



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 834 615 | 289 336 |
| Sum inntekter | | 834 615 | 289 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 11,12, 13 | 986 883 | 114 862 |
| Sum kostnader | | 1 032 523 | 114 861 |
| Driftsresultat | | -197 908 | 174 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 58 |
| Netto finans | | 0 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 908 | 174 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 908 | 174 532 |
| Årsresultat | 1,2 | -197 908 | 174 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -197 908 | 174 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -197 908 | 174 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum anleggsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 | 26 514 |
| Andre fordringer | 8 | 34 921 | 27 025 |
| Sum fordringer | | 34 957 | 53 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 653 | 292 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 653 | 292 058 |
| Sum omløpsmidler | | 150 610 | 345 596 |
| SUM EIENDELER | | 152 948 110 | 153 143 096 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -23 376 | 174 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -23 376 | 174 532 |
| Sum egenkapital | 2 | 126 624 | 324 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,5 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 961 | 9 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 13 025 | 11 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 986 | 21 064 |
| Sum gjeld | | 152 821 486 | 152 818 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 948 110 | 153 143 096 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492560

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 834 615 | 289 336 |
| Sum inntekter | | 834 615 | 289 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 11, 12, 13 | 986 883 | 114 862 |
| Sum kostnader | | 1 032 523 | 114 861 |
| Driftsresultat | | -197 908 | 174 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 58 |
| Netto finans | | 0 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 908 | 174 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 908 | 174 532 |
| Årsresultat | 1, 2 | -197 908 | 174 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -197 908 | 174 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -197 908 | 174 532 |



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 152 797 500 152 797 500
Sum varige driftsmidler 152 797 500 152 797 500

Sum anleggsmidler 152 797 500 152 797 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 26 514
Andre fordringer 8 34 921 27 025
Sum fordringer 34 957 53 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 115 653 292 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 653 292 058

Sum omløpsmidler 150 610 345 596

SUM EIENDELER 152 948 110 153 143 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -23 376 174 532
Sum opptjent egenkapital -23 376 174 532

Sum egenkapital 2 126 624 324 532

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,5 152 797 500 152 797 500



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 961 | 9 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 13 025 | 11 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 986 | 21 064 |
| Sum gjeld | 152 821 486 | 152 818 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 152 948 110 | 153 143 096 |



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2021 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 664 932 | 225 844 | 569 988 | 759 850 |
| Andre inntekter | 9 | 169 683 | 63 492 | 159 840 | 209 520 |
| SUM INNETEKTER | | 834 615 | 289 336 | 729 828 | 969 370 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 10 | 40 000 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 10 | 5 640 | 0 | 5 640 | 5 640 |
| Forretningsførsel | | 63 000 | 21 000 | 63 000 | 65 016 |
| Revisjon | 11 | 6 450 | 0 | 5 450 | 6 700 |
| Forsikringspremier | | 84 272 | 17 753 | 82 000 | 90 000 |
| Energikostnader | | 78 747 | 9 285 | 0 | 78 000 |
| Kommunale avgifter | | 293 517 | 24 098 | 290 000 | 240 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | 224 583 | 33 413 | 235 000 | 250 426 |
| Vedlikehold | 13 | 236 314 | 9 313 | 112 000 | 193 588 |
| SUM KOSTNADER | | 1 032 523 | 114 861 | 833 090 | 969 370 |
| DRIFTSRESULTAT | | -197 908 | 174 475 | -103 262 | 0 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 58 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 58 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -197 908 | 174 532 | -103 262 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | -197 908 | 174 532 | 0 | 0 |



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | BALANSE | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomter | 6, 7 | 244 500 | 244 500 |
| Eiendom | 6, 7 | 152 553 000 | 152 553 000 |
| Sum anleggsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 36 | 26 514 |
| Andre fordringer | 8 | 34 921 | 27 025 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 115 653 | 292 058 |
| Sum omløpsmidler | | 150 610 | 345 596 |
| SUM EIENDELER | | 152 948 110 | 153 143 096 |



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | BALANSE | 2021 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -23 376 | 174 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 376 | 174 532 |
| Sum egenkapital | 2 | 126 624 | 324 532 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Borettsinnskudd | 3, 5 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 961 | 9 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 13 025 | 11 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 986 | 21 064 |
| Sum gjeld: | | 152 821 486 | 152 818 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 948 110 | 153 143 096 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Erik Thomas Thomassen
Leder

Knut Aarbakke
Styremedlem

Elin Tallaksen
Styremedlem

Anna Torgersen
Styremedlem

Siri Isdahl
Styremedlem

440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|---|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2021 |
|---|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 324 532 | -72 039 330 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -197 908 | 174 532 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | 0 | -81 668 824 |
| Tilleggsinnbetaling innskudd | 0 | 152 797 500 |
| B. Årets endring i disponible midler | -197 908 | 72 363 862 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 126 624 | 324 532 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 34 957 | 53 539 |
| Kontanter og bankinnskudd | 115 653 | 292 058 |
| Omløpsmidler | 150 610 | 345 596 |
| Kortsiktig gjeld | -23 986 | -21 064 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 126 624 | 324 532 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 150 000 | 0 | 150 000 |
| Annen egenkapital | 174 532 | -197 908 | -23 376 |
| Sum egenkapital 31.12. | 324 532 | -197 908 | 126 624 |

Note 3 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum | 5 | 152 797 500 |



| |
|--|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2021 |
|--|

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2933 Forskudd purregebyr | 9 | 0 |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 13 016 | 11 512 |
| Sum | 13 025 | 11 512 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum | 152 797 500 | 152 797 500 |

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------|--------------------|
| 1150 Tomt | | 244 500 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 152 553 000 |
| Sum | 7 | 152 797 500 |

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Eiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 152 797 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 152 797 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 152 797 500 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



| |
|--|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2021 |
|--|

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1533 Purregebyr reskontro | 310 | 0 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 34 611 | 27 025 |
| Sum | 34 921 | 27 025 |

Note 9 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 159 840 | 63 492 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 9 843 | 0 |
| Sum | 169 683 | 63 492 |

3885: Innbetaling for nøkkelbrikker kr. 6200
Innbetaling for 5 ekstra nøkler kr. 1000
Forsikring for næringslokale MNG Holding kr. 2643

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 40 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 0 |
| Sum | 45 640 | 0 |

Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 6 450 | 0 |
| Sum | 6 450 | 0 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|---------------|
| 6361 Fellesvask | 43 323 | 7 394 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 2 488 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 6 030 | 300 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 172 248 | 21 409 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 2 982 | 1 823 |
| Sum | 224 583 | 33 413 |

Note 13 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 41 854 | 0 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 20 958 | 8 063 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 967 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 172 536 | 1 250 |

| |
|--|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 10.03.2022 |
|--|



| | |
|---|-------------|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | 2021 |
|---|-------------|

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 13 - Vedlikehold

| | | |
|------------|----------------|--------------|
| Sum | 236 314 | 9 313 |
|------------|----------------|--------------|

| |
|--|
| Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 10.03.2022 |
|--|



Resultat og balanse med noter for C.Sundtsgt. 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C.Sundtsgt. 66 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Erik Thomas Thomassen (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Siri Isdahl (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Knut Aarbakke (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Elin Tallaksen (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Anna Torgersen (sign.) | 14.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 15.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C.Sundtsgt. 66 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr0kktet: YUFC-8S60W-0D5EY-ILKVK-OHZTG-IIEWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: YUFC-8S60W-0D5EY-ILKVK-OHZTG-IIEWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C.Sundtsgt. 66 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr0kktet: YUFC-8S60W-0D5EY-ILKVK-OHZTG-IIEWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: YUFC-8S60W-0D5EY-ILKVK-OHZTG-IIEWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>