



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 340	-23 909
Annen driftsinntekt		2 906 189	2 872 719
Sum inntekter		2 919 529	2 848 810
Kostnader			
Varekostnad		11 306	44 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 343	292 343
Annen driftskostnad		1 128 354	1 008 981
Sum kostnader		1 432 004	1 345 892
Driftsresultat		1 487 525	1 502 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 921
Annen renteinntekt		10 112	3 525
Sum finansinntekter		10 112	23 446
Annen rentekostnad		2 095	0
Sum finanskostnader		-2 095	0
Netto finans		8 017	23 446
Resultat før skattekostnad		1 495 542	1 526 363
Skattekostnad		329 411	335 753
Årsresultat		1 166 131	1 190 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	940 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	259 740
Annen egenkapital		854 131	-9 130
Sum overføringer og disponeringer		1 166 131	1 190 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		899 142	870 088
Sum immaterielle eiendeler		899 142	870 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 042	1 055 385
Sum varige driftsmidler		763 042	1 055 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	628 310
Sum finansielle anleggsmidler		0	628 310
Sum anleggsmidler		1 662 183	2 553 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 980	242 849
Andre kortsiktige fordringer		92 966	89 311
Sum fordringer		244 946	332 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum omløpsmidler		826 292	2 818 055
SUM EIENDELER		2 488 476	5 371 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 200	3 311 130
Sum innskutt egenkapital		34 200	3 311 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 782	4 650
Sum opptjent egenkapital		858 782	4 650
Sum egenkapital		892 982	3 315 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 470	175 013
Betalbar skatt		270 465	289 329
Skyldige offentlige avgifter		22 465	39 037
Utbytte		0	940 000
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld		208 094	279 677
Sum kortsiktig gjeld		1 095 494	2 056 057
Sum gjeld		1 595 494	2 056 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 476	5 371 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370047

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 340	-23 909
Annen driftsinntekt		2 906 189	2 872 719
Sum inntekter		2 919 529	2 848 810
Kostnader			
Varekostnad		11 306	44 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 343	292 343
Annen driftskostnad		1 128 354	1 008 981
Sum kostnader		1 432 004	1 345 892
Driftsresultat		1 487 525	1 502 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 921
Annen renteinntekt		10 112	3 525
Sum finansinntekter		10 112	23 446
Annen rentekostnad		2 095	0
Sum finanskostnader		-2 095	0
Netto finans		8 017	23 446
Resultat før skattekostnad		1 495 542	1 526 363
Skattekostnad		329 411	335 753
Årsresultat		1 166 131	1 190 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	940 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	259 740
Annen egenkapital		854 131	-9 130
Sum overføringer og disponeringer		1 166 131	1 190 610



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		899 142	870 088
Sum immaterielle eiendeler		899 142	870 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 042	1 055 385
Sum varige driftsmidler		763 042	1 055 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	628 310
Sum finansielle anleggsmidler		0	628 310
Sum anleggsmidler		1 662 183	2 553 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 980	242 849
Andre kortsiktige fordringer		92 966	89 311
Sum fordringer		244 946	332 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum omløpsmidler		826 292	2 818 055
SUM EIENDELER		2 488 476	5 371 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	34 200	3 311 130
Sum innskutt egenkapital	34 200	3 311 130
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	858 782	4 650
Sum opptjent egenkapital	858 782	4 650
Sum egenkapital	892 982	3 315 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	0
Sum langsiktig gjeld	500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 470	175 013
Betalbar skatt	270 465	289 329
Skyldige offentlige avgifter	22 465	39 037
Utbytte	0	940 000
Kortsiktig konserngjeld 2	400 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld	208 094	279 677
Sum kortsiktig gjeld	1 095 494	2 056 057
Sum gjeld	1 595 494	2 056 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 488 476	5 371 837



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11070137.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10307096.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763041.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Polar Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Orkland

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Rosten 84 F, tilhørende Østre Rosten 84F AS, er pantsatt inntil kr 20.000.000 til dekning av lån tatt opp av morselskapet Polar Holding AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 340	-23 909
Annen driftsinntekt		2 906 189	2 872 719
Sum driftsinntekter		2 919 529	2 848 810
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 306	-44 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 343	-292 343
Annen driftskostnad		-1 128 354	-1 008 981
Sum driftskostnader		-1 432 004	-1 345 892
Driftsresultat		1 487 525	1 502 918
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 921
Annen renteinntekt		10 112	3 525
Sum finansinntekter		10 112	23 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 095	0
Sum finanskostnader		-2 095	0
Netto finans		8 017	23 446
Resultat før skattekostnad		1 495 542	1 526 363
Skattekostnad		-329 411	-335 753
Årsresultat		1 166 131	1 190 610
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	940 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	259 740
Annen egenkapital		854 131	-9 130
Sum overføringer		1 166 131	1 190 610



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		899 142	870 088
Sum immaterielle eiendeler		899 142	870 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 042	1 055 385
Sum varige driftsmidler		763 042	1 055 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	628 310
Sum finansielle anleggsmidler		0	628 310
Sum anleggsmidler		1 662 183	2 553 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 980	242 849
Andre kortsiktige fordringer		92 966	89 311
Sum fordringer		244 946	332 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 347	2 485 895
Sum omløpsmidler		826 292	2 818 055
SUM EIENDELER		2 488 476	5 371 837



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 200	3 311 130
Sum innskutt egenkapital		34 200	3 311 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 782	4 650
Sum opptjent egenkapital		858 782	4 650
Sum egenkapital		892 982	3 315 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 470	175 013
Betalbar skatt		270 465	289 329
Skyldige offentlige avgifter		22 465	39 037
Utbytte		0	940 000
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld		208 094	279 677
Sum kortsiktig gjeld		1 095 494	2 056 057
Sum gjeld		1 595 494	2 056 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 476	5 371 837

Trondheim, 18.04.2024

Vidar Hagen Øberg
styrets leder / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 070 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 070 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 307 096
Balanseført verdi per 31.12.	763 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 343

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Polar Holding AS



ØSTRE ROSTEN 84F AS

990 638 365

Forretningskontor for morselskapet

Orkland

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Rosten 84 F, tilhørende Østre Rosten 84F AS, er pantsatt inntil kr 20.000.000 til dekning av lån tatt opp av morselskapet Polar Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.