



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 258	114 908
Annen driftsinntekt		240 000	130 250
Sum inntekter		398 258	245 158
Kostnader			
Varekostnad		154 064	115 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 174	37 437
Annen driftskostnad		143 904	85 241
Sum kostnader		330 142	238 556
Driftsresultat		68 115	6 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	-50
Sum finansinntekter		76	-50
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		68	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		68 183	6 552
Skattekostnad på resultat	2	16 486	2 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 697	3 995
Årsresultat	3	51 697	3 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 697	3 995
Totalresultat		51 697	3 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 697	3 995
Sum overføringer og disponeringer		51 697	3 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 822 647	518 274
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 822 647	518 274
Sum anleggsmidler		3 822 647	518 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 684	534
Andre kortsiktige fordringer		13 962	12 774
Sum fordringer		22 646	13 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 331	80 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 331	80 075
Sum omløpsmidler		198 977	93 383
SUM EIENDELER		4 021 624	611 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 030	357 333
Sum opptjent egenkapital		409 030	357 333
Sum egenkapital	3	609 030	557 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 320 000	
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 049	33 049
Sum langsiktig gjeld		3 353 049	33 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 338	2 332
Betalbar skatt	2	16 486	3 572
Skyldig offentlige avgifter		21 721	8 215
Annen kortsiktig gjeld			7 157
Sum kortsiktig gjeld		59 545	21 276
Sum gjeld		3 412 594	54 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 624	611 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606839

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 258	114 908
Annen driftsinntekt		240 000	130 250
Sum inntekter		398 258	245 158
Kostnader			
Varekostnad		154 064	115 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 174	37 437
Annen driftskostnad		143 904	85 241
Sum kostnader		330 142	238 556
Driftsresultat		68 115	6 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	-50
Sum finansinntekter		76	-50
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		68	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 486	2 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 697	3 995
Årsresultat	3	51 697	3 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 697	3 995
Totalresultat		51 697	3 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 697	3 995
Sum overføringer og disponeringer		51 697	3 995



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 822 647 518 274

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 822 647 518 274

Sum anleggsmidler 3 822 647 518 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 684 534

Andre kortsiktige

fordringer 13 962 12 774

Sum fordringer 22 646 13 308

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 176 331 80 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 176 331 80 075

Sum omløpsmidler 198 977 93 383

SUM EIENDELER 4 021 624 611 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 409 030 357 333



Sum opptjent egenkapital		409 030	357 333
Sum egenkapital	3	609 030	557 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 320 000	
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 049	33 049
Sum langsiktig gjeld		3 353 049	33 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 338	2 332
Betalbar skatt	2	16 486	3 572
Skyldig offentlige avgifter		21 721	8 215
Annen kortsiktig gjeld			7 157
Sum kortsiktig gjeld		59 545	21 276
Sum gjeld		3 412 594	54 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 624	611 657



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Havstraumar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 456 059



RESULTATREGNSKAP

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		158 258	114 908
Annen driftsinntekt		240 000	130 250
Sum driftsinntekter		398 258	245 158
Varekostnad		154 064	115 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 174	37 437
Annen driftskostnad		143 904	85 241
Sum driftskostnader		330 142	238 556
Driftsresultat		68 115	6 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	-50
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		68	-50
Resultat før skattekostnad		68 183	6 552
Skattekostnad på resultat	2	16 486	2 557
Resultat		51 697	3 995
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	51 697	3 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 697	3 995
Sum overføringer		51 697	3 995



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 822 647	518 274
Sum varige driftsmidler	1	3 822 647	518 274
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 822 647	518 274
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 684	534
Andre kortsiktige fordringer		13 962	12 774
Sum fordringer		22 646	13 308
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 331	80 075
Sum omløpsmidler		198 977	93 383
Sum eiendeler		4 021 624	611 657



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		409 030	357 333
Sum opptjent egenkapital		409 030	357 333
Sum egenkapital	3	609 030	557 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 320 000	0
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 049	33 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 338	2 332
Betalbar skatt	2	16 486	3 572
Skyldig offentlige avgifter		21 721	8 215
Annen kortsiktig gjeld		0	7 157
Sum kortsiktig gjeld		59 545	21 276
Sum gjeld		3 412 594	54 325
Sum egenkapital og gjeld		4 021 624	611 657

30.06.2023

Styret i Havstraumar Eiendom AS

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder/daglig leder



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

994 456 059

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

994 456 059

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	886 498	108 985	995 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 336 547		3 336 547
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 223 045	108 985	4 332 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	400 398	108 985	509 383
= Bokført verdi 31.12.22	3 822 647	0	3 822 647
Årets ordinære avskrivninger	32 174		32 174
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 486	2 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 486	2 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 183	6 552
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 747	9 685
Skattepliktig inntekt	74 938	16 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 486	3 572
Sum betalbar skatt i balansen	16 486	3 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 372	-30 626	6 747
Sum	-37 372	-30 626	6 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 372	30 626	-6 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

994 456 059

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	357 333	557 333
Årets resultat				51 697	51 697
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	409 030	609 030

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSTRAUMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havstraumar Holding AS	2 000	100,0	100,0