



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 584 303
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Persveien 34/36 ANS
Forretningsadresse: c/o Ruter
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 483	0
Sum inntekter		133 483	0
Driftsresultat			
		133 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	50
Sum finansinntekter		51	50
Netto finans		51	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
		133 534	50
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 534	50
Årsresultat		133 534	50
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		133 534	50
Sum overføringer og disponeringer		133 534	50



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115	1 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115	1 065
Sum omløpsmidler		1 115	1 065
SUM EIENDELER		1 115	1 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 115	-132 419
Sum opptjent egenkapital		1 115	-132 419
Sum egenkapital		1 115	-132 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	0	133 484
Sum kortsiktig gjeld		0	133 484
Sum gjeld		0	133 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115	1 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 584 303
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Persveien 34/36 ANS
Forretningsadresse: c/o Ruter
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Unn Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 943 584 303
Persveien 34/36 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 483	0
Sum inntekter		133 483	0
Driftsresultat		133 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	50
Sum finansinntekter		51	50
Netto finans		51	50
Ordinært resultat før skattekostnad		133 534	50
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 534	50
Årsresultat		133 534	50
Overføringer og disponeringer til annen egenkapital		133 534	50
Sum overføringer og disponeringer		133 534	50



Organisasjonsnr: 943 584 303
Persveien 34/36 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115	1 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115	1 065
Sum omløpsmidler		1 115	1 065
SUM EIENDELER		1 115	1 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 115	-132 419
Sum opptjent egenkapital		1 115	-132 419
Sum egenkapital		1 115	-132 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	0	133 484
Sum kortsiktig gjeld		0	133 484
Sum gjeld		0	133 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115	1 065



Organisasjonsnr: 943 584 303
Persveien 34/36 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra selskapsmøte i Persveien 34/36 ANS

Den 20.mars 2026 ble det avholdt selskapsmøte i Persveien 34/36 ANS i lokalene til Ruter As i Oslo.

Selskapets deltagere, Persveien Eiendom 1 AS (90%) og Persveien 23 AS (10%), var representert ved administrerende direktør i Ruter As, Bernt Reitan Jenssen.

Til stede var også økonomidirektør Rune Pedersen og advokat Jørn Risvold-Normann.

Sak 1: Åpning av møtet

Selskapsmøtet ble åpnet av styrets leder Jørn Normann.

Sak 2: Valg av møteleder og representanter til å undertegne protokollen

Styrets leder ble valgt til møteleder. Som representanter for eier ble Bernt Reitan Jenssen valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
Beslutningen var enstemmig.

Sak 3: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Møteleder reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden. Da det ikke fremkom innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møteleder erklærte selskapsmøtet som lovlig satt.
Beslutningen var enstemmig.

Sak 4: Årsregnskap 2025

Selskapsmøtet godkjente selskapets årsregnskap for 2025, og vedtok å anvende årets resultat i henhold til styrets forslag. Årets overskudd kr. 133 534 blir overført til annen egenkapital.
Beslutningen var enstemmig.

Sak 5: Revisors beretning 2025

Selskapsmøtet tok revisors beretning til etterretning.

Sak 6: Honorar til revisor for 2025

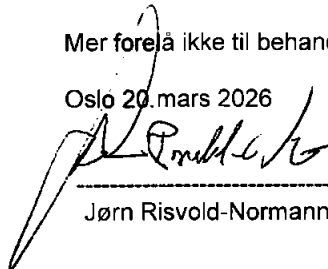
Ingen revisjonshonorar er utbetalt for 2025. Persveien Eiendom 1 AS har tatt kostnaden.
Beslutningen var enstemmig.


Sak 7: Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer for 2025

Selskapsmøtet vedtok å ikke utbetale styrehonorarer.
Beslutningen var enstemmig.

Mer forelå ikke til behandling. Selskapsmøtet ble deretter hevet.

Oslo 20.mars 2026


Jørn Risvold-Normann


Selskapets deltagere v/
Bernt Reitan Jenssen



Persveien 34/36 ANS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Persveien 34/36 ANS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	133 484	0
Driftsresultat		<u>133 484</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>51</u>	<u>50</u>
Netto finansposter		<u>51</u>	<u>50</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>133 534</u>	<u>50</u>
Årsresultat		<u>133 534</u>	<u>50</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>133 534</u>	<u>50</u>
Sum disponert		<u>133 534</u>	<u>50</u>



Persveien 34/36 ANS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 115</u>	<u>1 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 115</u>	<u>1 065</u>
Sum eiendeler		<u>1 115</u>	<u>1 065</u>



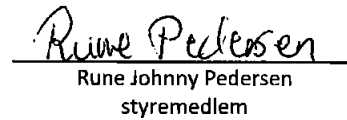
Persveien 34/36 ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 115</u>	<u>-132 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 115</u>	<u>-132 419</u>
Sum egenkapital		<u>1 115</u>	<u>-132 419</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	<u>0</u>	<u>133 484</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>133 484</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>133 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 115</u>	<u>1 065</u>


Jørn Risvold-Normann
styrets leder

Oslo, 27/1-26


Rune Johnny Pedersen
styremedlem



Persveien 34/36 ANS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt ANS

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skatt behandles derfor på andelseierens hånd.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	133 484

Note 4 - Selskapskapital

	Selskapskapital
Selskapskapital 01.01.	-132 419
Årsresultat	133 534
Selskapskapital 31.12.	1 115

Note 5 - Hjemmelshaver

Selskapet er hjemmelshaver til en eiendom; Persveien 34-36 i Oslo kommune. Det er registrert uråderett til fordel for Persveien Eiendom 1 AS.



Persveien 34/36 ANS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Deltakere

Selskapets andelseiere:	Andel i %
Persveien Eiendom 1 AS	90
Persveien 23 AS	10
Sum	100



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Persveien 34/36 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien 34/36 ANS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ABA2M-EYXJJ-OB30C-BZV5X-YEGUM-8SEIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 17:15:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ABA2M-ETXJJ-OB30C-B2V5X-YEGUM-8SEIB