



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Margarethas vei 15  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 986297731

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 919 392	3 590 719
Andre inntekter		14 058	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 933 450</b>	<b>3 590 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	233 905	234 567
Driftskostnader		2 092 851	1 962 326
Reparasjon og vedlikehold	4	2 854 981	874 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 181 737</b>	<b>3 071 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 248 287</b>	<b>519 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 384	25 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 384</b>	<b>25 367</b>
Annen finanskostnad		5 706	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 706</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>21 678</b>	<b>25 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 022	187 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 022</b>	<b>187 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 022</b>	<b>187 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	416 221	3 807
Andre kortsiktige fordringer		107 620	107 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 840</b>	<b>111 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 728 047	3 937 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728 047</b>	<b>3 937 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251 887</b>	<b>4 048 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 909</b>	<b>4 236 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 033	4 116 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 033</b>	<b>4 116 643</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 890 033</b>	<b>4 116 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	548 876	86 059
Annen kortsiktig gjeld	9		33 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 876</b>	<b>119 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 876</b>	<b>119 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 909</b>	<b>4 236 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Margarethas vei 15  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 986 297 731  
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 919 392	3 590 719
Andre inntekter		14 058	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 933 450</b>	<b>3 590 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	233 905	234 567
Driftskostnader		2 092 851	1 962 326
Reparasjon og vedlikehold	4	2 854 981	874 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 181 737</b>	<b>3 071 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 248 287</b>	<b>519 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 384	25 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 384</b>	<b>25 367</b>
Annen finanskostnad		5 706	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 706</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>21 678</b>	<b>25 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 226 610</b>	<b>544 402</b>



Organisasjonsnr: 986 297 731  
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		187 022	187 022
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		187 022	187 022
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	6	416 221	3 807
----------------	---	---------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 728 047	3 937 334
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 251 887	4 048 998
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 438 909	4 236 020
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 890 033	4 116 643
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	2 890 033	4 116 643
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	548 876	86 059
-----------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	9		33 318
------------------------	---	--	--------



Sum kortsiktig gjeld	548 876	119 377
Sum gjeld	548 876	119 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 438 909	4 236 020



Organisasjonsnr: 986 297 731  
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### Rolvslrud Park 1 Sameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-3 590 719	-3 919 392	-3 912 228	7 164	-4 307 400
Andre inntekter		0	-14 058	-5 000	9 058	-10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>-3 590 719</b>	<b>-3 933 450</b>	<b>-3 917 228</b>	<b>16 222</b>	<b>-4 317 400</b>
Lønn og personalkostnader	3	234 567	233 905	233 905	0	233 905
Driftskostnader		1 962 326	2 092 851	2 170 000	77 149	2 293 000
Reparasjon og vedlikehold	4	874 791	2 854 981	1 935 000	-919 981	1 240 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 071 684</b>	<b>5 181 737</b>	<b>4 338 905</b>	<b>-842 832</b>	<b>3 766 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 035</b>	<b>1 248 287</b>	<b>421 677</b>	<b>-826 610</b>	<b>-550 495</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen finansinntekt		-25 367	-27 384	-17 000	10 384	0
Annen finanskostnad		0	5 706	0	-5 706	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>-25 367</b>	<b>-21 678</b>	<b>-17 000</b>	<b>4 678</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 402</b>	<b>1 226 610</b>	<b>404 677</b>	<b>-821 933</b>	<b>-550 495</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-544 402</b>	<b>1 226 610</b>	<b>404 677</b>	<b>-821 933</b>	<b>-550 495</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-544 402</b>	<b>1 226 610</b>	<b>404 677</b>	<b>-821 933</b>	<b>-550 495</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Rolvstrud Park 1 Sameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 022	187 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 022</b>	<b>187 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 022</b>	<b>187 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	416 221	3 807
Andre kortsiktige fordringer		107 620	107 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 840</b>	<b>111 664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 728 047	3 937 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251 887</b>	<b>4 048 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 438 909</b>	<b>4 236 020</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Rolvstrud Park 1 Sameie</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 890 033	4 116 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 033</b>	<b>4 116 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 890 033</b>	<b>4 116 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	548 876	86 059
Annen kortsiktig gjeld	9	0	33 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 876</b>	<b>119 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 876</b>	<b>119 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 438 909</b>	<b>4 236 020</b>

Oslo, 06.04.2021  
Styret i Rolvstrud Park 1 Sameie

\_\_\_\_\_  
Gunnar Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrethe Ringdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Reidar Enersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Astrid Lindberg  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, leieinntekt fra vaktmesterleilighet, arbeid utført av vaktmester for øvrige sameier som inngår i samarbeidsavtale og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.



## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 16 250

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 854 981,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Sameiet har ført prosjektregnskap på følgende prosjekter i 2020;

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-27 449,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr5 771,-.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 723 629,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1924	Bankkort Handelsbanken	9496.06.08496	4418	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 06 07678	42 991	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 06 07686	2 471 662	0
1922	Lillestrøm Foliokonto	1286.45.76581	25 048	1308 535
1923	Lillestrøm Sparekonto	1286.45.76603	183 928	2628 799
			<b>2 728 047</b>	<b>3 937 334</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -2 890 033,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	- 4116 643	
Fra årets resultat	1226610	
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-2 890 033</b>	<b>0</b>



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 698 593 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	59 249	111 664
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	464 591	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 723 629	3 937 334
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-548 876</b>	<b>-86 059</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-33 318
<b>Disponible midler</b>	<b>2 698 593</b>	<b>2 604 252</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020
- KR 548 876



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Rolvsrud Park I Sameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Rolvsrud Park I Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 226 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

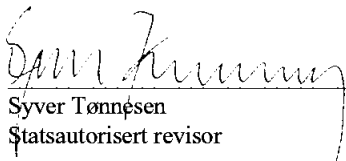
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 16. april 2021

Vekst Revisjon AS



Syver Tønnøsen  
Statsautorisert revisor