



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 843	753 348
Sum inntekter		878 843	753 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 186	214 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 800	153 789
Sum kostnader		424 986	368 699
Driftsresultat		453 857	384 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	688	13 735
Sum finansinntekter		688	13 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 774	3
Sum finanskostnader		59 774	3
Netto finans		-59 086	13 732
Ordinært resultat før skattekostnad		394 771	398 381
Skattekostnad på resultat	4	86 850	87 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 921	310 737
Årsresultat		307 921	310 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 921	310 737
Totalresultat		307 921	310 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	361 457	277 096
Avsatt til annen egenkapital			33 641
Overført fra annen egenkapital	5	-53 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		307 921	310 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	93 101	78 001
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		93 101	78 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 863 542	6 082 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 068	36 852
Sum varige driftsmidler		5 893 610	6 119 797
Sum anleggsmidler		5 986 711	6 197 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 967	541 374
Konsernfordringer			703 922
Sum fordringer		129 967	1 245 296
Sum omløpsmidler		129 967	1 245 296
SUM EIENDELER		6 116 678	7 443 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	155 471	209 007
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		155 471	209 007
Sum egenkapital		4 269 913	4 323 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 846 766	3 033 444
Annen kortsiktig gjeld			86 200
Sum kortsiktig gjeld		1 846 766	3 119 644
Sum gjeld		1 846 766	3 119 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 678	7 443 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378310

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 843	753 348
Sum inntekter		878 843	753 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 186	214 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 800	153 789
Sum kostnader		424 986	368 699
Driftsresultat		453 857	384 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	688	13 735
Sum finansinntekter		688	13 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 774	3
Sum finanskostnader		59 774	3
Netto finans		-59 086	13 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	86 850	87 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 921	310 737
Årsresultat		307 921	310 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 921	310 737
Totalresultat		307 921	310 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	361 457	277 096
Avsatt til annen egenkapital			33 641
Overført fra annen egenkapital	5	-53 536	



Sum overføringer og
disponeringer

307 921

310 737



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	93 101	78 001
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		93 101	78 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 863 542	6 082 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 068	36 852
Sum varige driftsmidler		5 893 610	6 119 797
Sum anleggsmidler		5 986 711	6 197 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		129 967	541 374
Konsernfordringer			703 922
Sum fordringer		129 967	1 245 296
Sum omløpsmidler		129 967	1 245 296

SUM EIENDELER

6 116 678	7 443 093
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	155 471	209 007
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		155 471	209 007
Sum egenkapital		4 269 913	4 323 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 846 766	3 033 444
Annen kortsiktig gjeld			86 200
Sum kortsiktig gjeld		1 846 766	3 119 644
Sum gjeld		1 846 766	3 119 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 678	7 443 093



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Syvdefjordvegen 518 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 170 993



Resultatregnskap Syvdefjordvegen 518 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		878 843	753 348
Sum driftsinntekter		878 843	753 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 186	214 910
Annen driftskostnad	2	109 800	153 789
Sum driftskostnader		424 986	368 699
Driftsresultat		453 857	384 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	688	13 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 774	3
Resultat av finansposter		-59 086	13 732
Resultat før skattekostnad		394 771	398 381
Skattekostnad på resultat	4	86 850	87 644
Resultat		307 921	310 737
Årsresultat		307 921	310 737
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	361 457	277 096
Avsatt til annen egenkapital		0	33 641
Overført fra annen egenkapital	5	53 536	0
Sum overføringer		307 921	310 737



Balanse

Syvdefjordvegen 518 AS

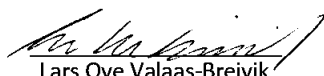
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 101	78 001
Sum immaterielle eiendeler		93 101	78 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 863 542	6 082 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 068	36 852
Sum varige driftsmidler		5 893 610	6 119 797
Sum anleggsmidler		5 986 711	6 197 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 967	541 374
Konsernfordringer		0	703 922
Sum fordringer		129 967	1 245 296
Sum omløpsmidler		129 967	1 245 296
Sum eiendeler		6 116 678	7 443 093




Balanse
Syvdefjordvegen 518 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 471	209 007
Sum opptjent egenkapital		155 471	209 007
Sum egenkapital		4 269 913	4 323 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 846 766	3 033 444
Annen kortsiktig gjeld		0	86 200
Sum kortsiktig gjeld		1 846 766	3 119 644
Sum gjeld		1 846 766	3 119 644
Sum egenkapital og gjeld		6 116 678	7 443 093

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Syvdefjordvegen 518 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 214 256	1 338 102	53 480	1 445 000	10 050 839
Tilgang	0	89 000	0	0	89 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 214 256	1 427 102	53 480	1 445 000	10 139 839
Akkumulerte avskrivninger	4 123 703	99 113	23 412	0	4 246 228
Bokført verdi 31.12.2023	3 090 553	1 327 989	30 068	1 445 000	5 893 610
Årets avskrivninger	216 723	91 679	6 784	0	315 186
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	15 år	7-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-423 188	-354 551	68 636
Sum	-423 188	-354 551	68 636
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-423 188	-354 551	68 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 101	-78 001	15 100
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		394 771	398 381
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		68 636	-43 130
Avgitt konsernbidrag		-463 407	-355 251
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		101 950	78 155
Endring i utsatt skattefordel		-15 100	9 489
Skattekostnad ordinært resultat		86 850	87 644
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		101 950	78 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-101 950	-78 155
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 237 000	2 869 665	7 777	209 007	4 323 449
Årets resultat	0	0	0	307 921	307 921
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-361 457	-361 457
Egenkapital 31.12.2023	1 237 000	2 869 665	7 777	155 471	4 269 913

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 237 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 237. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Syvdefjordvegen 518 AS konsolideres inn i konsernregnskapet Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.