



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Flinder  
Nordstrandveien 34B  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Flinder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                   | 31 787          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>31 787</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 9 803             | 52 208          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | -2 953 170        | 47 890          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-2 943 367</b> | <b>100 098</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 943 367</b>  | <b>-68 311</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 19 656            | 24 909          |
| Annen finansinntekt                           |      | 124 417           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>144 073</b>    | <b>24 909</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 26 085            | 303 525         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 085</b>     | <b>303 525</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>117 987</b>    | <b>-278 616</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 061 354</b>  | <b>-346 927</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 061 354</b>  | <b>-346 927</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 061 354</b>  | <b>-346 927</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 061 354</b>  | <b>-346 927</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   | 5    | 2 546 362         | -346 927        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 514 993           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 061 354</b>  | <b>-346 927</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 559 942        | 3 378 271         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b>  |
| Sum omløpsmidler                               |      | 559 942        | 3 378 271         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                   |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 30 000         | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 514 993        |                   |
| Udekket tap                                    | 5    |                | 2 546 362         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>514 993</b> | <b>-2 546 362</b> |
| Sum egenkapital                                |      | 544 993        | -2 516 362        |
| Sum langsiktig gjeld                           |      | 0              | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 12 984         | 742               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 965          | 5 893 890        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 949</b>  | <b>5 894 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 949</b>  | <b>5 894 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Flinder  
Nordstrandveien 34B  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Flinder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 245  
HELGETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020       | 2019     |
|---|------|------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |          |
| Salgsinntekt                              |      |            | 31 787   |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 31 787   |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |          |
| Varekostnad                               |      | 9 803      | 52 208   |
| Annen driftskostnad                       | 1    | -2 953 170 | 47 890   |
| Sum kostnader                             |      | -2 943 367 | 100 098  |
| Driftsresultat                            |      | 2 943 367  | -68 311  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 19 656     | 24 909   |
| Annen finansinntekt                       |      | 124 417    |          |
| Sum finansinntekter                       |      | 144 073    | 24 909   |
| Annen rentekostnad                        |      | 26 085     | 303 525  |
| Sum finanskostnader                       |      | 26 085     | 303 525  |
| Netto finans                              |      | 117 987    | -278 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 3 061 354  | -346 927 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 3 061 354  | -346 927 |
| Årsresultat                               |      | 3 061 354  | -346 927 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 3 061 354  | -346 927 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |          |
| Udekket tap                               | 5    | 2 546 362  | -346 927 |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 514 993    |          |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 3 061 354  | -346 927 |



Organisasjonsnr: 999 328 245  
HELGETUN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 6    | 559 942        | 3 378 271        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 559 942        | 3 378 271        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 559 942        | 3 378 271        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Selskapskapital                            | 4,5  | 30 000         | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 514 993        |                  |
| Udekket tap                                | 5    |                | 2 546 362        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 514 993        | -2 546 362       |
| Sum egenkapital                            |      | 544 993        | -2 516 362       |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 12 984         | 742              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 965          | 5 893 890        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 14 949         | 5 894 632        |
| Sum gjeld                                  |      | 14 949         | 5 894 632        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b> |



Organisasjonsnr: 999 328 245  
HELGETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ruud Entreprenør AS          | 150.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Østrem Hans Peter            | 75.00         | 25.00%           | Ordinære aksjer    |
| Helgetun Invest AS           | 75.00         | 25.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Helgetun Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet.

#### Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Inntekter

Leieinntekt inntektsføres på samme tidspunkt som det er avtalt. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leieperioden er begynt.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.



Helgetun Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende i selskapet siste år.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble registrert opphør av garantiansvaret på 3 352 500,- tilbakeført tidligere avsatte garantikostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 3 061 354       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -3 352 500      |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-291 146</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

Noter for Helgetun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999328245



Helgetun Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| - Andre avsetninger for forpliktelser     | 0                 | 3 352 500         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 037 284         | 746 138           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-1 037 284</b> | <b>-4 098 638</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 037 284         | 4 098 638         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 037 284</b>  | <b>4 098 638</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>228 202</b>    | <b>901 700</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 037 284         | 4 098 636         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>228 202</b>    | <b>901 700</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Note 4 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen i Helgetun Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,00           | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ruud Entreprenør 1 AS | 150             | 50,00            | 50,00              |
| Hans Peter Østrem     | 75              | 25,00            | 25,00              |
| Helgetun Invest AS    | 75              | 25,00            | 25,00              |
| <b>Sum</b>            | <b>300</b>      | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |



Helgetun Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Udekket tap

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | -2 546 362           | -2 516 362         |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 3 061 354            | 3 061 354          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>514 993</b>       | <b>544 993</b>     |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2020



Helgetun Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020               | 2019             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 0                  | 31 787           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>           | <b>31 787</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Varekostnad                              |      | 9 803              | 52 208           |
| Annen driftskostnad                      | 1    | (2 953 170)        | 47 890           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>(2 943 367)</b> | <b>100 098</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 943 367</b>   | <b>(68 311)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 19 656             | 24 909           |
| Annen finansinntekt                      |      | 124 417            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>144 073</b>     | <b>24 909</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 26 085             | 303 525          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>26 085</b>      | <b>303 525</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>117 987</b>     | <b>(278 616)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>3 061 354</b>   | <b>(346 927)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 0                  | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>3 061 354</b>   | <b>(346 927)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>3 061 354</b>   | <b>(346 927)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 514 993            | 0                |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | 2 546 362          | (346 927)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>3 061 354</b>   | <b>(346 927)</b> |



## Helgetun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                 | Note | 31.12.2020     | 31.12.2019         |
|---------------------------------|------|----------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |                    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 6    | 559 942        | 3 378 271          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b>   |
| <br>                            |      |                |                    |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                    |
| Selskapskapital                 | 4,5  | 30 000         | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                    |
| Annen egenkapital               |      | 514 993        | 0                  |
| Udekket tap                     | 5    | 0              | (2 546 362)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>514 993</b> | <b>(2 546 362)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>544 993</b> | <b>(2 516 362)</b> |
| <br>                            |      |                |                    |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 984         | 742                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 965          | 5 893 890          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>14 949</b>  | <b>5 894 632</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>14 949</b>  | <b>5 894 632</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>559 942</b> | <b>3 378 271</b>   |

Oslo, 18. mai 2021  
Styret i Helgetun Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Flinder  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Østrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Even Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Roger Lindberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Helgetun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999328245**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haslevangen 15  
0579 OSLO



Organisasjonsnr. 981085892