



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kaste Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 049	13 655
Sum kostnader		18 049	13 655
Driftsresultat		-18 049	-13 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		21 501	
Sum finanskostnader		21 501	
Netto finans		-21 500	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 549	-13 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 549	-13 654
Årsresultat		-39 549	-13 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 549	-13 654
Totalresultat		-39 549	-13 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 549	-13 654
Sum overføringer og disponeringer		-39 549	-13 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 500 004	3 500 004
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	2
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 005	3 500 006
Sum anleggsmidler		3 500 005	3 500 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 436 594	2 458 094
Sum fordringer		2 436 594	2 458 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046	3 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046	3 090
Sum omløpsmidler		2 437 640	2 461 184
SUM EIENDELER		5 937 645	5 961 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 673 308	3 712 857
Sum opptjent egenkapital		3 673 308	3 712 857
Sum egenkapital		3 773 308	3 812 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 164 333	2 148 333
Sum kortsiktig gjeld		2 164 337	2 148 333
Sum gjeld		2 164 337	2 148 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 645	5 961 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705592

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kaste Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 195 625
BELANIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 049	13 655
Sum kostnader		18 049	13 655
Driftsresultat		-18 049	-13 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		21 501	
Sum finanskostnader		21 501	
Netto finans		-21 500	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 549	-13 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 549	-13 654
Årsresultat		-39 549	-13 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 549	-13 654
Totalresultat		-39 549	-13 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 549	-13 654
Sum overføringer og disponeringer		-39 549	-13 654



Organisasjonsnr: 990 195 625
BELANIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 500 004	3 500 004
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	2
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 005	3 500 006
Sum anleggsmidler		3 500 005	3 500 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 436 594	2 458 094
Sum fordringer		2 436 594	2 458 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046	3 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046	3 090
Sum omløpsmidler		2 437 640	2 461 184
SUM EIENDELER		5 937 645	5 961 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 673 308	3 712 857
Sum opptjent egenkapital		3 673 308	3 712 857



Sum egenkapital		3 773 308	3 812 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 164 333	2 148 333
Sum kortsiktig gjeld		2 164 337	2 148 333
Sum gjeld		2 164 337	2 148 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 645	5 961 190



Organisasjonsnr: 990 195 625
BELANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Belania Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Belania Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 39.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

—

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.08.2021 15.15.46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Belania Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	18 049	13 655
Sum driftskostnader		<u>18 049</u>	<u>13 655</u>
Driftsresultat		<u>-18 049</u>	<u>-13 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finanskostnad		21 501	0
Resultat av finansposter		<u>-21 500</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 549</u>	<u>-13 654</u>
Ordinært resultat		<u>-39 549</u>	<u>-13 654</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-39 549</u>	<u>-13 654</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 549	13 654
Sum overføringer		<u>-39 549</u>	<u>-13 654</u>



Balanse			
Belania Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 500 004	3 500 004
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 500 005</u>	<u>3 500 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 500 005</u>	<u>3 500 006</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 436 594	2 458 094
Sum fordringer		<u>2 436 594</u>	<u>2 458 094</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046	3 090
Sum omløpsmidler		<u>2 437 640</u>	<u>2 461 184</u>
Sum eiendeler		<u>5 937 645</u>	<u>5 961 190</u>
Belania Holding AS		Side 2	



Balanse			
Belania Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 673 308</u>	<u>3 712 857</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 673 308</u>	<u>3 712 857</u>
Sum egenkapital		<u>3 773 308</u>	<u>3 812 857</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 164 333</u>	<u>2 148 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 164 337</u>	<u>2 148 333</u>
Sum gjeld		<u>2 164 337</u>	<u>2 148 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 937 645</u>	<u>5 961 190</u>
Notodden, _____ Styret i Belania Holding AS			
_____ Anja Kaste Høiseth styreleder			
Belania Holding AS		Side 3	



Noter - Belania Holding AS - 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke



Noter - Belania Holding AS - 2020

balanseført.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Tuddal Eiendomsutvikling AS	100%	3 500 004	656.502	2.761.897

Tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Notodden Eiendomsutvikling AS	33,33%	1	-7.445	-168.507

Aksjene i Tuddal Eiendomsutvikling er nedskrevet med kr. 1.455.002.

Tidligere tilknyttet selskap Notodden Bygg AS (50% eierandel) er avviklet i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12.800 eks. mva, hvorav kr. 4.800 vedrører annen bistand.

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr. 1.000, samlet kr. 100.000.

Selskapets aksjeeiere er:

Kjell Høiseth	50 aksjer á kr. 1.000
<u>Anja Kaste Høiseth</u>	<u>50 aksjer á kr. 1.000</u>
SUM	100 aksjer á kr. 1.000



Noter - Belania Holding AS - 2020
--

Styrets leder er Anja Kaste Høiseth.



Noter - Belania Holding AS - 2020

Note 5 - Mellomværender med selskaper i samme konsern samt tilknyttede selskaper

Fordringer

Tuddal Eiendomsutvikling AS	kr. 2.783.552
Notodden Eiendomsutvikling AS	kr. 112.500
<u>Langetjønn Dalen AS</u>	<u>kr. 443.727</u>
SUM	kr. 3.361.279

Fordringer mot Notodden Eiendomsutvikling AS og Langetjønn Dalen AS er i regnskapet skrevet ned til kr. 1. Videre er deler av fordringen mot Tuddal Eiendomsutvikling AS skrevet ned. Totale nedskrivninger pr. 31.12.2020 utgjør kr. 903.185.

I tillegg har Belania Holding AS en gjeld til aksjonær på kr. 2.164.333 pr. 31.12.2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 549	-13 654
Permanente forskjeller	21 501	0
Skattepliktig inntekt	-18 048	-13 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 821	-260 773	18 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 821	260 773	-18 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.