



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	71 759	
Sum inntekter		71 759	
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 197	
Sum kostnader		174 197	
Driftsresultat		-102 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad	2	133 771	
Sum finanskostnader		133 771	
Netto finans		-133 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 205	0
Skattekostnad	4	-35 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 230	0
Årsresultat		-200 229	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-200 229	
Sum overføringer og disponeringer		-200 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 794 032	
Sum varige driftsmidler		4 794 032	
Sum anleggsmidler		4 794 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	163 525	
Sum fordringer		163 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337	
Sum omløpsmidler		173 862	0
SUM EIENDELER		4 967 894	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	136 121	
Sum innskutt egenkapital		166 121	
Sum egenkapital		166 121	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 594	
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 594	
Sum langsiktig gjeld		4 707 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 782	
Annen kortsiktig gjeld		79 397	
Sum kortsiktig gjeld		94 179	
Sum gjeld		4 801 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 894	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301045

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 849 183
ESPELANDSVEGEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	71 759	
Sum inntekter		71 759	
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 197	
Sum kostnader		174 197	
Driftsresultat		-102 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad	2	133 771	
Sum finanskostnader		133 771	
Netto finans		-133 768	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-236 205	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 230	0
Årsresultat		-200 229	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-200 229	
Sum overføringer og disponeringer		-200 229	



Organisasjonsnr: 929 849 183
ESPELANDSVEGEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 794 032	
Sum varige driftsmidler		4 794 032	

Sum anleggsmidler		4 794 032	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	163 525	
Sum fordringer		163 525	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337	

Sum omløpsmidler		173 862	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 967 894	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	136 121	
Sum innskutt egenkapital		166 121	

Sum egenkapital		166 121	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 594	
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 594	

Sum langsiktig gjeld		4 707 594	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 782	
Annen kortsiktig gjeld	79 397	
Sum kortsiktig gjeld	94 179	
Sum gjeld	4 801 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 967 894	0



Organisasjonsnr: 929 849 183
ESPELANDSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ESPELANDSVEGEN 55 AS

Årsregnskap 2022



ESPELANDSVEGEN 55 AS
Årsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
ESPELANDSVEGEN 55 AS

	Note	2022
Leieinntekter	1	71 759
Sum driftsinntekter		71 759
Annen driftskostnad		(174 197)
Sum driftskostnader		(174 197)
Driftsresultat		(102 437)
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Annen rentekostnad	2	(133 771)
Sum finanskostnader		(133 771)
Netto finans		(133 768)
Resultat før skattekostnad		(236 205)
Skattekostnad	4	35 976
Årsresultat		(200 229)
Overføringer		
Annen egenkapital	5	(200 229)
Sum		(200 229)



Balanse pr. 31. desember 2022
ESPELANDSVEGEN 55 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 794 032
Sum varige driftsmidler		4 794 032
Sum anleggsmidler		4 794 032
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	163 525
Sum fordringer		163 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 337
Sum omløpsmidler		173 862
Sum eiendeler		4 967 894



Balanse pr. 31. desember 2022
ESPELANDSVEGEN 55 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 121
Sum innskutt egenkapital		166 121
Sum egenkapital		166 121
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 594
Sum langsiktig gjeld		4 707 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 782
Annen kortsiktig gjeld		79 397
Sum kortsiktig gjeld		94 179
Sum gjeld		4 801 773
Sum egenkapital og gjeld		4 967 894

31.12.2022

Bergen, 18. desember 2023



Jan Thomas Liseth
Styrets leder



ESPELANDSVEGEN 55 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



ESPELANDSVEGEN 55 AS Årsregnskap 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og pantestillelser

	2022
Langsiktig gjeld konsern	4 707 594
Kortsiktig fordring konsern	163 525

Pantestillelser Selskapets eiendom er pantsatt for morselskapets gjeld

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	4 794 032
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 794 032
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Endring i utsatt skatt	-35 976
Årets totale skattekostnad	-35 976

Ordinært resultat før skatt	-236 205
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	52 500
Grunnlag for betalbar skatt	-189 275
Betalbar skatt på årets resultat	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0
Avsetning GRS	-78 250
Grunnlag utsatt skatt	-78 250
Utsatt skatt	-17 215
Skattesats	22 %

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 07.07	30 000	86 959	127 413	244 372
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		-72 818	-127 413	-200 231
Motatt konsernbidrag(etter skatt)		127 550		127 550
Egenkapital 31.12	30 000	136 121	0	166 121

Aksjeklasser	Antall aksjer	
Aksjer	1	100 %

Eierstruktur		
REGN Eiendom AS	1	100 %



Til generalforsamlingen i ESPELANDSVEGEN 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ESPELANDSVEGEN 55 AS som viser et underskudd på kr 200 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING