



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 027 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Andersen
Kirkebakken 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Kalstveit Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 785	259 842
Sum inntekter		1 111 785	259 842
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 865	104 342
Sum kostnader		144 865	104 342
Driftsresultat		966 920	155 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		141	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 000
Annen finanskostnad		0	371
Sum finanskostnader		0	120 371
Netto finans		141	-120 371
Resultat før skattekostnad		967 061	35 129
Skattekostnad		212 722	7 810
Årsresultat		754 339	27 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 432	27 319
Annen egenkapital		730 907	0
Sum overføringer og disponeringer		754 339	27 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 995 620
Sum varige driftsmidler		0	6 995 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 132 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 178	0
Sum anleggsmidler		2 132 178	6 995 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum omløpsmidler		22 509	122 692
SUM EIENDELER		2 154 687	7 118 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 000	1 090 000
Overkurs		17 930	17 930
Sum innskutt egenkapital		1 107 930	1 107 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 907	0
Udekket tap		0	23 432
Sum opptjent egenkapital		730 907	-23 432
Sum egenkapital		1 838 837	1 084 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 166	85 494
Sum avsetninger for forpliktelser		245 166	85 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 847 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 847 822
Sum langsiktig gjeld		245 166	5 933 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 142
Betalbar skatt		53 050	26 509
Annen kortsiktig gjeld		17 635	71 847
Sum kortsiktig gjeld		70 685	100 498
Sum gjeld		315 851	6 033 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 687	7 118 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587912

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 027 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Andersen
Kirkebakken 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Kalstveit Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 027 507
KAI ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 785	259 842
Sum inntekter		1 111 785	259 842
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 865	104 342
Sum kostnader		144 865	104 342
Driftsresultat		966 920	155 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		141	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 000
Annen finanskostnad		0	371
Sum finanskostnader		0	120 371
Netto finans		141	-120 371
Resultat før skattekostnad		967 061	35 129
Skattekostnad		212 722	7 810
Årsresultat		754 339	27 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 432	27 319
Annen egenkapital		730 907	0
Sum overføringer og disponeringer		754 339	27 319



Organisasjonsnr: 981 027 507
KAI ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 995 620
Sum varige driftsmidler		0	6 995 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 132 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 178	0
Sum anleggsmidler		2 132 178	6 995 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum omløpsmidler		22 509	122 692
SUM EIENDELER		2 154 687	7 118 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 000	1 090 000
Overkurs		17 930	17 930
Sum innskutt egenkapital		1 107 930	1 107 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	730 907	0
Udekket tap	0	23 432
Sum opptjent egenkapital	730 907	-23 432
Sum egenkapital	1 838 837	1 084 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	245 166	85 494
Sum avsetninger for forpliktelseser	245 166	85 494
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	5 847 822
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 847 822
Sum langsiktig gjeld	245 166	5 933 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 142
Betalbar skatt	53 050	26 509
Annen kortsiktig gjeld	17 635	71 847
Sum kortsiktig gjeld	70 685	100 498
Sum gjeld	315 851	6 033 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 687	7 118 312



Organisasjonsnr: 981 027 507
KAI ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6995620.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6995620.00	0.00



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2132178.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5847821.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2132178.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAI ANDERSEN EIENDOM AS
981 027 507

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 785	259 842
Sum driftsinntekter		1 111 785	259 842
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-144 865	-104 342
Sum driftskostnader		-144 865	-104 342
Driftsresultat		966 920	155 500
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		141	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-120 000
Annen finanskostnad		0	-371
Sum finanskostnader		0	-120 371
Netto finans		141	-120 371
Resultat før skattekostnad		967 061	35 129
Skattekostnad		-212 722	-7 810
Årsresultat		754 339	27 319
Overføringer			
Annen egenkapital		730 907	0
Udekket tap		23 432	27 319
Sum overføringer		754 339	27 319



KAI ANDERSEN EIENDOM AS
981 027 507

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 995 620
Sum varige driftsmidler		0	6 995 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 132 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 178	0
Sum anleggsmidler		2 132 178	6 995 620
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	122 692
Sum omløpsmidler		22 509	122 692
SUM EIENDELER		2 154 687	7 118 312



KAI ANDERSEN EIENDOM AS
981 027 507

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 000	1 090 000
Overkurs		17 930	17 930
Sum innskutt egenkapital		1 107 930	1 107 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 907	0
Udekket tap		0	-23 432
Sum opptjent egenkapital		730 907	-23 432
Sum egenkapital		1 838 837	1 084 498
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		245 166	85 494
Sum avsetning for forpliktelser		245 166	85 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 847 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 847 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 142
Betalbar skatt		53 050	26 509
Annen kortsiktig gjeld		17 635	71 847
Sum kortsiktig gjeld		70 685	100 498
Sum gjeld		315 851	6 033 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 687	7 118 312

SKIEN, 28.05.2025

Kai Roger Kalstveit Andersen
styrets leder / daglig leder



KAI ANDERSEN EIENDOM AS
981 027 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 995 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 995 620
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 132 178
---	-----------



KAI ANDERSEN EIENDOM AS
981 027 507

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 132 178	0

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 847 821

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.