



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 382 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNF DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 37  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordberg Frogner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		85 198	12 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 198</b>	<b>12 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 198</b>	<b>-12 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		569	64
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>64</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		13 857	116
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 857</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 288</b>	<b>-52</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 486</b>	<b>-12 997</b>
Skattekostnad		610 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-848 837	-12 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-171 376	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 228	11 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		861 834	12 996



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 834</b>	<b>-12 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-837 404</b>	<b>11 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 877 990	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 810 976	0
Betalbar skatt		610 351	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 382 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNF DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 37  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordberg Frogner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 931 382 837  
HNF DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		85 198	12 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 198</b>	<b>12 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 198</b>	<b>-12 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		569	64
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>64</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		13 857	116
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 857</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 288</b>	<b>-52</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-238 486</b>	<b>-12 997</b>
Skattekostnad	610 351	0
<b>Årsresultat</b>	<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-848 837	-12 996
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-848 837</b>	<b>-12 996</b>



Organisasjonsnr: 931 382 837  
HNF DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-171 376	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	39 228	11 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	861 834	12 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-861 834</b>	<b>-12 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-837 404</b>	<b>11 434</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-2 877 990	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	2 810 976	0
Betalbar skatt	610 351	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 433 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>705 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>



Organisasjonsnr: 931 382 837  
HNF DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**  
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Garanti**  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**HNF Development AS - 931382837**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:

Antall aksjer/stemmer:

Avgitt ved fullmektig – navn:

Helene Nordberg Frogner

100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

## 2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

## 3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

## 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem



**5. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fjellhamar, 31.03.2025

Helene N. Frogner

---

Styrets leder



# Arsregnskap: 2024

Hnf Development AS

Organisasjonsnummer: 931382837

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	0
Annen driftskostnad		85 198	12 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 198</b>	<b>12 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 198</b>	<b>-12 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		569	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>64</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		13 857	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 857</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 288</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 486</b>	<b>-12 997</b>
Skattekostnad		610 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
Udekket tap		-848 837	-12 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 996</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-171 376	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 228	11 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

## Opptjent egenkapital

Udekket tap	861 834	12 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-861 834</b>	<b>-12 996</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-837 404</b>	<b>11 434</b>
------------------------	-----------------	---------------

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 877 990	0
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>
-----------------------------	-------------------	----------

## Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 810 976	0
Betalbar skatt	610 351	0
Annen kortsiktig gjeld	11 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 433 246</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>705 256</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>
---------------------------------	-----------------	---------------



31.07.2025

Styret i Hnf Development AS

Helene Nordberg Frogner  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Arsregnskap: 2024

Hnf Development AS

Organisasjonsnummer: 931382837

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	0
Annen driftskostnad		85 198	12 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 198</b>	<b>12 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 198</b>	<b>-12 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		569	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>64</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		13 857	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 857</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 288</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 486</b>	<b>-12 997</b>
Skattekostnad		610 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 997</b>
Udekket tap		-848 837	-12 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 837</b>	<b>-12 996</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-171 376	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-171 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 228	11 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 228</b>	<b>11 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-132 148</b>	<b>11 434</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

## Opptjent egenkapital

Udekket tap	861 834	12 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-861 834</b>	<b>-12 996</b>

## Sum egenkapital

**-837 404**      **11 434**

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 877 990	0
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 727 990</b>	<b>0</b>

## Sum langsiktig gjeld

**-2 727 990**      **0**

## Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 810 976	0
Betalbar skatt	610 351	0
Annen kortsiktig gjeld	11 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 433 246</b>	<b>0</b>

## Sum gjeld

**705 256**      **0**

## Sum egenkapital og gjeld

**-132 148**      **11 434**



31.07.2025

Styret i Hnf Development AS

Helene Nordberg Frogner  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.