



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G R N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		437 363	349 619
Sum inntekter		437 363	349 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 100	217 119
Annen driftskostnad	1	207 008	122 104
Sum kostnader		413 108	339 223
Driftsresultat		24 255	10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		128 437	138 686
Sum finanskostnader		128 437	138 686
Netto finans		-128 437	-138 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 182	-128 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 920	-28 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 262	-100 037
Årsresultat	4	-81 262	-100 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 262	-100 037
Totalresultat		-81 262	-100 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 262	-100 037
Sum overføringer og disponeringer		-81 262	-100 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	548 351	525 431
Sum immaterielle eiendeler		548 351	525 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 332 396	2 538 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 332 396	2 538 496
Sum anleggsmidler		2 880 747	3 063 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 435	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 517	3 808
Sum fordringer		20 952	8 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 344	167 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 344	167 336
Sum omløpsmidler		290 296	176 144
SUM EIENDELER		3 171 043	3 240 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 954 018	1 872 756
Sum opptjent egenkapital		-1 954 018	-1 872 756
Sum egenkapital	4	-1 354 018	-1 272 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 519 047	3 519 052
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 519 047	3 519 052
Sum langsiktig gjeld		3 519 047	3 519 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 179	18 632
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 703	10 536
Kortsiktig konserngjeld		200 495	200 495
Annen kortsiktig gjeld		756 638	764 112
Sum kortsiktig gjeld		1 006 015	993 775
Sum gjeld		4 525 061	4 512 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 043	3 240 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648028

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G R N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 970
G R N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		437 363	349 619
Sum inntekter		437 363	349 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 100	217 119
Annen driftskostnad	1	207 008	122 104
Sum kostnader		413 108	339 223
Driftsresultat		24 255	10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		128 437	138 686
Sum finanskostnader		128 437	138 686
Netto finans		-128 437	-138 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 182	-128 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 920	-28 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 262	-100 037
Årsresultat	4	-81 262	-100 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 262	-100 037
Totalresultat		-81 262	-100 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 262	-100 037
Sum overføringer og disponeringer		-81 262	-100 037



Organisasjonsnr: 999 247 970
G R N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	548 351	525 431
Sum immaterielle eiendeler		548 351	525 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 332 396	2 538 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 332 396	2 538 496
Sum anleggsmidler		2 880 747	3 063 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 435	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 517	3 808
Sum fordringer		20 952	8 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 344	167 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 344	167 336
Sum omløpsmidler		290 296	176 144
SUM EIENDELER		3 171 043	3 240 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 954 018	1 872 756
Sum opptjent egenkapital		-1 954 018	-1 872 756
Sum egenkapital	4	-1 354 018	-1 272 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 519 047	3 519 052
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 519 047	3 519 052
Sum langsiktig gjeld		3 519 047	3 519 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 179	18 632
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 703	10 536
Kortsiktig konserngjeld		200 495	200 495
Annen kortsiktig gjeld		756 638	764 112
Sum kortsiktig gjeld		1 006 015	993 775
Sum gjeld		4 525 061	4 512 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 043	3 240 071



Organisasjonsnr: 999 247 970
G R N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 G R N Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 970



RESULTATREGNSKAP

G R N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		437 363	349 619
Sum driftsinntekter		437 363	349 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 100	217 119
Annen driftskostnad	1	207 008	122 104
Sum driftskostnader		413 108	339 223
Driftsresultat		24 255	10 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		128 437	138 686
Resultat av finansposter		-128 437	-138 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 182	-128 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 920	-28 215
Ordinært resultat		-81 262	-100 037
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-81 262	-100 037
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 262	100 037
Sum overføringer		-81 262	-100 037



BankID Signing
Morten Norbeck
2022-06-24

BankID Signing
Håkon Rognstad
2022-06-27

BankID Signing
Kristoffer Grønvold
2022-06-27

BALANSE

G R N EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	548 351	525 431
Sum immaterielle eiendeler		548 351	525 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 332 396	2 538 496
Sum varige driftsmidler		2 332 396	2 538 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 880 747	3 063 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 435	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 517	3 808
Sum fordringer		20 952	8 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 344	167 336
Sum omløpsmidler		290 296	176 144
Sum eiendeler		3 171 043	3 240 071

G R N EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Morten Norbeck
2022-06-24

BankID Signing
Håkon Rognstad
2022-06-27

BankID Signing
Kristoffer Grønvold
2022-06-27

BALANSE

G R N EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 954 018	-1 872 756
Sum opptjent egenkapital		-1 954 018	-1 872 756
Sum egenkapital	4	-1 354 018	-1 272 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 519 047	3 519 052
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 519 047	3 519 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 179	18 632
Skyldig offentlige avgifter		8 703	10 536
Konserngjeld		200 495	200 495
Annen kortsiktig gjeld		756 638	764 112
Sum kortsiktig gjeld		1 006 015	993 775
Sum gjeld		4 525 061	4 512 827
Sum egenkapital og gjeld		3 171 043	3 240 071

Hurdal, 31.05.2022
Styret i G R N Eiendom AS

Kristoffer Grønvold
styreleder/daglig leder

Håkon Rognstad
styremedlem

NORBECK MORTEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonærer eller styreleder.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ytelser til revisor i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 121 819	27 547	4 149 366
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 121 819	27 547	4 149 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 789 423	27 547	1 816 970
= Bokført verdi 31.12.21	2 332 396	0	2 332 396
Årets ordinære avskrivninger	206 100		206 100
Økonomisk levetid	19-20 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G R N EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNVOLD HOLDING AS	200	33,3	33,3
NORBECK MORTEN	200	33,3	33,3
ROGNSTAD EIENDOM AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORBECK MORTEN	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	0	600 000
Årets resultat				-81 262	-81 262
Udekket tap				-1 872 756	-1 872 756
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	-1 954 018	-1 354 018



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 920	-28 215
Skattekostnad ordinært resultat	-22 920	-28 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 182	-128 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 760	130 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 578	-2 453
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 146 286	-1 010 526	135 760
Sum	-1 146 286	-1 010 526	135 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 346 221	-1 377 798	-31 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 492 506	-2 388 324	104 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-548 351	-525 431	22 920

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -81 262 etter skatt, mot kr. -100 037 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede da den reelle egenkapitalen anses å være i behold. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Selskapet er ikke kjent med at det foreligger vesentlig verdifall på eiendomsmassen, fra balansedato til avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 519 047	3 519 052
Sum	3 519 047	3 519 052

Annen langsiktig gjeld består av lån i Toten Sparebank. Lånet har hatt rentekostnader på kr. 128 437 i 2021.