



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 436 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ANDRE AS  
Forretningsadresse: Bugtegaten 4  
3484 HOLMSBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per A Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		994 779	1 064 183
Annen driftsinntekt		8 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 251</b>	<b>1 064 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 451	239 117
Lønnskostnad	5	550 044	616 137
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad		275 759	247 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 254</b>	<b>1 103 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 997</b>	<b>-39 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		165	1 158
Annen finanskostnad		613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778</b>	<b>-1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 219</b>	<b>-40 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 088	-8 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 131</b>	<b>-31 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 131</b>	<b>-31 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 131	31 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 131</b>	<b>31 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 680	12 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 680</b>	<b>12 768</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680</b>	<b>12 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	78 000	50 677
<b>Sum varer</b>		<b>78 000</b>	<b>50 677</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 231	28 000
Andre fordringer		9 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 124</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	315 947	374 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 947</b>	<b>374 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 071</b>	<b>453 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 751</b>	<b>465 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	187 969	162 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 969</b>	<b>162 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 969</b>	<b>192 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 632	18 108
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		49 275	67 509
Annen kortsiktig gjeld		187 875	187 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 782</b>	<b>273 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 782</b>	<b>273 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 751</b>	<b>465 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 436 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOMSFOTO AS  
Forretningsadresse: Bugtegaten 4  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per A Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 984 436 491  
BOLIG & EIENDOMSFOTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		994 779	1 064 183
Annen driftsinntekt		8 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 251</b>	<b>1 064 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 451	239 117
Lønnskostnad	5	550 044	616 137
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad		275 759	247 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 254</b>	<b>1 103 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 997</b>	<b>-39 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		165	1 158
Annen finanskostnad		613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778</b>	<b>-1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 088	-8 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 131</b>	<b>-31 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 131</b>	<b>-31 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 131	31 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 131</b>	<b>31 239</b>



Organisasjonsnr: 984 436 491  
BOLIG & EIENDOMSFOTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 680	12 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 680</b>	<b>12 768</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 680</b>	<b>12 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	78 000	50 677
<b>Sum varer</b>		<b>78 000</b>	<b>50 677</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 231	28 000
Andre fordringer		9 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 124</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	315 947	374 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 947</b>	<b>374 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 071</b>	<b>453 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 751</b>	<b>465 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	187 969	162 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 969</b>	<b>162 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 969</b>	<b>192 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		19 632	18 108
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		49 275	67 509
Annen kortsiktig gjeld		187 875	187 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 782</b>	<b>273 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 782</b>	<b>273 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 751</b>	<b>465 937</b>



Organisasjonsnr: 984 436 491  
BOLIG & EIENDOMSFOTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Synnøve Krosby	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481529.00	542594.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68515.00	73543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550044.00	616137.00

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Bolig & Eiendomsfoto AS

Org. nr: 984436491

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 680 12 768

**Sum immaterielle eiendeler** **5 680** **12 768**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 6 0 0

**Sum anleggsmidler** **5 680** **12 768**

#### OMLØPSMIDLER

Varer 7 78 000 50 677

##### Fordringer

Kundefordringer 65 231 28 000

Andre fordringer 9 893 0

**Sum fordringer** **75 124** **28 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 315 947 374 492

**Sum omløpsmidler** **469 071** **453 169**

**SUM EIENDELER** **474 751** **465 937**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 187 969 162 838

**Sum opptjent egenkapital** **187 969** **162 838**

**Sum egenkapital** **217 969** **192 838**

#### GJELD

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 19 632 18 108

Betalbar skatt 2 0 0

Skyldige offentlige avgifter 49 275 67 509

Annen kortsiktig gjeld 187 875 187 482

**Sum kortsiktig gjeld** **256 782** **273 099**

**Sum gjeld** **256 782** **273 099**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **474 751** **465 937**

06.03.2022

Hilde S Krosby  
Styreforman

Per A Andresen  
Daglig leder



## Bolig & Eiendomsfoto AS

Org. nr. 984436491

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		994 779	1 064 183
Annen driftsinntekt		8 472	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 251</b>	<b>1 064 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		144 451	239 117
Lønnskostnad	5	550 044	616 137
Avskrivning	6	0	0
Annen driftskostnad		275 759	247 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 254</b>	<b>1 103 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 997</b>	<b>-39 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		165	1 158
Annen finanskostnad		613	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-778</b>	<b>-1 035</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 219	-40 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 088	-8 811
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 131</b>	<b>-31 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 131	31 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 131</b>	<b>31 239</b>



BOLIG & EIENDOMSFOTO AS – Org nr 984 436 491

Noter til årsregnskapet 2021 periode 01.01.2021 – 31.12.2021

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



BOLIG & EIENDOMSFOTO AS – Org nr 984 436 491

Noter til årsregnskapet 2021 periode 01.01.2021 – 31.12.2021

## Note 2

Resultat før skattekostnad	32.219	
Årets permanente forskjeller	0	
Endringer midlertidig forskjeller	-5.168	
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-27.051	
Skattepliktig inntekt	32.219	
<b>Årets bruk av underskudd til fremføring</b>	<b>-32.219</b>	
<b>Beregnet 22% betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
Resultat før skattekostnad	32.219	
Betalbar selskapskatt	0	
Endringer utsatt skatt	7.088	7.088
<b>Årsoverskudd</b>	<b>25.131</b>	

## Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel utgjør kr 5.680

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

BOLIG & EIENDOMSFOTO AS. har 1 aksjonærer.

Hilde Synnøve Krosby (styrets leder) 30 aksjer pålydende kr 1000, Aksjekapital kr 30.000,-

Aksjekapital	30000
Sum	30000

## Note 4

### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30.000	0	162.838	192.838
Årets resultat			25.131	25.131
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>187.969</b>	<b>217.969</b>



BOLIG & EIENDOMSFOTO AS – Org nr 984 436 491

Noter til årsregnskapet 2021 periode 01.01.2021 – 31.12.2021

## Note 5

### Lønn

	2021
Lønn	481.529
Arbeidsgiveravgift	68.515
Andre personalkostnader	0
Sum	550.044
Lønn daglig leder	438.472
Annen godtgjørelse	4.392
Antall årsverk	1,2

Selskapet faller ikke inn under regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor da selskapet har valgt bort revisjon.

Det er innestående på bankkonto skattetrekk kr 14.548 og skyldig 6 termin er kr 14.386

## Note 6

### Driftsløsøre, inventar, verktøy , kontormaskiner

Tekst	Utstyr	Sum
Anskaffelse 1.1	366289	366289
Avgang	0	0
Ny anskaffelse av året	0	0
Anskaffelsekost 31.12	366289	366289
Akkumulert avskrivning 1.1	361115	361115
Årets avskrivning	5174	5174
Akkumulert avskrivning 31.12	366289	366289
Balanseført verdi 31.12	0	0

Forventet økonomisk levetid 3 år

## Note 7

### Varelager

Det er gjort investering i brannslukningsapparater med eget design som er balanseført til innkjøpspris, verdi 31.12.2021 utgjør kr 78.000 som forventes å selges i 2022.