



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 115 000	2 547 228
Sum inntekter		3 115 000	2 547 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 238 743	2 498 940
Varekostnad	1	3 000	
Lønnskostnad	2	1 511	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 476	
Annen driftskostnad		60 172	83 868
Sum kostnader		3 304 902	2 582 808
Driftsresultat		-189 902	-35 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 801
Annen renteinntekt		95	586
Sum finansinntekter		95	2 387
Annen rentekostnad		61 840	7 739
Sum finanskostnader		61 840	7 739
Netto finans		-61 745	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 647	-40 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 647	-40 932
Årsresultat		-251 647	-40 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 647	-40 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-251 647	-40 931
Sum overføringer og disponeringer		-251 647	-40 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	175 637	
Sum varige driftsmidler		175 637	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 770	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		490 770	254 000
Sum anleggsmidler		666 407	254 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	3 585 893	49 251
Sum varer		3 585 893	49 251
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 961	462
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		47 961	20 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 354	571 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 354	571 723
Sum omløpsmidler		3 667 207	641 436
SUM EIENDELER		4 333 614	895 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		705	705
Sum innskutt egenkapital		100 705	100 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	542 428	794 074
Sum opptjent egenkapital		542 428	794 074
Sum egenkapital		643 133	894 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 218	
Leverandørgjeld		1 532 086	
Kortsiktig konserngjeld		25	25
Annen kortsiktig gjeld	9	1 365 152	633
Sum kortsiktig gjeld		3 690 481	658
Sum gjeld		3 690 481	658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 614	895 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811987

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 115 000	2 547 228
Sum inntekter		3 115 000	2 547 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 238 743	2 498 940
Varekostnad	1	3 000	
Lønnskostnad	2	1 511	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 476	
Annen driftskostnad		60 172	83 868
Sum kostnader		3 304 902	2 582 808
Driftsresultat		-189 902	-35 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 801
Annen renteinntekt		95	586
Sum finansinntekter		95	2 387
Annen rentekostnad		61 840	7 739
Sum finanskostnader		61 840	7 739
Netto finans		-61 745	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 647	-40 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 647	-40 932
Årsresultat		-251 647	-40 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 647	-40 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-251 647	-40 931
Sum overføringer og disponeringer		-251 647	-40 931



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	175 637	
Sum varige driftsmidler		175 637	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 770	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		490 770	254 000
Sum anleggsmidler		666 407	254 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	3 585 893	49 251
Sum varer		3 585 893	49 251
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 961	462
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		47 961	20 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	33 354	571 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 354	571 723
Sum omløpsmidler		3 667 207	641 436
SUM EIENDELER		4 333 614	895 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		705	705
Sum innskutt egenkapital		100 705	100 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	542 428	794 074
Sum opptjent egenkapital		542 428	794 074
Sum egenkapital		643 133	894 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	793 218	
Leverandørgjeld		1 532 086	
Kortsiktig konserngjeld		25	25
Annen kortsiktig gjeld	9	1 365 152	633
Sum kortsiktig gjeld		3 690 481	658
Sum gjeld		3 690 481	658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 614	895 437



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundøy Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Baikroken Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Steinneset Boliger AS	15.00%	15.00%
--------------------------	--------	--------



**Årsregnskap 2020
for
Bjørnefjorden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998429617

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bjørnefjorden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Store Vik 70



5643 STRANDVIK



Bjørnefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 115 000	2 547 228
Sum driftsinntekter		3 115 000	2 547 228
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	3 238 743	2 498 940
Varekostnad	1	3 000	0
Lønnskostnad	2	1 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 476	0
Annen driftskostnad		60 172	83 868
Sum driftskostnader		3 304 902	2 582 808
DRIFTSRESULTAT		(189 902)	(35 580)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 801
Annen renteinntekt		95	586
Sum finansinntekter		95	2 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 840	7 739
Sum finanskostnader		61 840	7 739
NETTO FINANSPOSTER		(61 745)	(5 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(251 647)	(40 932)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(251 647)	(40 932)
ÅRSRESULTAT		(251 647)	(40 932)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(251 647)	(40 931)
SUM OVERF. OG DISP.		(251 647)	(40 931)



Bjørnefjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	175 637	0
Sum varige driftsmidler		175 637	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 770	104 000
Lån til tilknyttet selskap	10	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		490 770	254 000
SUM ANLEGGSMIDLER		666 407	254 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	1	3 585 893	49 251
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Fordringer på konsernselskap		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		12 961	462
Sum fordringer		47 961	20 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 354	571 723
SUM OMLØPSMIDLER		3 667 207	641 436
SUM EIENDELER		4 333 614	895 436



Bjørnefjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		705	705
Sum innskutt egenkapital		100 705	100 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	542 428	794 074
Sum opptjent egenkapital		542 428	794 074
SUM EGENKAPITAL		643 133	894 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 218	0
Leverandørgjeld		1 532 086	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25	25
Annen kortsiktig gjeld	9	1 365 152	633
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 690 481	658
SUM GJELD		3 690 481	658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 614	895 437

Os, 30.08.21

I styret for Bjørnefjorden Utvikling AS

Helge Engevik	Marianne Engevik	Jannicke Gjerde	Guttorm Gjerde
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt.
Tjenester inntektsføres ved levering.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto fremtidig salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Øvrige poster

er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående.
Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	0	49 251
Varer under tilvirkning	3 585 893	0
Totalt	3 585 893	49 251
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	3 585 893	49 251

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 511	0
Totalt	1 511	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0

Styrehonorar utgjør kr 0

Selskapet har fravalgt revisjon, det er derfor ikke bokført revisjonshonorar

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	177 113
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 113
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 476
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 476
Balanseført verdi pr 31/12	175 637
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-251 647
Endring i midlertidige forskjeller	-33 947
Inntekt	-285 593

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 947	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	325 876	40 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	33 947	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	325 876	40 283
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	291 930	40 283



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Baikroken Holding AS	50
Lundøy Holding AS	50

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital		Annen egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	705	0	794 074	894 778
-Til årets resultat			0	-251 647	-251 647
=Pr 31.12.	100 000	705	0	542 428	643 133

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Formuesverdi
Steinneset Boliger AS	15 %	150 000	



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon 2020

Byggelån 793 218,-

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 796 993.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

Helge Engevik 676 861,-
Guttorm Gjerde 676 861,-

Lånet er gjort opp i 2021

Note 10 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Steinneset Boliger AS kr 300 000,-
Lånet er ikke renteberegnet.