



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Elise Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 850	8 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 850</b>	<b>8 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 850</b>	<b>-8 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 047
Annen finansinntekt		2 989 059	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 059</b>	<b>1 501 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 059</b>	<b>1 501 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap			5 024
Avsatt til annen egenkapital		2 968 209	1 487 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 337 117	2 368 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 337 117</b>	<b>2 368 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 337 117</b>	<b>2 368 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 117</b>	<b>2 383 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 455 731	1 487 522
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 731</b>	<b>1 487 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 555 731</b>	<b>1 587 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		785 387	785 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 387</b>	<b>785 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>785 387</b>	<b>785 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 387</b>	<b>796 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 117</b>	<b>2 383 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Elise Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 850	8 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 850</b>	<b>8 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 850</b>	<b>-8 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 047
Annen finansinntekt		2 989 059	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 059</b>	<b>1 501 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 059</b>	<b>1 501 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap			5 024
Avsatt til annen egenkapital		2 968 209	1 487 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 968 209</b>	<b>1 492 546</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

15 000

15 000

Sum finansielle anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 337 117

2 368 908

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 337 117

2 368 908

Sum omløpsmidler

5 337 117

2 368 908

SUM EIENDELER

5 352 117

2 383 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 455 731

1 487 522

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

4 455 731

1 487 522

Sum egenkapital

3

4 555 731

1 587 522

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

785 387

785 387

Sum annen langsiktig gjeld

785 387

785 387

Sum langsiktig gjeld

785 387

785 387



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 387</b>	<b>796 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 117</b>	<b>2 383 908</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Norproperty Invest as**

**Årsoppgjør 2021**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Årsregnskap

2021

Norproperty Invest as

Org.nr.:989 024 280



<b>Resultatregnskap</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		20 850	8 501
Sum driftskostnader		<u>20 850</u>	<u>8 501</u>
Driftsresultat		<u>-20 850</u>	<u>-8 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 047
Annen finansinntekt		2 989 059	1 500 000
Resultat av finansposter		<u>2 989 059</u>	<u>1 501 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968 209	1 492 546
Ordinært resultat		<u>2 968 209</u>	<u>1 492 546</u>
Årsoverskudd	3	<u>2 968 209</u>	<u>1 492 546</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 968 209	1 487 522
Overført til udekket tap		0	-5 024
Sum overføringer		<u>2 968 209</u>	<u>1 492 546</u>



<b>Balanse</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>15 000</b></u>	<u><b>15 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>15 000</b></u>	<u><b>15 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 337 117</u>	<u>2 368 908</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>5 337 117</b></u>	<u><b>2 368 908</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>5 352 117</b></u>	<u><b>2 383 908</b></u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>4 455 731</u>	<u>1 487 522</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 455 731</b></u>	<u><b>1 487 522</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>4 555 731</b></u>	<u><b>1 587 522</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>785 387</u>	<u>785 387</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>785 387</b></u>	<u><b>785 387</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 000</b></u>	<u><b>11 000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>796 387</b></u>	<u><b>796 387</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 352 117</b></u>	<u><b>2 383 908</b></u>
Norproperty Invest as		Side 4	



## Balanse

Norproperty Invest as

Drøbak  
Styret i Norproperty Invest as

---

Geir Brynildsen  
styreleder

---

Oda Elise Norstrøm Roth  
styremedlem

---

Axel Leonard Norstrøm roth  
styremedlem



### Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norproperty Invest as pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100.000	1,00	100.000,00

Samtlige aksjer eies av Oda Elise Norstrøm Roth.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 968 209	1 492 546
-----------------------------	-----------	-----------



## Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Permanente forskjeller	-2 989 059	-1 500 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 850</b>	<b>-7 474</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 487 522	1 587 522
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 487 522</b>	<b>1 587 522</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	1 487 522	1 587 522
Årets resultat				2 968 209	2 968 209
Avsatt til utbytte					
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 455 731</b>	<b>4 555 731</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sæter Eiendom as	15 000	Ukjent	15 000
Andre aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Norproperty Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.