



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		42 857 567	23 067 517
Sum inntekter		42 857 567	23 067 517
Kostnader			
Prosjektkostnader		17 366 769	21 912 131
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 099 307	1 267 499
Sum kostnader	1	18 466 076	23 179 630
Driftsresultat		24 391 492	-112 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			493 658
Annen renteinntekt		55 353	40 250
Sum finansinntekter		55 353	533 908
Netto finans		55 353	533 908
Resultat før skattekostnad		24 446 844	421 795
Skattekostnad på resultat	2	5 378 306	92 795
Årsresultat		19 068 538	329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068 538	329 000
Totalresultat		19 068 538	329 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		16 200 000	
Avgitt konsernbidrag		2 868 538	329 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 068 538	329 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	3	4 057 036	5 675 704
Sum immaterielle eiendeler		4 057 036	5 675 704
Sum anleggsmidler		4 057 036	5 675 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 492 024	18 570 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 372	509 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 372	509 494
Sum omløpsmidler		5 673 396	19 079 633
SUM EIENDELER		9 730 432	24 755 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 431 858	1 431 858
Overkurs		17 905	22 767 905
Sum innskutt egenkapital		1 449 763	24 199 763
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	1 449 763	24 199 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 825	133 778
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld		8 246 844	421 795
Sum kortsiktig gjeld		8 280 669	555 573
Sum gjeld		8 280 669	555 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 432	24 755 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		42 857 567	23 067 517
Sum inntekter		42 857 567	23 067 517
Kostnader			
Prosjektkostnader		17 366 769	21 912 131
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 099 307	1 267 499
Sum kostnader	1	18 466 076	23 179 630
Driftsresultat		24 391 492	-112 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			493 658
Annen renteinntekt		55 353	40 250
Sum finansinntekter		55 353	533 908
Netto finans		55 353	533 908
Resultat før skattekostnad		24 446 844	421 795
Skattekostnad på resultat	2	5 378 306	92 795
Årsresultat		19 068 538	329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068 538	329 000
Totalresultat		19 068 538	329 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		16 200 000	
Avgitt konsernbidrag		2 868 538	329 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 068 538	329 000



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	3	4 057 036	5 675 704
Sum immaterielle eiendeler		4 057 036	5 675 704
Sum anleggsmidler		4 057 036	5 675 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 492 024	18 570 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 372	509 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 372	509 494
Sum omløpsmidler		5 673 396	19 079 633
SUM EIENDELER		9 730 432	24 755 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 431 858	1 431 858
Overkurs		17 905	22 767 905
Sum innskutt egenkapital		1 449 763	24 199 763
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	1 449 763	24 199 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 825	133 778
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	8 246 844	421 795
Sum kortsiktig gjeld		8 280 669	555 573
Sum gjeld		8 280 669	555 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 432	24 755 337



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Jåttåvågen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 023 537



Resultatregnskap

Jåttåvågen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Prosjektinntekter		42 857 567	23 067 517
Sum driftsinntekter		42 857 567	23 067 517
Prosjektkostnader		17 366 769	21 912 131
Annen driftskostnad		1 099 307	1 267 499
Sum driftskostnader	1	18 466 076	23 179 630
Driftsresultat		24 391 492	-112 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	493 658
Annen renteinntekt		55 353	40 250
Resultat av finansposter		55 353	533 908
Resultat før skattekostnad		24 446 844	421 795
Skattekostnad på resultat	2	5 378 306	92 795
Resultat		19 068 538	329 000
Årsresultat		19 068 538	329 000
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		16 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 868 538	329 000
Sum overføringer		19 068 538	329 000



Balanse

Jåttåvågen Brygge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	3	4 057 036	5 675 704
Sum immaterielle eiendeler		4 057 036	5 675 704
Sum anleggsmidler		4 057 036	5 675 704
Omløpsmidler			
Egenregiprojekt	4	5 492 024	18 570 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 372	509 494
Sum omløpsmidler		5 673 396	19 079 633
Sum eiendeler		9 730 432	24 755 337



Balanse

Jåttåvågen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 431 858	1 431 858
Overkurs		17 905	22 767 905
Sum innskutt egenkapital		1 449 763	24 199 763
Sum egenkapital	5	1 449 763	24 199 763
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 825	133 778
Konserngjeld		8 246 844	421 795
Sum kortsiktig gjeld		8 280 669	555 573
Sum gjeld		8 280 669	555 573
Sum egenkapital og gjeld		9 730 432	24 755 337

Stavanger, 21.01.2026
Styret i Jåttåvågen Brygge AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Selskapets prosjekter begynner å bli realisert og inntektsføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Egenregi

Egenproduserte varer, tomt-/eiendomsprosjekt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi hensyntatt salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 378 306	92 795
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 378 306	92 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 446 844	421 795
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-24 446 844	-421 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 378 306	92 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 378 306	-92 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Festerettighet

Posten gjelder kjøpt rettighet ved overtakelse av festeavtale på tomteområde i Jåttåvågen i 2000. Festerettigheten avskrives ikke da festeavtalen kan forlenges i ubestemt tid.

Note 4 Egenregiprojekt

Aktiverte kostnader knytter seg til utbyggingsprosjekt på festetomt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 431 858	22 767 905	0	24 199 763
Tilleggsutbytte 30.04.2025		-13 000 000	0	-13 000 000
Tilleggsutbytte 02.07.2025		-9 750 000	0	-9 750 000
E.O. utbytte 16.09.2025			-13 500 000	-13 500 000
E.O. utbytte 28.11.2025			-2 700 000	-2 700 000
Resultat			19 068 538	19 068 538
Konsernbidrag mottatt			16 200 000	16 200 000
Konsernbidrag avgitt			-19 068 538	-19 068 538
Pr 31.12.2025	1 431 858	17 905	0	1 449 763



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttåvågen Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåttåvågen Brygge AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. januar 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåttåvågen Brygge - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-01-22

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))