



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 556 987	6 184 742
Sum inntekter		6 556 987	6 184 742
Kostnader			
Varekostnad		996 548	1 027 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 706 819	1 324 874
Annen driftskostnad	6	2 518 070	3 903 323
Sum kostnader		5 221 438	6 256 034
Driftsresultat		1 335 549	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	507
Sum finansinntekter		224	507
Annen rentekostnad		1 492 380	1 371 712
Sum finanskostnader		1 492 380	1 371 712
Netto finans		-1 492 157	-1 371 205
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-156 607	-1 442 497
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 453	-317 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 154	-1 125 147
Årsresultat		-122 154	-1 125 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 154	-1 125 147
Totalresultat		-122 154	-1 125 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 154	-1 125 147
Sum overføringer og disponeringer		-122 154	-1 125 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	754 415	719 962
Sum immaterielle eiendeler		754 415	719 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 896 117	45 007 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		379 803	
Sum varige driftsmidler	4, 5	52 275 920	45 007 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			148 695
Sum finansielle anleggsmidler			148 695
Sum anleggsmidler		53 030 335	45 875 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 113	44 744
Andre kortsiktige fordringer		285 185	478 313
Sum fordringer		408 298	523 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		458 380	448 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 380	448 829
Sum omløpsmidler		866 678	971 886
SUM EIENDELER		53 897 013	46 847 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 457 619	2 579 773
Sum opptjent egenkapital		2 457 619	2 579 773
Sum egenkapital	2	6 079 348	6 201 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 199 208	40 001 806
Sum annen langsiktig gjeld		47 199 208	40 001 806
Sum langsiktig gjeld		47 199 208	40 001 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		603 934	322 203
Annen kortsiktig gjeld		14 523	322 154
Sum kortsiktig gjeld		618 457	644 357
Sum gjeld		47 817 665	40 646 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 897 013	46 847 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571110

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 556 987	6 184 742
Sum inntekter		6 556 987	6 184 742
Kostnader			
Varekostnad		996 548	1 027 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 706 819	1 324 874
Annen driftskostnad	6	2 518 070	3 903 323
Sum kostnader		5 221 438	6 256 034
Driftsresultat		1 335 549	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	507
Sum finansinntekter		224	507
Annen rentekostnad		1 492 380	1 371 712
Sum finanskostnader		1 492 380	1 371 712
Netto finans		-1 492 157	-1 371 205
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-156 607	-1 442 497
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 453	-317 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 154	-1 125 147
Årsresultat		-122 154	-1 125 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 154	-1 125 147
Totalresultat		-122 154	-1 125 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 154	-1 125 147
Sum overføringer og disponeringer		-122 154	-1 125 147



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	754 415	719 962
Sum immaterielle eiendeler		754 415	719 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 896 117	45 007 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		379 803	
Sum varige driftsmidler	4, 5	52 275 920	45 007 122

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			148 695
Sum finansielle anleggsmidler			148 695

Sum anleggsmidler		53 030 335	45 875 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 113	44 744
Andre kortsiktige fordringer		285 185	478 313
Sum fordringer		408 298	523 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		458 380	448 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 380	448 829

Sum omløpsmidler		866 678	971 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		53 897 013	46 847 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 457 619	2 579 773
Sum opptjent egenkapital		2 457 619	2 579 773
Sum egenkapital	2	6 079 348	6 201 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	47 199 208	40 001 806
Sum annen langsiktig gjeld		47 199 208	40 001 806
Sum langsiktig gjeld		47 199 208	40 001 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		603 934	322 203
Annen kortsiktig gjeld		14 523	322 154
Sum kortsiktig gjeld		618 457	644 357
Sum gjeld		47 817 665	40 646 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 897 013	46 847 665



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerstad Næringseiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sørli Bygg AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sørli Næringseiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lande Senter AS

Org.nr.: 979 126 123

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH



LANDE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 556 987	6 184 742
Sum driftsinntekter		6 556 987	6 184 742
Varekostnad		996 548	1 027 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 706 819	1 324 874
Annen driftskostnad	6	2 518 070	3 903 323
Sum driftskostnader		5 221 438	6 256 034
DRIFTSRESULTAT		1 335 549	-71 292
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		224	507
Sum finansinntekter		224	507
Annen rentekostnad		1 492 380	1 371 712
Sum finanskostnader		1 492 380	1 371 712
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 492 157	-1 371 205
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-156 607	-1 442 497
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 453	-317 350
Ordinært resultat		-122 154	-1 125 147
ÅRSRESULTAT		-122 154	-1 125 147
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført fra annen egenkapital		-122 154	-1 125 147
Sum overføringer		-122 154	-1 125 147

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2020



LANDE SENTER AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	754 415	719 962
Sum immaterielle eiendeler		754 415	719 962
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 896 117	45 007 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		379 803	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	52 275 920	45 007 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	148 695
Sum finansielle anleggsmidler		0	148 695
SUM ANLEGGSMIDLER		53 030 335	45 875 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 113	44 744
Andre kortsiktige fordringer		285 185	478 313
Sum fordringer		408 298	523 057
BANKINNSKUDD O.L.			
Bankinnskudd		458 380	448 829
Sum bankinnskudd o.l.		458 380	448 829
SUM OMLØPSMIDLER		866 678	971 886
SUM EIENDELER		53 897 013	46 847 665

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH13-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2020



LANDE SENTER AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 457 619	2 579 773
Sum opptjent egenkapital		2 457 619	2 579 773
SUM EGENKAPITAL	2	6 079 348	6 201 502
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 199 208	40 001 806
Sum annen langsiktig gjeld		47 199 208	40 001 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		603 934	322 203
Annen kortsiktig gjeld		14 523	322 154
Sum kortsiktig gjeld		618 457	644 357
SUM GJELD		47 817 665	40 646 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 897 013	46 847 665

Oslo, 25.05.2021
Styret i Lande Senter AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Arnstein Granlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styremedlem

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2020

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH



LANDE SENTER AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2020

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH13-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH



LANDE SENTER AS

NOTER 2020

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDE SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Næringseiendom AS	500	50,00	50,00
Sørli Bygg AS	250	25,00	25,00
Sørli Næringseiendom AS	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 521 729	2 579 773	6 201 502
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	3 521 729	2 579 773	6 201 502
Pr. 01.01.2020	100 000	3 521 729	2 579 773	6 201 502
Årets resultat			-122 154	-122 154
Pr 31.12.2020	100 000	3 521 729	2 457 619	6 079 348

Penneo Dokumentnøkkel: MAZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2020



LANDE SENTER AS

NOTER 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 453	-317 350
Skattekostnad ordinært resultat	-34 453	-317 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 607	-1 442 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 438	-655 879
Skattepliktig inntekt	-560 045	-2 098 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-398 633	-802 071	-403 438
Sum	-398 633	-802 071	-403 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 030 527	-2 470 482	560 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 429 160	-3 272 553	156 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-754 415	-719 962	34 454

Note 4 Anleggsmidler

	Kjøpesenter	Innredning Vestre vei 2	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2020	58 649 040	1 618 023	6 711 544	1 500 000	68 478 607
Tilgang	586 410		7 959 241	0	429 966
Avgang					8 975 617
Kostpris 31.12.2020	59 235 450	1 618 023	14 670 785	1 500 000	77 454 224
Akk. avskrivning 1.1.2020	-22 669 239	-176 554	-625 692		-23 471 485
Årets avskrivning	-819 268	-161 467	-675 921	-50 163	-1 706 819
Bokført verdi 31.12.2020	35 746 943	1 280 002	13 369 172	1 500 000	52 275 920

Avskrivningssats kjøpesenter er endret fra 2,5% til 2%
Tilgang innredning avskrives lineært over 10 år

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2020

Penneo Dokumentnøkkel: MAZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH



LANDE SENTER AS	NOTER 2020	
Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-47 199 208	0
Sum	-47 199 208	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	52 275 920	45 007 122
Sum	52 275 920	45 007 122

Lånet løper avdragsfritt, byggelån og langsiktig lån vil bli konvertert til nytt langsiktig lån.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 691, av dette utgjør kr 0 annen bistand.

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Bernt Sørli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1749149

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-25 09:38:56Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-25 12:35:52Z



Yngvar Titterud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-25 15:55:09Z



Hilde Vatn Sørli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3240699

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-28 06:48:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4ZZB-AJH3-QP7EB-OCM3Q-XOTVH-EDSTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Lande Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lande Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mai 2021
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor