



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 030 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønebakkvegen 1A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 279	1 203 156
Sum inntekter		1 268 279	1 203 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 931	195 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 474	171 200
Annen driftskostnad		501 951	353 531
Sum kostnader		809 355	719 827
Driftsresultat		458 924	483 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 135	
Sum finansinntekter		3 135	0
Annen rentekostnad		49 804	54 425
Sum finanskostnader		49 804	54 425
Netto finans		-46 669	-54 425
Ordinært resultat før skattekostnad		412 255	428 904
Skattekostnad på ordinært resultat		90 717	94 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 538	334 545
Årsresultat		321 538	334 545
Totalresultat		321 538	334 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 538	334 548
Sum overføringer og disponeringer		321 538	334 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 096 525	2 257 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 199
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 261 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 261 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 933	70 327
Sum fordringer		42 933	70 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 007	270 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 007	270 412
Sum omløpsmidler		414 940	340 739
SUM EIENDELER		2 511 465	2 602 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 746	725 208
Sum opptjent egenkapital		1 046 746	725 208
Sum egenkapital		1 446 746	1 125 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 831	139 314
Sum avsetninger for forpliktelser		124 831	139 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	802 283	1 121 539
Sum annen langsiktig gjeld		802 283	1 121 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		105 200	108 228
Skyldige offentlige avgifter		10 004	16 469
Annen kortsiktig gjeld		22 400	91 980
Sum kortsiktig gjeld		137 605	216 677
Sum gjeld		1 064 719	1 477 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 465	2 602 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439465

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 030 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønebakksvegen 1A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 279	1 203 156
Sum inntekter		1 268 279	1 203 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 931	195 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 474	171 200
Annen driftskostnad		501 951	353 531
Sum kostnader		809 355	719 827
Driftsresultat		458 924	483 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 135	
Sum finansinntekter		3 135	0
Annen rentekostnad		49 804	54 425
Sum finanskostnader		49 804	54 425
Netto finans		-46 669	-54 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		90 717	94 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 538	334 545
Årsresultat		321 538	334 545
Totalresultat		321 538	334 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 538	334 548
Sum overføringer og disponeringer		321 538	334 548



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 096 525	2 257 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 199
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 261 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 261 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 933	70 327
Sum fordringer		42 933	70 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 007	270 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 007	270 412
Sum omløpsmidler		414 940	340 739
SUM EIENDELER		2 511 465	2 602 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 046 746	725 208
Sum opptjent egenkapital	1 046 746	725 208
Sum egenkapital	1 446 746	1 125 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	124 831	139 314
Sum avsetninger for forpliktelses	124 831	139 314
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	802 283	1 121 539
Sum annen langsiktig gjeld	802 283	1 121 539
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	105 200	108 228
Skyldige offentlige avgifter	10 004	16 469
Annen kortsiktig gjeld	22 400	91 980
Sum kortsiktig gjeld	137 605	216 677
Sum gjeld	1 064 719	1 477 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 511 465	2 602 738



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119449.00	178525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22482.00	16571.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141931.00	195096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433199.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336674.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2096525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165474.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

