



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 122	1 737 066
Sum inntekter		1 862 122	1 737 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 922	223 700
Annen driftskostnad		393 606	271 453
Sum kostnader		617 527	495 153
Driftsresultat		1 244 595	1 241 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 246	18 254
Sum finansinntekter		7 246	18 254
Annen rentekostnad		301 384	326 171
Sum finanskostnader		301 384	326 171
Netto finans		-294 138	-307 917
Resultat før skattekostnad		950 456	933 996
Skattekostnad	1	256 954	253 176
Årsresultat		693 502	680 820
Annen egenkapital		693 502	680 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 847 170	10 071 092
Sum varige driftsmidler		9 847 170	10 071 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 847 170	10 071 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 513	42 630
Sum fordringer		64 513	42 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 781	47 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 781	47 344
Sum omløpsmidler		128 294	89 974
SUM EIENDELER		9 975 463	10 161 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 766	120 766
Overkurs	4	290 574	280 574
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 066 247	4 372 745
Sum opptjent egenkapital		5 066 247	4 372 745
Sum egenkapital		5 467 587	4 774 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 983 436	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 932 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 436	4 932 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 336	11 602
Betalbar skatt	1	256 954	253 176
Skyldige offentlige avgifter		6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		251 900	184 900
Sum kortsiktig gjeld		524 440	454 928
Sum gjeld		4 507 876	5 386 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 463	10 161 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325754

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 122	1 737 066
Sum inntekter		1 862 122	1 737 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 922	223 700
Annen driftskostnad		393 606	271 453
Sum kostnader		617 527	495 153
Driftsresultat		1 244 595	1 241 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 246	18 254
Sum finansinntekter		7 246	18 254
Annen rentekostnad		301 384	326 171
Sum finanskostnader		301 384	326 171
Netto finans		-294 138	-307 917
Resultat før skattekostnad		950 456	933 996
Skattekostnad	1	256 954	253 176
Årsresultat		693 502	680 820
Annen egenkapital		693 502	680 820



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2 9 847 170	10 071 092
-------------------------	-------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	9 847 170	10 071 092
--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer	64 513	42 630
----------------	--------	--------

	64 513	42 630
--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	63 781	47 344
-------------------	--------	--------

kontanter og lignende	63 781	47 344
-----------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler

	128 294	89 974
--	---------	--------

SUM EIENDELER	9 975 463	10 161 065
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	3, 4 120 766	120 766
----------	--------------	---------

Annenn innskutt egenkapital	4 290 574	280 574
-----------------------------	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital	4 -10 000	0
--------------------------	-----------	---

	401 340	401 340
--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 066 247	4 372 745
Sum opptjent egenkapital		5 066 247	4 372 745
Sum egenkapital		5 467 587	4 774 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 983 436	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 932 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 436	4 932 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 336	11 602
Betalbar skatt	1	256 954	253 176
Skyldige offentlige avgifter		6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		251 900	184 900
Sum kortsiktig gjeld		524 440	454 928
Sum gjeld		4 507 876	5 386 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 463	10 161 065



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Mer om årsverk og lønn

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11296092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11296092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448922.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9847170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

912535037

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
912 535 037

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 122	1 737 066
Sum driftsinntekter		1 862 122	1 737 066
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-223 922	-223 700
Annen driftskostnad		-393 606	-271 453
Sum driftskostnader		-617 527	-495 153
Driftsresultat		1 244 595	1 241 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 246	18 254
Sum finansinntekter		7 246	18 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 384	-326 171
Sum finanskostnader		-301 384	-326 171
Netto finans		-294 138	-307 917
Resultat før skattekostnad		950 456	933 996
Skattekostnad	1	-256 954	-253 176
Årsresultat		693 502	680 820
Overføringer			
Annen egenkapital		693 502	680 820
Sum overføringer		693 502	680 820



KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
912 535 037

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 847 170	10 071 092
Sum varige driftsmidler		9 847 170	10 071 092
Sum anleggsmidler		9 847 170	10 071 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 513	42 630
Sum fordringer		64 513	42 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 781	47 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 781	47 344
Sum omløpsmidler		128 294	89 974
SUM EIENDELER		9 975 463	10 161 065



KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
912 535 037

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 766	120 766
Overkurs	4	290 574	280 574
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 066 247	4 372 745
Sum opptjent egenkapital		5 066 247	4 372 745
Sum egenkapital		5 467 587	4 774 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 983 436	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 932 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 436	4 932 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 336	11 602
Betalbar skatt	1	256 954	253 176
Skyldige offentlige avgifter		6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		251 900	184 900
Sum kortsiktig gjeld		524 440	454 928
Sum gjeld		4 507 876	5 386 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 463	10 161 065

SANDVIKA, 02.03.2026

Hans Alexander Hørgård
styrets leder / daglig leder



KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
912 535 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	256 954	253 176
Skattekostnad	256 954	253 176
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	950 456	933 996
Permanente forskjeller	-120	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 636	217 024
Skattepliktig inntekt	1 167 973	1 150 799
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	256 954	253 176
Betalbar skatt i balansen	256 954	253 176



KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
912 535 037

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 296 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 296 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 448 922
Balanseført verdi per 31.12.	9 847 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 922

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 076 585	0,01	120 766

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØRGÅRD AS	3 061 339	25,35	Ordinære
HØRGÅRD INVEST AS	3 061 339	25,35	Ordinære
SAVINO AS	2 305 504	19,09	Ordinære
VIER AS	2 305 504	19,09	Ordinære
HØRGÅRD EIENDOM AS	1 342 899	11,12	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 076 585	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 766	280 574	0	4 372 745	4 774 085
Årsresultat	0	0	0	693 502	693 502
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	10 000	0	0	10 000
Andre endringer	0	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.2025	120 766	290 574	-10 000	5 066 247	5 467 587

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.