



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292	24 774
Annen driftsinntekt		426 861	293 550
Sum inntekter		427 153	318 323
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 900	133 164
Annen driftskostnad		77 297	80 179
Sum kostnader		211 197	213 343
Driftsresultat		215 956	104 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	644
Sum finansinntekter		270	644
Annen rentekostnad		130 628	92 388
Sum finanskostnader		130 628	92 388
Netto finans		-130 358	-91 744
Ordinært resultat før skattekostnad		85 598	13 237
Skattekostnad		20 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 711	13 237
Årsresultat		64 711	13 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 063	
Udekket tap		64 711	13 237
Annen egenkapital		-184 063	
Sum overføringer og disponeringer		64 711	13 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 726 392	2 847 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 300	47 600
Sum varige driftsmidler		2 761 692	2 895 592
Sum anleggsmidler		2 761 692	2 895 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 013	379 825
Konsernfordringer	2		4 950
Sum fordringer		248 013	384 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 325	509 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 325	509 707
Sum omløpsmidler		323 338	894 482
SUM EIENDELER		3 085 030	3 790 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	215 782	96 430
Sum opptjent egenkapital		-215 782	-96 430
Sum egenkapital	4	214 218	333 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 467	3 396 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 467	3 396 142
Sum langsiktig gjeld		2 835 467	3 396 142
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		35 346	60 362
Sum kortsiktig gjeld		35 346	60 362
Sum gjeld		2 870 813	3 456 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 030	3 790 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682805

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292	24 774
Annen driftsinntekt		426 861	293 550
Sum inntekter		427 153	318 323
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 900	133 164
Annen driftskostnad		77 297	80 179
Sum kostnader		211 197	213 343
Driftsresultat		215 956	104 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	644
Sum finansinntekter		270	644
Annen rentekostnad		130 628	92 388
Sum finanskostnader		130 628	92 388
Netto finans		-130 358	-91 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		85 598	13 237
Skattekostnad		20 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 711	13 237
Årsresultat		64 711	13 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 063	
Udekket tap		64 711	13 237
Annen egenkapital		-184 063	
Sum overføringer og disponeringer		64 711	13 237



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 726 392	2 847 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 300	47 600
Sum varige driftsmidler		2 761 692	2 895 592
Sum anleggsmidler		2 761 692	2 895 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 013	379 825
Konsernfordringer	2		4 950
Sum fordringer		248 013	384 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 325	509 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 325	509 707

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 085 030	3 790 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	215 782	96 430
Sum opptjent egenkapital		-215 782	-96 430

Sum egenkapital	4	214 218	333 570
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 835 467	3 396 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 467	3 396 142
Sum langsiktig gjeld		2 835 467	3 396 142
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		35 346	60 362
Sum kortsiktig gjeld		35 346	60 362
Sum gjeld		2 870 813	3 456 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 030	3 790 074



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2285467.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2835467.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2726392.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SINECO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	195 300	3 260 539	61 484	3 517 323
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	195 300	3 260 539	61 484	3 517 323
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(607 847)	(13 884)	(621 731)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(729 447)	(26 184)	(755 631)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	195 300	2 531 092	35 300	2 761 692
Årets avskrivninger		(121 600)	(12 300)	(133 900)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Sineco Eiendom AS har gitt kr 204 950,- i konsernbidrag til morselskapet Sineco AS i 2022.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SINECO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	400 000	(96 430)	333 570
Årets resultat			64 711	64 711
Konsernbidrag		184 063	(184 063)	(184 063)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	584 063	(215 782)	214 218

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 285 467
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 835 467
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 726 392

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	85 598	13 237
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 726	45 664
- Fremførbart underskudd	(44 384)	(58 901)
Årets skattegrunnlag	94 940	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 887	
Sum	20 887	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 887	0
Betalbar skatt i skattekostnad	20 887	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 887)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(60 046)	(113 772)	53 726
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 384)	0	(44 384)



Netto forskjeller	(104 430)	(113 772)	9 342
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 430	113 772	(9 342)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 030

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.