



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 180 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVILANDVEIEN 108B
Forretningsadresse: Svilandveien 108B
4338 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 213	0
Sum inntekter		144 213	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 176	0
Sum kostnader		100 176	0
Driftsresultat		44 037	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		44 037	0
Årsresultat		44 037	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 037	0
Sum overføringer og disponeringer		44 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 232	0
Sum fordringer		4 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 315	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 315	0
Sum omløpsmidler		55 547	0
SUM EIENDELER		55 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 037	0
Sum opptjent egenkapital		44 037	0
Sum egenkapital		44 037	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		11 510	0
Sum kortsiktig gjeld		11 510	0
Sum gjeld		11 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 547	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714154

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 180 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVILANDVEIEN 108B
Forretningsadresse: Svilandveien 108B
4338 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 933 180 336
SAMEIET SVILANDVEIEN 108B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 213	0
Sum inntekter		144 213	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 176	0
Sum kostnader		100 176	0
Driftsresultat		44 037	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		44 037	0
Årsresultat		44 037	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 037	0
Sum overføringer og disponeringer		44 037	0



Organisasjonsnr: 933 180 336
SAMEIET SVILANDVEIEN 108B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 232	0
Sum fordringer		4 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 315	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 315	0
Sum omløpsmidler		55 547	0
SUM EIENDELER		55 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 037	0
Sum opptjent egenkapital		44 037	0
Sum egenkapital		44 037	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 510	0
Sum kortsiktig gjeld		11 510	0
Sum gjeld		11 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 547	0



Organisasjonsnr: 933 180 336
SAMEIET SVILANDVEIEN 108B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og kostnader	Virkelig	Budsjett
3001 Ukjent konto	200	0
3008 Akonto innbetaling av felleskostnader	143 920	143 900
3900 Annen inntekt	93	0
Sum inntekter	144 213	143 900
4500 Innkjøpe tjenester - generelt	1 050	0
4510 Brøyting på fellesarealer	0	15 000
4520 Vedlikehold av fellesarealer og utearealer	0	3 800
4540 Sikkerhet og alarm	13 142	0
5300 Styrehonorar	0	5 000
6340 Strøm	5 781	0
6341 Strøm fellesarealer	3 365	15 000
6695 Serviceavtaler, brannalarmanlegg og nødlys	12 211	11 300
6700 Administrative tjenester	17 863	0
6720 Forretningsførerhonorar	0	22 500
7500 Forsikring	46 764	26 300
7740 Øreavrunding	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	45 000
Sum kostnader	100 176	143 900
Driftsresultat	<u>44 037</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter	0	0
Årsresultat	44 037	0

Penneo Dokument ID: 03A5M-UB7JO-SXWRV-GR2HM-7W9M0-LY5OT



Balanse 2024

Eiendeler	2024	2023
Driftsmidler og varebeholdning	0	0
Fordringer	4 232	0
Venter overføring (Stripe)	0	0
Bankinnskudd	51 315	0
Sum eiendeler	55 547	0
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	44 037	0
Gjeld	11 510	0
Sum egenkapital og gjeld	55 547	0

14.05.2025

Styret i Sameiet Svilandsveien 108B

Nils Olav Digre
Styreleder

Per Jarle Tjessem
Styremedlem

Kristen Lauritz Warvik
Styremedlem

Penneo Dokument ID: 03A5M-UB7JO-SXWRV-GR2HM-7W9M0-LY5OT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjessem, Per Jarle

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Svilandsveien 108B

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3049670

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-05-14 13:49:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03A5M-UB7JO-SXWRV-GR2HM-7W9M0-LY5OT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Svilandsveien 108B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svilandsveien 108B som viser et overskudd på NOK 44 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3BW-0HCRR-L8REF-UJLT9-626TD-RMVKO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. mai 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3BW-0HC RP-L8REF-UJLT9-626TD-RMVKO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B3BW-OHCRR-L8REF-UKL T9-626TD-RMVKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.