



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 272	43 681
Annen driftsinntekt		934 067	1 053 651
Sum inntekter		973 339	1 097 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 652	159 052
Annen driftskostnad		365 774	331 309
Sum kostnader		528 426	490 361
Driftsresultat		444 913	606 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 037	
Annen finansinntekt			493
Sum finansinntekter		6 037	493
Annen rentekostnad		318 032	
Annen finanskostnad			302 818
Sum finanskostnader		318 032	302 818
Netto finans		-311 995	-302 325
Resultat før skattekostnad		132 918	304 646
Skattekostnad på resultat	3	37 589	69 659
Årsresultat	4	95 329	234 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 329	234 987
Totalresultat		95 329	234 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 329	234 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		95 329	234 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 097 368	4 256 783
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 400	17 637
Sum varige driftsmidler	2	4 111 768	4 274 420
Sum anleggsmidler		4 111 768	4 274 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 824	41 802
Andre kortsiktige fordringer		24 797	33 758
Sum fordringer		45 622	75 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 690	
Sum omløpsmidler		296 312	95 888
SUM EIENDELER		4 408 080	4 370 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 387	310 058
Sum opptjent egenkapital		405 387	310 058
Sum egenkapital	4	429 817	334 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 033 510	3 162 442
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		795 904	758 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 414	3 920 446
Sum langsiktig gjeld		3 829 414	3 920 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 645	20 243
Betalbar skatt	3	37 589	69 659
Annen kortsiktig gjeld		65 615	25 473
Sum kortsiktig gjeld		148 849	115 375
Sum gjeld		3 978 263	4 035 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 080	4 370 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 272	43 681
Annen driftsinntekt		934 067	1 053 651
Sum inntekter		973 339	1 097 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 652	159 052
Annen driftskostnad		365 774	331 309
Sum kostnader		528 426	490 361
Driftsresultat		444 913	606 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 037	
Annen finansinntekt			493
Sum finansinntekter		6 037	493
Annen rentekostnad		318 032	
Annen finanskostnad			302 818
Sum finanskostnader		318 032	302 818
Netto finans		-311 995	-302 325
Resultat før skattekostnad		132 918	304 646
Skattekostnad på resultat	3	37 589	69 659
Årsresultat	4	95 329	234 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 329	234 987
Totalresultat		95 329	234 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 329	234 987
Sum overføringer og disponeringer		95 329	234 987



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 097 368 4 256 783

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 400 17 637

Sum varige driftsmidler 2 **4 111 768** **4 274 420**

Sum anleggsmidler **4 111 768** **4 274 420**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 824 41 802

Andre kortsiktige 24 797 33 758

fordringer **45 622** **75 559**

Sum fordringer **45 622** **75 559**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 250 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **250 690**

Sum omløpsmidler **296 312** **95 888**

SUM EIENDELER **4 408 080** **4 370 309**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		405 387	310 058
Sum opptjent egenkapital		405 387	310 058
Sum egenkapital	4	429 817	334 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 033 510	3 162 442
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		795 904	758 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 414	3 920 446
Sum langsiktig gjeld		3 829 414	3 920 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 645	20 243
Betalbar skatt	3	37 589	69 659
Annen kortsiktig gjeld		65 615	25 473
Sum kortsiktig gjeld		148 849	115 375
Sum gjeld		3 978 263	4 035 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 080	4 370 309



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kløvvika Utvikling AS 918 278 397

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kløvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 272	43 681
Annen driftsinntekt		934 067	1 053 651
Sum driftsinntekter		973 339	1 097 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 652	159 052
Annen driftskostnad		365 774	331 309
Sum driftskostnader		528 426	490 361
Driftsresultat		444 913	606 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 037	0
Annen finansinntekt		0	493
Annen rentekostnad		318 032	0
Annen finanskostnad		0	302 818
Resultat av finansposter		-311 995	-302 325
Resultat før skattekostnad		132 918	304 646
Skattekostnad på resultat	3	37 589	69 659
Årsresultat	4	95 329	234 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 329	234 987
Sum overføringer		95 329	234 987



Balanse

Kløyvika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 097 368	4 256 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 400	17 637
Sum varige driftsmidler	2	4 111 768	4 274 420
Sum anleggsmidler		4 111 768	4 274 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 824	41 802
Andre kortsiktige fordringer		24 797	33 758
Sum fordringer		45 622	75 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 690	0
Sum omløpsmidler		296 312	95 888
Sum eiendeler		4 408 080	4 370 309



Balanse

Kløvvika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 387	310 058
Sum opptjent egenkapital		405 387	310 058
Sum egenkapital	4	429 817	334 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 033 510	3 162 442
Øvrig langsiktig gjeld		795 904	758 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 414	3 920 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 645	20 243
Betalbar skatt	3	37 589	69 659
Annen kortsiktig gjeld		65 615	25 473
Sum kortsiktig gjeld		148 849	115 375
Sum gjeld		3 978 263	4 035 821
Sum egenkapital og gjeld		4 408 080	4 370 309

Hole, 30.06.2025

Styret i Kløvvika Utvikling AS

Oddvar Hansen
styreleder

Lill Hege Rostad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kløvvika Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 652 358	656 488	247 444	5 556 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 652 358	656 488	247 444	5 556 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	710 294	501 184	233 044	1 444 522
= Bokført verdi 31.12.24	3 942 064	155 304	14 400	4 111 768
Årets ordinære avskrivninger	92 493	66 559	3 600	162 652

Utarbeidet av ECIT



Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 589	69 659
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 589	69 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 918	304 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 940	0
Skattepliktig inntekt	170 858	304 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 589	69 659
Sum betalbar skatt i balansen	37 589	69 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 483	-142 543	37 940
Sum	-180 483	-142 543	37 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 483	142 543	-37 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	310 058	334 488
Årets resultat			95 329	95 329
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	405 387	429 817

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløvvika Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR HANSEN AS	15	50,0	50,0
LILL HEGE ROSTAD	9	30,0	30,0
Rebekka Rostad Nilsen	3	10,0	10,0
Ruben Nilsen	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 033 510. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 097 368.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 795 904