 435</u>	<u>-44 734 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>
Årsresultat	2	<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>4 013 510</u>	<u>70 983 030</u>
Sum overføringer		<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>

Spg Øglænd AS



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 434 132	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 434 131</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 434 131</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>95 990</u>	<u>95 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 437</u>	<u>29 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 427</u>	<u>125 779</u>
Sum eiendeler		<u>1 531 559</u>	<u>125 779</u>
Spg Øglænd AS			



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		<u>96 620 000</u>	<u>96 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-122 803 053</u>	<u>-118 789 543</u>
Sum egenkapital	2	<u>-26 183 053</u>	<u>-22 169 543</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		1 407 018	233 171
Gjeld til selskap i samme konsern		1 572 172	73 172
Annen kortsiktig gjeld		6 815 116	4 068 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 714 611</u>	<u>22 295 322</u>
Sum gjeld		<u>27 714 611</u>	<u>22 295 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 531 559</u>	<u>125 779</u>
Oslo, 20.08.2024			
<hr/>			
Jan Henrik Jelsa styreleder			
Spg Øglænd AS			



Noter 2023

Spg Øglænd AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 253 600	95 366 400	-118 789 543	-22 169 543
Årets resultat			-4 013 510	-4 013 510
Pr 31.12.2023	1 253 600	95 366 400	-122 803 053	-26 183 053



Noter 2023

Spg Øglænd AS

Note 3 Pantstillelser

Det er innvilget byggelån med ramme kr 315 000 000 i datterselskapet Øglændhuset AS. Selskapet har stilt factoringpant med kr 20 000 000 for dette lånet.

Det er videre stilt sikkerhet ved pant i aksjer i datterselskapene Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS, samt i fordringer og eiendommer i datterselskapene.

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det har vært en usikkerhet knyttet til fortsatt drift inntil nylig, men gjennom 2024 har det blitt enighet om en helhetlig plan og ny finansiering med hovedkreditor, samt at eiersammensetningen i selskapet er endret. Selskapet er mor i konsern og eier 100% av aksjene i Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS.

Øglændhuset AS har ferdigstilt utviklingsprosjekt med kombinert bolig og næring. Ved avleggelse av årsregnskapet pr 31.12.23 hadde selskapet 8 usolgte boligenheter (av totalt 65 i prosjektet). Det er pågående prosess å selge næringsarealene i utviklingsprosjektet og det er inngått avtale om å selge alle de resterende usolgte boligene.

Langgaten 9-11 AS eier en eiendom i Sandnes sentrum som gjennom 2023 har blitt tatt i bruk som parkeringsplass, som genererer gode leieinntekter som dekker løpende kostnader. Det jobbes også med potensielt å selge eiendommen til en aktør som ønsker å utvikle tomten i henhold til reguleringsformålet hotell/næring.



Årsregnskap

2023

Spg Øglænd AS



Resultatregnskap			
Spg Øglænd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>1 767 075</u>	<u>26 248 368</u>
Driftsresultat		<u>-1 767 075</u>	<u>-26 248 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen finansinntekt		5 473	-8 556 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		703 071	34 671 408
Annen rentekostnad		<u>2 965 302</u>	<u>2 469 193</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 246 435</u>	<u>-44 734 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>
Årsresultat	2	<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>4 013 510</u>	<u>70 983 030</u>
Sum overføringer		<u>-4 013 510</u>	<u>-70 983 030</u>
Spg Øglænd AS			



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 434 132	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 434 131</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 434 131</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>95 990</u>	<u>95 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 437</u>	<u>29 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 427</u>	<u>125 779</u>
Sum eiendeler		<u>1 531 559</u>	<u>125 779</u>
Spg Øglænd AS			



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		<u>96 620 000</u>	<u>96 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-122 803 053</u>	<u>-118 789 543</u>
Sum egenkapital	2	<u>-26 183 053</u>	<u>-22 169 543</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		1 407 018	233 171
Gjeld til selskap i samme konsern		1 572 172	73 172
Annen kortsiktig gjeld		6 815 116	4 068 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 714 611</u>	<u>22 295 322</u>
Sum gjeld		<u>27 714 611</u>	<u>22 295 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 531 559</u>	<u>125 779</u>
Oslo, 20.08.2024			
<hr/>			
Jan Henrik Jelsa styreleder			
Spg Øglænd AS			



Noter 2023

Spg Øglænd AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 253 600	95 366 400	-118 789 543	-22 169 543
Årets resultat			-4 013 510	-4 013 510
Pr 31.12.2023	1 253 600	95 366 400	-122 803 053	-26 183 053



Noter 2023

Spg Øglænd AS

Note 3 Pantstillelser

Det er innvilget byggelån med ramme kr 315 000 000 i datterselskapet Øglændhuset AS. Selskapet har stilt factoringpant med kr 20 000 000 for dette lånet.

Det er videre stilt sikkerhet ved pant i aksjer i datterselskapene Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS, samt i fordringer og eiendommer i datterselskapene.

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det har vært en usikkerhet knyttet til fortsatt drift inntil nylig, men gjennom 2024 har det blitt enighet om en helhetlig plan og ny finansiering med hovedkreditor, samt at eiersammensetningen i selskapet er endret. Selskapet er mor i konsern og eier 100% av aksjene i Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS.

Øglændhuset AS har ferdigstilt utviklingsprosjekt med kombinert bolig og næring. Ved avleggelse av årsregnskapet pr 31.12.23 hadde selskapet 8 usolgte boligenheter (av totalt 65 i prosjektet). Det er pågående prosess å selge næringsarealene i utviklingsprosjektet og det er inngått avtale om å selge alle de resterende usolgte boligene.

Langgaten 9-11 AS eier en eiendom i Sandnes sentrum som gjennom 2023 har blitt tatt i bruk som parkeringsplass, som genererer gode leieinntekter som dekker løpende kostnader. Det jobbes også med potensielt å selge eiendommen til en aktør som ønsker å utvikle tomten i henhold til reguleringsformålet hotell/næring.