



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 614 622	11 661 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 614 622</b>	<b>11 661 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 526 136	8 969 774
Lønnskostnad	4	1 619 792	765 537
Avskrivning	11	23 599	
Annen driftskostnad	4	1 294 494	1 172 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 464 021</b>	<b>10 908 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 601</b>	<b>752 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	
Annen finansinntekt		194	8 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	<b>8 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 720
Annen finanskostnad	8	359 212	457 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 212</b>	<b>481 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 079</b>	<b>-472 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-203 478	280 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	47 198	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	2 265	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 265</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 463</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>8 960 918</b>	<b>10 292 406</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 464	
Andre fordringer		4 145 006	2 632 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 512 470</b>	<b>2 632 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>913 163</b>	<b>188 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 386 551</b>	<b>13 113 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 436 014</b>	<b>13 113 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	409 057	612 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 057</b>	<b>612 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 057</b>	<b>642 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 853 905	6 895 446
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	535 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 570</b>	<b>7 431 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 570</b>	<b>7 431 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 849 483	1 515 911
Leverandørgjeld		2 253 137	843 136
Skyldige offentlige avgifter	2	862 254	60 084
Annen kortsiktig gjeld		2 160 513	2 621 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 125 387</b>	<b>5 040 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 996 957</b>	<b>12 471 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 436 014</b>	<b>13 113 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 865 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 614 622	11 661 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 614 622</b>	<b>11 661 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 526 136	8 969 774
Lønnskostnad	4	1 619 792	765 537
Avskrivning	11	23 599	
Annen driftskostnad	4	1 294 494	1 172 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 464 021</b>	<b>10 908 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 601</b>	<b>752 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	
Annen finansinntekt		194	8 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	<b>8 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 720
Annen finanskostnad	8	359 212	457 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 212</b>	<b>481 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 079</b>	<b>-472 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-203 478	280 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	47 198	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	2 265	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 265</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 463</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	5, 8	8 960 918	10 292 406
-----------	------	-----------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		367 464	
Andre fordringer		4 145 006	2 632 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 512 470</b>	<b>2 632 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	913 163	188 603
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 386 551</b>	<b>13 113 988</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 436 014</b>	<b>13 113 988</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	409 057	612 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 057</b>	<b>612 534</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 057</b>	<b>642 534</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 853 905	6 895 446
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	535 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 570</b>	<b>7 431 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 570</b>	<b>7 431 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 849 483	1 515 911
Leverandørgjeld		2 253 137	843 136
Skyldige offentlige avgifter	2	862 254	60 084
Annen kortsiktig gjeld		2 160 513	2 621 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 125 387</b>	<b>5 040 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 996 957</b>	<b>12 471 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 436 014</b>	<b>13 113 988</b>



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkol Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1361452.00	658628.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195779.00	46306.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61474.00	59548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1087.00	1055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1619792.00	765537.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1506240.00	37159.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1506240.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> <u>37159.00</u>

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Det er utbetalt 3 000 000 NOK i lønn med tillegg av feriepenger til hver for regnskapsåret 2020. Deler av avsatt lønn fra tidligere år inngår i oppgitte ytelder for lønn til daglig leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37938.00	28750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23156.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61094.00	45000.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188,  
NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødalen Fjellgrend AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødalen Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 7. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: NEZNA-VYDIP-DQFXL-UB1MZ-DH86i-54608



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-07 12:11:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEZNA-VYDIP-DQFXL-UB1M2-DH86i-54608

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjodalen Fjellgrend AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E016Y-MSIGL-13E18-H6JUG-0T1WU-21KCP



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 614 622	11 661 187
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 526 136	8 969 774
Lønnskostnad	4	1 619 792	765 537
Avskrivning	11	23 599	0
Annen driftskostnad	4	1 294 494	1 172 949
Sum driftskostnader		13 464 021	10 908 260
Driftsresultat		150 601	752 927
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	0
Annen finansinntekt		194	8 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 720
Annen finanskostnad	8	359 212	457 993
Netto finansposter		-354 079	-472 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 478	280 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 478</b>	<b>280 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-203 478	280 062

Penneo Dokumentnøkkel: E016Y-MSIGL-13E18-H6JUG-0T1WU-21KCP



### Sjodalen Fjellgrend AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	47 198	0
Sum varige driftsmidler		47 198	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	2 265	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	0
Sum anleggsmidler		49 463	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 8	8 960 918	10 292 406
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		367 464	0
Andre fordringer		4 145 006	2 632 979
Sum fordringer		4 512 470	2 632 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	913 163	188 603
Sum omløpsmidler		14 386 551	13 113 988
Sum eiendeler		14 436 014	13 113 988

Penneo Dokumentnøkkel: E016Y-MSIGL-13E18-H6JUG-0T1WU-21KCP



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	409 057	612 534
Sum opptjent egenkapital		<u>409 057</u>	<u>612 534</u>
Sum egenkapital		<u>439 057</u>	<u>642 534</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 853 905	6 895 446
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	535 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 871 570</u>	<u>7 431 319</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 849 483	1 515 911
Leverandørgjeld		2 253 137	843 136
Skyldige offentlige avgifter	2	862 254	60 084
Annen kortsiktig gjeld		2 160 513	2 621 004
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 125 387</u>	<u>5 040 135</u>
Sum gjeld		<u>13 996 957</u>	<u>12 471 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 436 014</u>	<u>13 113 988</u>

31. desember 2020

Lillehammer, .

Jan Tore Meren  
Styremedlem

Tor Kolden  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E016Y-MSIGL-13E18-H6JUG-0T1WU-21KCP



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	729 103

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 361 452	658 628
Arbeidsgiveravgift	195 779	46 306
Pensjonskostnader	61 474	59 548
Andre ytelser	1 087	1 055
Sum	<u>1 619 792</u>	<u>765 537</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 506 240
Annen godtgjørelse	37 159

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Det er utbetalt 3 000 000 NOK i lønn med tillegg av feriepenger til hver for regnskapsåret 2020. Deler av avsatt lønn fra tidligere år inngår i oppgitte ytelser for lønn til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	37 938	28 750
Andre tjenester	23 156	16 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	8 960 918	10 292 406

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-203 479	280 062
Permanente forskjeller	50 868	40 675
Endring i midlertidige forskjeller	2 360	0
Alminnelig inntekt	-150 251	320 737
Anvendt fremførbart underskudd	0	-320 737
Årets skattegrunnlag	-150 251	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 361	0
Utestående fordringer	1	0
Sum	-2 360	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-752 694	-602 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-755 054	-602 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-755 054	-602 445
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	612 535	642 535
Årsresultat	0	-203 478	-203 478
Egenkapital 31.12.2020	30 000	409 057	439 057



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantiansvar overfor hyttekjøpere	0	0

Garantiansvaret er belastet med kr. 188 198 i provisjon og gebyrer i regnskapsåret.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 703 388	8 411 357

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager	6 618 176	7 889 981
Factoringavtale	4 145 006	2 632 979
Sum	<u>10 763 182</u>	<u>10 522 960</u>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	168 000	138 000

All gjeld forfaller innen 5 år.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Diger AS	168 000	138 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Merkol Eiendom AS	0	518 208
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Sum	<u>17 665</u>	<u>535 873</u>

#### Note 11 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 797	70 797
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>70 797</u>	<u>70 797</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-23 599	-23 599
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>47 198</u>	<u>47 198</u>
Årets avskrivninger	23 599	23 599

Delskapets driftsmidler avskrives lineært over tre år.

#### Note 12 - Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad, og i motsetning til flere andre bransjer har selskapet opplevd en økning i aktivitet i 2020 da flere enn noen gang har ønsket å kjøpe seg hytte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Tore Meren

Styreleder

På vegne av: Selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:41:20Z



### Jan Tore Meren

Styremedlem

På vegne av: Selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:41:20Z



### Tor Kolden

Styreleder

På vegne av: Sinclair Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 05:18:57Z



### Tor Kolden

Styremedlem

På vegne av: Sinclair Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 05:18:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: E016Y-MSIGL-13E18-H6JUG-0TTWU-2TKCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>